



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3140/2025
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/43/2005

DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Progetto di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza antincendio, di igiene e di abbattimento barriere architettoniche del Centro Direzionale Uffici di via San Lorenzo a Palermo - CUP D78E2300018001 - Costituzione gruppo di lavoro (art. 45 D. Lgs. n. 36/2023)

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Silvana La Gattuta.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Silvana La Gattuta con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 14/05/2025

Il Dirigente

Dott. Rosario Musso

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La sottoscritta Ing. Silvana La Gattuta, nominata Responsabile del Procedimento con D.D. n. 5877 del 19/12/2024 e Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) dei lavori con D.D. n. 179 del 19/07/2016, sottopone all'esame del Dirigente la seguente proposta di determinazione.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dichiara che nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in conflitto di interessi, anche potenziale..

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;

Visto il "Regolamento per la disciplina dei contratti Pubblici" della Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del commissario *ad acta* n. 32 del 23 giugno 2022;

Vista la deliberazione del Commissario *ad acta* in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24 gennaio 2025 di *"Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011"*;

Vista la deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2 del 31 gennaio 2025 di *"Approvazione Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati"*;

Vista la deliberazione del Commissario *ad acta* in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 24 gennaio 2025 di *"Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 - 2027 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2025"*;

Visto il decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 13 febbraio 2025 *"Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025 - 2027 - Approvazione P.E.G. finanziario"*.

Visto il *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 (P.I.A.O.)"* - Approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 75 del 28 marzo 2025.

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;

Visto il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;

Visto il decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione.

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 82 del 13 giugno 2024 di Modifica ed integrazione della Struttura Organizzativa dell'Ente di cui al Decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023.

Visto il decreto del Sindaco Metropolitan n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all'arch. Rosario Musso l'incarico di dirigente della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23 ottobre 2023 e per la durata di anni tre;

Vista la D.D. n. 5877 del 19/12/2024 di nomina dell'Ing. Silvana La Gattuta quale Responsabile del Procedimento e conferito incarico di E.Q. denominata *"Gestione Edifici Scolastici - Bacino Territoriale 2 (Area Palermo Centro Storico - Bagherese - Lercarese)"* e la D.D. n. 179 del 19/07/2016 di nomina quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per i *"Lavori di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza antincendio, di igiene e di abbattimento barriere architettoniche del Centro Direzionale Uffici di via San Lorenzo a Palermo"*.

Evidenziato che in applicazione dell'art. 27 comma 14 e 15 dell'allegato "A.5": Piano triennale 2025 - 2027 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2025 - 2027, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 75 del 28 marzo 2025, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione.

Rilevato che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n. 142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n. 127/1997, recepita dalla legge regionale n. 23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti.

