



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 3131/2025  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/19/2024

## **DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Presa atto Perizia di Variante e Suppletiva - Lavori di manutenzione delle coperture e dei controsoffitti del corpo di fabbrica ubicato tra il cortile interno e via del Giusino del Convitto Nazionale "G. Falcone" in piazza Sett'Angeli n. 3 a Palermo - CUP D72B24000830003 - CIG B49101E1DA - Impresa aggiudicataria "Oliveri & Di Salvo s.r.l." con sede in Lercara Friddi (PA)

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Silvana La Gattuta.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Silvana La Gattuta con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 14/05/2025

Il Dirigente

Dott. Rosario Musso

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La sottoscritta Ing. Silvana La Gattuta, nominata Responsabile del Procedimento con D.D. n. 5877 del 19/12/2024 e R.U.P. dei lavori con D.D. n. 1644 del 11/04/2024 sottopone all'esame del Dirigente la seguente proposta di determinazione.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dichiara che nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in conflitto di interessi, anche potenziale.

**Visto** lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;

**Visto** il "Regolamento per la disciplina dei contratti Pubblici" della Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del commissario *ad acta* n. 32 del 23 giugno 2022;

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24 gennaio 2025 di *"Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011"*;

**Vista** la deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2 del 31 gennaio 2025 di *"Approvazione Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati"*;

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 24 gennaio 2025 di *"Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 - 2027 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2025"*;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 13 febbraio 2025 *"Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025 - 2027 - Approvazione P.E.G. finanziario"*.

**Visto** il *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 (P.I.A.O.)"* - Approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 75 del 28 marzo 2025;

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione.

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 82 del 13 giugno 2024 di Modifica ed integrazione della Struttura Organizzativa dell'Ente di cui al Decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023.

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all'arch. Rosario Musso l'incarico di dirigente della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23 ottobre 2023 e per la durata di anni tre.

**Vista** la D.D. n. 5877 de 19/12/2024 con la quale l'Ing. Silvana La Gattuta è stata nominata Responsabile del Procedimento e conferito l'incarico di E.Q. denominata *"Gestione Edifici Scolastici - Bacino Territoriale 2 (Area Palermo Centro Storico - Bagherese - Lercarese)"* e la D.D. n. 1644 del 11/04/2024 di nomina quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) per i *"Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture e dei controsoffitti del corpo di fabbrica ubicato tra il cortile interno e via del Giusino del Convitto Nazionale "Giovanni Falcone" in piazza Sett'Angeli n. 3 a Palermo"*.

**Visto** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* pubblicato in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12;

**Vista** la L.R. n. 12/2023, *“Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie.”*

**Evidenziato** che in applicazione dell'art. 27 comma 14 e 15 dell'allegato *“A.5”*: Piano triennale 2025-2027 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2025-2027, approvato con decreto del Sindaco Metropolitano n. 75 del 28 marzo 2025, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione.

**Rilevato** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n. 142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n. 127/1997, recepita dalla legge regionale n. 23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti.

**Premesso che:**

- con D.D. n. 2708 del 18/06/2024 su proposta del R.U.P. è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai *“Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture e dei controsoffitti del corpo di fabbrica ubicato tra il cortile interno e via del Giusino del Convitto Nazionale “Giovanni Falcone” in piazza Sett'Angeli n. 3 a Palermo”* per l'importo complessivo di € 180.000,00 di cui € 122.507,17 per lavori a base d'asta, € 16.341,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 41.151,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con lo stesso provvedimento il R.U.P. ha prenotato la spesa di € 180.000,00 occorrente alla realizzazione dei *“Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture e dei controsoffitti del corpo di fabbrica ubicato tra il cortile interno e via del Giusino del Convitto Nazionale “Giovanni Falcone” in piazza Sett'Angeli n. 3 a Palermo”*.
- con D.D. n. 5621 del 11 dicembre 2024 il R.U.P. ha affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 i *“Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture e dei controsoffitti del corpo di fabbrica ubicato tra il cortile interno e via del Giusino del Convitto Nazionale “Giovanni Falcone” in piazza Sett'Angeli n. 3 a Palermo”* all'impresa *“Oliveri & Di Salvo s.r.l.”* con sede in Lercara Friddi (PA) - P. IVA 04943590828 - per l'importo netto contrattuale netto di € 127.823,13 compresi € 16.341,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% al netto del ribasso d'asta del 9,00% pari ad € 11.025,65 offerto sull'importo a base d'asta di € 122.507,17 e della relativa IVA su r.a. pari ad € 2.425,64 (Prog. 4198/2024 - Sogg. 30047 - OGVAS 203343/2024 all'OGSPE 788/2024);
- con lo stesso provvedimento il R.U.P. ha proceduto al perfezionamento della prenotazione di spesa assunta con D.D. n. 2708 del 18/06/2024 (Prog. 2049/2024 - OGSPE 788/2024) come da quadro economico di spesa rimodulato a seguito delle risultanze delle procedure di affidamento, di seguito riportato:

