



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3078/2025

Tit./Fasc./Anno 14.4.2.0.0.0/8/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Riscossione Canone pagamento Mensilità Gennaio e Febbraio anno 2025 Ditta Serramenti e Sistemi concessionaria del Capannone n. 11 del sito Area Artigianale di Misilmeri.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 15/05/2025

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso nominato EQ. con D.D. n. 6018 del 23/12/2024 Responsabile del procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

Premesso che:

- con provvedimento del Direttore Generale n. 59 del 31/07/2015 sono state trasferite a questa Direzione le linee di attività relative alla gestione economica amministrativa dell'Area Artigianale di Misilmeri; -
- con nota prot. n. 68300 del 18/09/2015 la Direzione Edilizia Scolastica Sportiva Turistica e per le Attività Produttive- Sovrintendenza Beni Culturali ha trasmesso i fascicoli cartacei contenenti la documentazione relativa alle Ditte assegnatarie dei capannoni.

Visto:

- il Regolamento per la concessione in locazione dei capannoni dell'area attrezzata di Misilmeri di proprietà dell'Ente.

Considerato che:

- la Ditta Serramenti e Sistemi s.r.l. assegnataria del Capannone n.11 in ragione _____ del _____ predetto Regolamento e della concessione in locazione è obbligata a versare il canone annuo per il 2025 pari ad € 7.026,00;
- con Determinazione Dirigenziale n.406 del 29/01/2025 si è proceduto ad accertare la somma di € 7.026,00 (annualità 2025) sul cap. 302012 *Denominato: canone di locazione dei capannoni dell'Area Attrezzata di Misilmeri* – cod.ric. 3.100 – 3.1.3.2.2. esercizio 2025 – acc. n. 286/25 ;
- che la Ditta Serramenti e Sistemi s.r.l. in data 07/05/2025 con Progr. n. 4629 del 07/05/2025, ha effettuato il pagamento della somma complessiva pari ad €. 1.171,00 corrispondente ai canoni relativi alle mensilità di Gennaio e Febbraio 2025.

Visto:

- l'Art. 184 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. ;
- il contratto di locazione, vigente tra le parti in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 179 del Testo Unico degli Enti Locali;
- Il Regolamento di Contabilità della Città Metropolitana di Palermo adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;
- La Delibera del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24/01/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/27;- La Delibera della Conferenza Metropolitana n. 02/2025 del 31/01/2025 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/27 ed i relativi allegati;
- Il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 13/02/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027 - Approvazione P.E.G. finanziario;
- Il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05/04/2024 con il quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.) e successive modifiche ed integrazioni;- Il rispetto della normativa regionale (art. 13 della ex L.R. 9/86);
- Lo Statuto.

Occorre:

- Pertanto, riscuotere, nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata, la somma complessiva di €. 1.171,00, come da progr. n.4629/25 relativa ai pagamenti dei canoni dei mesi di Gennaio e Febbraio 2025, sull'accertamento n. 286/25 giusta D.D. n. 406/25 da imputare al cap. 302012 *Denominato: canone di locazione dei capannoni dell'area attrezzata di Misilmeri* – cod. ric. 03.01.03.02.02 esercizio finanziario 2025;

Propone che il Dirigente

DETERMINI

- di approvare le premesse su esposte quale parte integrante e sostanziale della presente;

- di riscuotere, nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata, la somma complessiva pari ad €. 1.171,00, (di cui: €. 585,00 relativo al pagamento del mese di Gennaio 2025 ed € 585,00 relativo al pagamento del mese di Febbraio 2025) - (progr. E. n.4629/25), sull'accertamento n. 286/25 giusta D.D. n. 406 del 29/01/2025 da imputare al cap. 302012

Denominato: canone di locazione dei capannoni dell'area attrezzata di Misilmeri – cod. ric. 03.01.03.02.02 esercizio finanziario 2025;

- di DARE ATTO che, al fine della pubblicità e trasparenza amministrativa, il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. E sul sito istituzionale dell'Ente, Sezione Trasparenza – Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 – e ss.mm.ii;
- di DARE ATTO che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <https://trasparenza.cittametropolitana.pa.it>;
- di TRASMETTERE per competenza il presente atto alla Ragioneria Generale;

Palermo, lì 13/05/2025

L'Istruttore Amministrativo
Dott.ssa Wilma Clausi

Il Responsabile del Procedimento e E.Q.
Ing. Pietro Caruso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'