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Palermo (già Provincia Regionale di Palermo) ha intrapreso ed attuato programmi di riqualificazione ed adeguamento degli immobili sedi di uffici di propria competenza. L'immobile, ubicato a Palermo in via San Lorenzo 312, destinato originariamente a edificio polifunzionale industriale, è stato acquistato nel 2000 dalla Provincia Regionale di Palermo;
- dall'entrata in possesso è stato destinato a contenere uffici dell'Amministrazione Provinciale, provenienti da vari immobili di proprietà dell'Ente o in locazione. Per la sola porzione dell'edificio destinata a garage (livelli -2 e -3) e per il gruppo elettrogeno, era stato rilasciato, dal Comando VVFF di Palermo, un Certificato di Prevenzione Incendi con scadenza 2003 che non è stato rinnovato. La AUSL di Palermo aveva rilasciato un Nulla Osta per *edificio polifunzionale industriale*; dall'anno 2001 è dotato di agibilità per *edificio polifunzionale industriale* rilasciata dal Comune di Palermo in data 27/03/2001;
- l'immobile insiste su un'area di circa 6030 mq con una superficie coperta di 2004 mq - catastalmente, foglio 20 particella 1768, è dichiarato D7 (uso industriale); sino al 2004, l'area dell'immobile aveva destinazione d'uso Industriale; nel Nuovo Piano Regolatore del Comune di Palermo, l'area in cui è ubicato l'immobile ha destinazione d'uso F15 (Centro Direzionale e Uffici Sovracomunali);
- l'area esterna di contorno all'edificio è destinata a giardino, a posteggi, ad aree pedonali oltre alle rampe di accesso ai garage; gli spazi esterni sono dotati di due accessi carrabili sulla via San Lorenzo ed un cancello pedonale sul fronte Sud-Ovest che si apre su una strada interpoderale;
- l'Amministrazione, al fine di poter riutilizzare l'immobile per uffici, ha dato indirizzo di procedere alla realizzazione di interventi mirati all'adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, abbattimento barriere architettoniche, alla ristrutturazione interna, al risparmio energetico e al ripristino delle funzionalità degli impianti non più funzionanti o fuori norma;
- gli interventi necessari per la fruizione dell'immobile, anche se parziale, consistono negli adeguamenti alle vigenti norme di sicurezza antincendio, di igiene e di abbattimento barriere architettoniche;
- in generale, dal punto di vista della sicurezza antincendio, l'edificio presenta varie criticità, derivanti da carenze progettuali e dal mancato rispetto delle vigenti norme di sicurezza (*D.M. 22 febbraio 2006 - Regola tecnica di prevenzione incendi per la conduzione e l'esercizio di edifici destinati ad uffici*), (*D.M. 1 febbraio 1986 - Norme di sicurezza antincendio per l'esercizio di autorimesse*).. .

- è stato redatto da tecnici della Direzione un P.F.T.E. che prevede la rifunionalizzazione dell'immobile; dall'analisi dei costi computati si è determinato un quadro economico complessivo di spesa di € 4.000.000,00 per l'adeguamento di un compartimento dell'edificio;
- il progetto è finanziato con fondi dell'Avanzo di Amministrazione dell'Ente, giusta D.S.M. n. 183 del 28/11/2024 *"Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 a seguito della Conferenza Metropolitana n. 06 del 26/11/2024 relativa a Variazione al Bilancio di previsione 2024-2025-2026"*;
- il progetto è inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2024 come da D.S.M. n. 195 del 06/12/2024: "Modifica del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 e dell'Elenco Annuale 2024 - I^ Variazione — Adeguamento e modifiche a seguito delle richieste avanzate dalla Direzione Viabilità e dalla Direzione Edilizia Scolastica e valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali".

Considerato che:

- per la complessità dell'intervento in argomento e la tipologia della struttura e degli impianti da progettare per un complesso da utilizzare per sede degli uffici della Città Metropolitana di Palermo, si è reso necessario affidare a professionista esterno, le specifiche competenze di cui alla parcella preventiva per la redazione del progetto esecutivo;
- con D.D. n. 6169 del 30/12/2024 il R.U.P.:
 - ha impegnato la spesa di € 92.993,93 occorrente alla realizzazione del "Servizio ingegneria e architettura per specifiche competenze relative al progetto esecutivo - "Progetto di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza antincendio, di igiene e di abbattimento barriere architettoniche del Centro Direzionale Uffici di via San Lorenzo a Palermo - CUP D78E2300018001";
 - ha affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 il "Servizio ingegneria e architettura per specifiche competenze relative al progetto esecutivo - "Progetto di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza antincendio, di igiene e di abbattimento barriere architettoniche del Centro Direzionale Uffici di via San Lorenzo a Palermo - CUP D78E2300018001" al professionista ing. Giovanni Pecorella, con sede in Palermo - P. IVA 04024900823 - per l'importo netto contrattuale di € 73.292,82 oltre € 2.931,71 per 4% per CNPAIA, oltre € 16.769,400 per IVA al 22% su imponibile compreso contributo CNPAIA (73.292,82 + 2.931,71) pari a complessivi € 92.993,93;
 - ha attivato per la complessiva spesa di € 4.000.000,00 di cui al finanziamento, la conservazione delle risorse nel Fondo Pluriennale Vincolato con variazione esigibilità nell'esercizio finanziario 2025, ai sensi del principio contabile 5.4.9 dell'Allegato 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