*“Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture e dei controsoffitti del corpo di fabbrica ubicato tra il cortile interno e via del Giusino del Convitto Nazionale “Giovanni Falcone” in piazza Sett'Angeli n. 3 a Palermo”*

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA RIMODULATO POST-GARA			
		Importo €	Importo €
	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 9,00%	111.481,5204	
A <sub>1</sub>	Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	16.341,61	
<b>A</b>	<b>IMPORTO CONTRATTUALE NETTO DEI LAVORI</b>	<b>127.823,13</b>	<b>127.823,13</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>		
B <sub>1</sub>	Imprevisti ed arrotondamenti	6.292,51	
B <sub>2</sub>	Oneri per il trasporto e conferimento a discarica rifiuti speciali	1.500,00	
B <sub>3</sub>	Autorità Vigilanza	35,00	
B <sub>4</sub>	Incentivo ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023	2.776,98	
B <sub>5</sub>	IVA al 22% di A)	28.121,09	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<b>38.725,58</b>	<b>38.725,58</b>
<b>R</b>	RIBASSO D'ASTA DEL 9,000%	11.025,65	11.025,65
<b>R<sub>1</sub></b>	IVA 22% SU RIBASSO D'ASTA	2.425,64	2.425,64
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	<b>180.000,00</b>	<b>180.000,00</b>

- in data 18/02/2025 è stato stipulato il contratto tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.) - acquisito agli atti della Direzione con prot. 14210 del 18/02/2025 (Reg. n. 23 del 18/02/2025) - con la ditta affidataria dei lavori;
- con D.D. n. 5479 del 06/12/2024 l'Ing. Silvana La Gattuta R.U.P. dei lavori, è stata nominata Direttore dei Lavori degli interventi in argomento;
- in data 13/01/2025 è stata effettuata la consegna dei lavori sotto riserva di legge, per essere ultimati entro 150 giorni lavorativi.

**Richiamato** il parere Rep. n. 11 del 02 aprile 2025 e relazione circa l'ammissibilità della variante, trasmesso con prot. n. 36468 del 07 maggio 2025 con il quale il sottoscritto RUP approva la perizia di variante e rappresenta che:

- nel corso della consegna dei lavori si è constatato il crollo della zona indicata come lavatoio ed ubicata al terzo piano nel terrazzo di copertura, in adiacenza alla zona di intervento e che permetteva l'accesso alle aree sulla quali doveva iniziare l'attività di cantiere; si è proceduto quindi ad una consegna parziale dei lavori di che trattasi, attenendosi alle prescrizioni riportate nel Codice degli Appalti D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dal C.S.A. art. 9;
- per non arrecare pregiudizio alla regolare esecuzione della totalità dell'opera ed arrecare danni a persone o cose nonché all'immobile vincolato, a seguito di sopralluogo congiunto con la Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, nelle more di predisposizione di apposita variante per i ritrovamenti non previsti ed imprevedibili all'atto della progettazione, con Ordine di servizio n. 1. del D.L., si è provveduto ad indicare all'impresa l'esecuzione delle seguenti attività: sgombero delle macerie e dei materiali rinvenuti a seguito del crollo della porzione di copertura del corpo fabbrica stenditoio adiacente alle porzioni di copertura oggetto di intervento; demolizione delle parti pericolanti rinvenute e delle parti decoese con allontanamento dei materiali di risulta; messa in sicurezza delle zone non oggetto di crollo con puntellamenti anche al fine di valutare le condizioni

statiche e di funzionalità delle strutture lignee e della rimanente porzione di copertura non crollata; esecuzione di struttura provvisoria di copertura a protezione dell'integrità del corpo fabbrica interessato. l'esecuzione dei lavori ordinati devono essere eseguiti alle stesse condizioni e prezzi del contratto originario;

