



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3079/2025
Tit./Fasc./Anno 14.4.2.0.0.0/5/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Riscossione Canone pagamento Mensilità Aprile e Maggio anno 2025
Ditta Carramusa Biagio concessionaria del Capannone n. 13 del sito Area Artigianale di Misilmeri.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 15/05/2025

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso nominato EQ. con D.D. n. 6018 del 23/12/2024 Responsabile del procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

Premesso che:

- con provvedimento del Direttore Generale n. 59 del 31/07/2015 sono state trasferite a questa Direzione le linee di attività relative alla gestione economica amministrativa dell'Area Artigianale di Misilmeri; -
- con nota prot. n. 68300 del 18/09/2015 la Direzione Edilizia Scolastica Sportiva Turistica e per le Attività Produttive- Sovrintendenza Beni Culturali ha trasmesso i fascicoli cartacei contenenti la documentazione relativa alle Ditte assegnatarie dei capannoni.

Visto:

- il Regolamento per la concessione in locazione dei capannoni dell'area attrezzata di Misilmeri di proprietà dell'Ente.

Considerato che:

- la Ditta assegnataria del capannone n. 13 “ Ditta Carramusa Biagio” in ragione del predetto Regolamento e della concessione in locazione per l'anno 2025 è obbligata al versamento del relativo canone per un ammontare complessivo di € 5.172,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 406 del 29/01/2025 si è proceduto ad accertare la somma di € 5.400,00 (annualità 2025) sul cap.302012 *Denominato: canone di locazione dei capannoni dell'Area Attrezzata di Misilmeri*– cod. ric. 3.100- 3.1.3.2.2. esercizio 2025 – acc. n.288/25;
- la Ditta in parola ha effettuato, in data 08/05/2025 con Progr. n. 4720 del 08/05/2025, il pagamento del canone 2025 relativo alla mensilità di Aprile 2025 pari ad € 450,00, Accertamento E. 288/2025;
- la Ditta in parola ha effettuato, in data 06/05/2025 con Progr. n. 4511 del 06/05/2025, il

pagamento del canone 2025 relativo alla mensilità di Maggio 2025 pari ad €. 450,00, Accertamento E. 288/2025.

Visto:

- l'Art. 184 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. ;
- il contratto di locazione, vigente tra le parti in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 179 del Testo Unico degli Enti Locali;
- Il Regolamento di Contabilità della Città Metropolitana di Palermo adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;
- La Delibera del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitano n. 5 del 24/01/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/27;
- La Delibera della Conferenza Metropolitana n. 02/2025 del 31/01/2025 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/27 ed i relativi allegati;
- Il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 34 del 13/02/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027 - Approvazione P.E.G. finanziario;
- Il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 50 del 05/04/2024 con il quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il rispetto della normativa regionale (art. 13 della ex L.R. 9/86);
- Lo Statuto.

Occorre :

- pertanto, riscuotere nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata, la somma complessiva pari ad € 900,00, di cui: € 450,00 per il pagamento del canone del mese di Aprile 2025 (come da provvisorio di entrata n. 4720 del 08/05/2025) sull'accertamento n. 288/2025 giusta D.D. n. 406 del 29/01/2025 ed €. 450,00 per il pagamento del canone del mese di Maggio 2025 (come da provvisorio di entrata n. 4511 del 06/05/2025) egualmente sull'accertamento n. 288/2025 giusta D.D. n. 406 del 29/01/2025 da imputare al cap. 302012 *Denominato: canone di locazione dei capannoni dell'area attrezzata di Misilmeri* – cod. ric. 03.01.03.02.02 esercizio finanziario 2025.

Propone che il Dirigente

DETERMINI

- di approvare le premesse su esposte quale parte integrante e sostanziale della presente;
- di riscuotere nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata, la somma complessiva pari ad € 900,00, di cui: €. 450,00 per il pagamento del canone del mese di Aprile 2025 (come da provvisorio di entrata n. 4720 del 08/05/2025) sull'accertamento n. 288/2025 giusta D.D. n. 406 del 29/01/2025 ed €. 450,00 per il pagamento del canone del mese di Maggio 2025 (come da provvisorio n. 4511 del 06/05/2025) sull'accertamento n. 288/2025 giusta D.D. n. 406 del 29/01/2025 da imputare al cap. 302012 *Denominato: canone di locazione dei capannoni dell'area attrezzata di Misilmeri* – cod. ric. 03.01.03.02.02 esercizio finanziario 2025;
- di DARE ATTO che, al fine della pubblicità e trasparenza amministrativa, il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. E sul sito istituzionale dell'Ente, Sezione Trasparenza – Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 – e ss.mm.ii;
- di DARE ATTO che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <https://trasparenza.cittametropolitana.pa.it>;
- di TRASMETTERE per competenza il presente atto alla Ragioneria Generale.

Palermo, lì 12/05/2025

L'Istruttore Amministrativo
Dott.ssa Wilma Clausi

Il Responsabile del Procedimento e E.Q.
Ing. Pietro Caruso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni,recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'