Richiamata la nota prot. n. 38014 del 13 maggio 2025 e successiva integrazione prot. n. 38603 del 14 maggio 2025 con la quale il sottoscritto RUP ing. Silvana La Gattuta ha rilevato che:

- al fine dell'approvazione e validazione del progetto e proseguire con l'espletamento della gara di appalto, è necessario procedere alla costituzione del gruppo di lavoro con l'individuazione delle figure tecniche e amministrative necessarie all'espletamento delle varie fasi dell'intervento;
- necessita pertanto procedere alla costituzione del gruppo di lavoro (art. 45 D. Lgs. n. 36/2023) come da prospetto di seguito riportato:

ATTIVITÀ	FUNZIONARI E COLLABORATORI
R.U.P.	Ing. Silvana La Gattuta (nominata con D.D. n. 4238 del 17/10/2022)
Supporto al R.U.P. ed eventuali collaboratori	Dott.ssa S. Di Franco, Dott. N. S. Portolano, Arch. A. Trovato, Dott. C. Caffo, Sig. F. Coppa, Sig. R. Miserendino, Sig. A. Faraone, Sig. F. Francolino
Addetti attività di programmazione investimenti	Sig.ra F. Di Lorenzo, Ing. D. Catinella, Sig. M. Dell'Oglio
Progettisti	Ing. D. Niosi (coordinatore progettazione), ing. G. Giunchiglia (CSP) coadiuvati da professionista esterno per prestazioni specialistiche
Addetti verifica progettazione	Ing. M. Magro Malosso, Ing. P. Mattina, Arch. G. Puleo
Predisposizione e controllo procedure di gara	Dott. A. Chiummo, Arch. V. Di Grigoli, Arch. C. Di Grigoli., Dott.ssa A. Catanese
Direttore Lavori e collaboratori alla D.L.	D.L. ing. D Niosi; Direttori Operativi e Collaboratori: Arch. C. Collura, Arch. M. Dragotto, Geom. R. Spanò, Geom. V. Ferreri, Arch. A. Semilia
Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione	Affidamento a professionista esterno
Collaudatori	Affidamento a professionista esterno

Dato atto che su richiesta del R.U.P. Ing. Silvana La Gattuta, giusta relazione trasmessa con nota prot. n. 38014 del 13 maggio 2025 e successiva integrazione prot. n. 38603 del 14 maggio 2025 e secondo le indicazioni di cui alla documentazione allegata, è stato predisposto il presente atto dall'incaricato di E.Q. del servizio amministrativo, dott.ssa Stefania Di Franco e dall'istruttore amministrativo-contabile dott.ssa Nunzia Silvana Portolano.

Atteso che:

- il Responsabile di E.Q. del servizio amministrativo, attesta di aver provveduto con esito positivo alla verifica preliminare di regolarità amministrativa di cui alla Direttiva Dirigenziale prot. n. 21882 del 14.03.2025 effettuata secondo le indicazioni fornite dal Segretario Generale con la nota prot. n. 21359 del 13.03.2025;
- i soggetti coinvolti nella predisposizione della presente proposta dichiarano che la stessa è completa nonché conforme alle risultanze degli atti di ufficio ed alla documentazione trasmessa dal R.U.P.

Atteso che con la sottoscrizione della presente proposta la sottoscritta Responsabile del Procedimento - R.U.P. dichiara: che l'istruttoria è corretta, completa e conforme alle risultanze degli atti d'ufficio in suo possesso; di aver valutato con esito positivo le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento finale.