- nel corso di esecuzione dei lavori è emersa quindi la necessità di apportare alcune modifiche al programma progettuale approvato; nello specifico oltre alla messa in sicurezza della parte crollata ed al trasporto a scarica del materiale di risulta è stato necessario procedere con l'installazione di apposito elevatore a cremagliera posto nel cortile interno al Convitto evitando di allestire ponteggio per tutta la falda interessata realizzando per prima cosa la linea vita fissa progettata per consentire lo svolgimento delle attività lavorative in sicurezza;
- le condizioni manutentive riscontrate nella struttura lignea, principale e secondaria (travi e tavolato), a seguito di dismissione delle tegole e di parte del controsoffitto, presentano un forte stato di degrado; le travi, di antichissima fattura e con sezioni non omogenee, presentano zone completamente marce ed in disfacimento con possibile accadimento di cedimenti e successivo crollo di porzioni di copertura: sono state sostituite nella totalità così come la sostituzione di una maggiore quantità di tavolato e di tegole marsigliesi;
- come da prescrizione espressa nel parere rilasciato dalla competente Soprintendenza non si realizza il controsoffitto in fibre minerali bensì in cartongesso nelle parti ammalorate e a tal fine non sarà necessario la realizzazione dell'impianto elettrico per l'alimentazione delle progettate plafoniere incassate; è stato richiesto dall'Istituzione Scolastica la realizzazione di una parete in cartongesso per razionalizzare gli spazi didattici presenti al piano terzo;
- è stata redatta pertanto, perizia di variante e suppletiva per le nuove situazioni riscontrate imprevedute e non prevedibili e per quanto prescritto dalla Soprintendenza e per risolvere aspetti di dettaglio nel corso dell'esecuzione dell'appalto; gli ulteriori lavori da realizzare sono sempre classificabili in come OG2: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;
- nell'ambito della Perizia si è redatto verbale di concordamento prezzi con l'introduzione di ulteriori n. 14 nuovi prezzi, per le nuove tipologie di lavorazioni, alcuni dei quali tratti dal Prezzario Unico Regionale Sicilia LL.PP. Anno 2024, dal prezzario DEI e da apposite analisi dei Prezzi;
- in conseguenza di quanto sopra, si è reso necessario armonizzare le previsioni di progetto, e pertanto la D.L. ha redatto una perizia di variante e suppletiva; le modifiche si sono rese necessarie per le motivazioni sopra esposte;
- l'importo complessivo dei lavori in P.V.S. è risultato di € 142.162,68 al netto del ribasso del 9,00%, con un incremento dell'importo di contratto di € 14.339,55 (inferiore al 15%) di cui € 112.563,43 per lavori ed € 29.599,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, come da quadro economico comparato di seguito riportato:

#### **Quadro economico Comparato**

DESCRIZIONE	Quadro economico originario Importi in Euro	Quadro economico di contratto Importi in Euro	Perizia di Variante Importi in Euro	Differenza
<b>Totale importo lavori</b>	<b>138.848,78</b>	<b>138.848,78</b>	<b>153.295,33</b>	

<b>Oneri sicurezza</b>	<b>16.341,61</b>	<b>16.341,61</b>	<b>29.599,25</b>	
<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>122.507,17</b>	<b>122.507,17</b>	<b>123.696,08</b>	
Ribasso d'asta del 9%		<b>11.025,65</b>	<b>11.132,65</b>	
Importo al netto del ribasso		<b>111.481,52</b>	<b>112.563,43</b>	
<b>Oneri sicurezza</b>		<b>16.341,61</b>	<b>29.599,25</b>	
<b>Totale lavori al netto (importo compreso sicurezza)</b>		<b>127.823,13</b>	<b>142.162,68</b>	<b>14.339,55</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
Imprevisti ed oneri vari	6.292,51	6.292,51	0,00	- 6.292,51
Iva 22% sui lavori	30.546,73	28.121,09	31.275,79	3.154,70
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	2.776,98	2.776,98	3.065,91	288,93
Conferimento oneri a discarica	1.500,00	1.500,00	1.500,00	
Oneri di Autorità di Vigilanza	35,00	35,00	35,00	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>41.151,22</b>	<b>38.725,58</b>	<b>35.876,70</b>	
<b>SOMMANO</b>	<b>180.000,00</b>	<b>166.548,71</b>	<b>178.039,38</b>	
Economie di IVA		2.425,64	0,00	- 2.425,64
Ribasso d'asta		11.025,65	1.960,62	- 9.065,03
<b>TOTALE PERIZIA SOMMANO</b>	<b>€ 180.000,00</b>	<b>€ 180.000,00</b>	<b>€ 180.000,00</b>	

- dall'analisi del quadro economico sopra riportato, si evince come le variazioni rimangono nell'ambito delle somme del finanziamento originario dell'appalto; per l'incremento delle somme necessarie per gli ulteriori lavori ed oneri di sicurezza vengono utilizzate le somme individuate alla voce "imprevisti ed oneri vari" per € 6.292,51, e parte delle somme individuate alla voce "ribasso d'asta" per € 9.065,03 e le somme individuate alla voce "Economie di IVA su r.a." per € 2.425,64;
- per l'esecuzioni delle lavorazioni introdotte con la perizia di variante e suppletiva, il tempo utile per l'ultimazione di lavori viene incremento di n. giorni 25 (venticinque) per dare ultimati i lavori.

**Visto** l'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. e che la contabilizzazione della spesa rispetta pienamente il principio 5.1.

**Visto** il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011.

**Verificata** la congruità ed obbligatorietà della spesa.

*Oggetto della spesa:*

<b>CAUSALE:</b>	"Presa atto Perizia di Variante e Suppletiva - Lavori di manutenzione delle coperture e dei controsoffitti del corpo di fabbrica ubicato tra il cortile interno e via del Giusino del Convitto Nazionale "G. Falcone" in piazza Sett'Angeli n. 3 a Palermo - CUP D72B24000830003 - CIG B49101E1DA - Impresa aggiudicataria "Oliveri & Di Salvo s.r.l." con sede in Lercara Friddi (PA)"
-----------------	---

**Dato atto che** su richiesta del sottoscritto R.U.P. prot. n. 36468 del 07 maggio 2025, e secondo le indicazioni di cui alla documentazione allegata, è stato predisposto il presente atto dall'Incaricato di EQ del servizio amministrativo, dott.ssa Stefania Di Franco e dall'Istruttore amministrativo-contabile dott.ssa Nunzia Silvana Portolano.

**Atteso che:**

- il Responsabile di E.Q. del servizio amministrativo, attesta di aver provveduto con esito positivo alla verifica preliminare di regolarità amministrativa di cui alla Direttiva Dirigenziale prot. n. 21882 del 14.03.2025 effettuata secondo le indicazioni fornite dal Segretario Generale con la nota prot. n. 21359 del 13.03.2025;
- i soggetti coinvolti nella predisposizione della presente proposta dichiarano che la stessa è completa nonché conforme alle risultanze degli atti di ufficio ed alla documentazione trasmessa dal R.U.P.

**Atteso che** con la sottoscrizione della presente proposta il Responsabile del Procedimento - R.U.P. dichiara: che l'istruttoria è corretta, completa e conforme alle risultanze degli atti d'ufficio in suo possesso; di aver valutato con esito positivo le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento finale.

**Visto:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i, *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, recante *"Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa"*;
- la legge 8 giugno 1990, n.142 *"Ordinamento delle autonomie locali"*, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 e s.m.i. *"Provvedimenti in tema di autonomie locali."*;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* che, tra le altre cose, reca norme in materia di *"ordinamento finanziario e contabile"*;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 *"Norme sull'ordinamento degli enti locali"*;
- la legge regionale 04 agosto 2015, n. 15 e s.m.i., *"Disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane"*;
- la documentazione agli atti.