Visto:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i, *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, recante *“Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell’azione amministrativa”*;
- la legge 8 giugno 1990, n.142 *“Ordinamento delle autonomie locali”*, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 e s.m.i. *“Provvedimenti in tema di autonomie locali.”*;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”* che, tra le altre cose, reca norme in materia di *“ordinamento finanziario e contabile”*;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 *“Norme sull’ordinamento degli enti locali”*;
- la legge regionale 04 agosto 2015, n. 15 e s.m.i., *“Disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane”*;
- la documentazione agli atti.

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

- 1. di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale n. 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2. di procedere** alla nomina e costituzione del gruppo di lavoro (art. 45 D. Lgs. n. 36/2023) per il “Progetto di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza antincendio, di igiene e di abbattimento barriere architettoniche del Centro Direzionale Uffici di via San Lorenzo a Palermo - CUP D78E2300018001” come di seguito specificato:

ATTIVITÀ	FUNZIONARI E COLLABORATORI
R.U.P.	Ing. Silvana La Gattuta (nominata con D.D. n. 4238 del 17/10/2022)
Supporto al R.U.P. ed eventuali collaboratori	Dott.ssa S. Di Franco, Dott. N. S. Portolano, Arch. A. Trovato, Dott. C. Caffo, Sig. F. Coppa, Sig. R. Miserendino, Sig. A. Faraone, Sig. F. Francolino
Addetti attività di programmazione investimenti	Sig.ra F. Di Lorenzo, Ing. D. Catinella, Sig. M. Dell’Oglio
Progettisti	Ing. D. Niosi (coordinatore progettazione), ing. G. Giunchiglia (CSP) coadiuvati da professionista esterno per prestazioni specialistiche
Addetti verifica progettazione	Ing. M. Magro Malosso, Ing. P. Mattina, Arch. G. Puleo
Predisposizione e controllo procedure di gara	Dott. A. Chiummo, Arch. V. Di Grigoli, Arch. C. Di Grigoli., Dott.ssa A. Catanese
Direttore Lavori e collaboratori alla D.L.	D.L. ing. D Niosi; Direttori Operativi e Collaboratori: Arch. C. Collura, Arch. M. Dragotto, Geom. R. Spanò, Geom. V. Ferreri, Arch. A. Semilia

Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione	Affidamento a professionista esterno
Collaudatori	Affidamento a professionista esterno

3. di notificare il presente provvedimento ai dipendenti incaricati;

4. di dare atto che:

- in applicazione dell'art. 27 comma 14 e 15 dell'allegato "A.5": Piano triennale 2025 - 2027 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2025 - 2027, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 75 del 28 marzo, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;
- il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della Legge Regionale n. 7/2019 è l'ing. Silvana La Gattuta;
- il R.U.P. provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 28 del D. Lgs n. 36/2023 nonché a verificare l'avvenuta e corretta pubblicazione della presente nella sezione "Amministrazione Trasparente", del sito istituzionale dell'Ente, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013;
- ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n.241/90 e successive modificazioni e integrazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo." entro il termine di 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto della Regione siciliana;
- è stato rispettato il principio di cui all'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni e sul sito istituzionale dell'Ente "Adempimenti art. 18 L.R. n. 22/2008 e ss.mm.ii.";
- l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza - D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 - e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: trasparenza.cittametropolitana.pa.it.

Palermo, 14 maggio 2025

L'Istruttore Amministrativo-Contabile

dott.ssa Nunzia Silvana Portolano

L'incaricato di E.Q.
dott.ssa Stefania Di Franco

Il Responsabile del Procedimento - R.U.P.
Ing. Silvana La Gattuta

Allegati:

1. Proposta del R.U.P. di costituzione gruppo di lavoro prot. n. 38014 del 13/05/2025;
2. Integrazione R.U.P. prot. n. 38603 del 14/05/2025

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'