**Tutto** ciò premesso e considerato

**PROPONE**

**1.di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**2.di prendere atto** della Perizia di Variante e Suppletiva, trasmessa in data 07 maggio 2025 con prot. n. 36468, approvata dal RUP con provvedimento n. 11 del 2/04/2025 relativa ai "Lavori di manutenzione delle coperture e dei controsoffitti del corpo di fabbrica ubicato tra il cortile interno e via del

Giusino del Convitto Nazionale "G. Falcone" in piazza Sett'Angeli n. 3 a Palermo", redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) e ss.mm.ii., finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità dando atto che le varianti apportate non comportano modifiche sostanziali e che tutte le variazioni non alterano la natura generale del contratto e sono riconducibili ad esigenze imprevedibili, emerse in corso d'opera, composta da:

- Relazione del R.U.P. sull'ammissibilità della variante e parere tecnico Rep. n. 11 del 02/04/2025;
- Relazione tecnica di variante e quadro di raffronto;
- Analisi prezzi di variante;
- Elenco prezzi di variante;
- Computo metrico di variante;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Elaborati Grafici;

con il seguente quadro economico:

<b>Quadro economico di Variante</b> <b>Importi in Euro</b>	
Totale importo lavori	153.295,33
Oneri sicurezza	29.599,25
Totale lavori a base d'asta	123.696,08
Ribasso d'asta del 9%	11.132,65
Importo al netto del ribasso	<b>112.563,43</b>
<b>Oneri sicurezza</b>	<b>29.599,25</b>
<b>Totale lavori al netto (importo contrattuale compreso sicurezza)</b>	<b>142.162,68</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
Imprevisti ed oneri vari	0,00
Iva 22% sui lavori	31.275,79
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	3.065,91
Conferimento oneri a discarica	1.500,00
Oneri di Autorità di Vigilanza	35,00
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	35.876,70
<b>SOMMANO</b>	<b>178.039,38</b>
Economie di IVA	0,00
Economie Ribasso d'asta	1.960,62
<b>TOTALE PERIZIA</b>	<b>180.000,00</b>

### 3. di dare atto che:

- come attestato dal R.U.P. che la perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., nei limiti economici del finanziamento dell'Appalto, i cui interventi previsti non alterano la natura generale del contratto, finalizzati a consentire l'esecuzione dei lavori in maniera completa e a regola d'arte;
- l'importo complessivo dei lavori in P.V.S. è risultato di € 142.162,68 al netto del ribasso del 9,00%, con un incremento dell'importo di contratto di € 14.339,55 (inferiore al 15%) di cui € 112.563,43 per lavori ed € 29.599,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- dall'analisi del quadro economico sopra riportato, si evince come le variazioni rimangono nell'ambito delle somme del finanziamento originario dell'appalto; per l'incremento delle somme necessarie per gli ulteriori lavori ed oneri di sicurezza vengono utilizzate le somme individuate alla voce "*imprevisti ed oneri vari*" per € 6.292,51, e parte delle somme individuate alla voce "*ribasso d'asta*" per € 9.065,03 e le somme individuate alla voce "*Economie di IVA su r.a.*" per € 2.425,64;
- per l'esecuzioni delle lavorazioni introdotte con la perizia di variante e suppletiva, il tempo utile per l'ultimazione di lavori viene incremento di n. giorni 25 (venticinque) per dare ultimati i lavori;

#### **4. di dare atto che:**

- in applicazione dell'art. 27 comma 14 e 15 del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e della trasparenza - sezione 2 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza del P.I.A.O. 2025 - 2027, approvato con decreto del Sindaco Metropolitano n. 75 del 28 marzo 2025, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti dichiarano l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi, anche potenziale, in relazione all'oggetto della presente determinazione;
- il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della Legge Regionale n. 7/2019 è l'ing. Silvana La Gattuta;
- il R.U.P. provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 28 del D. Lgs n. 36/2023 nonché a verificare l'avvenuta e corretta pubblicazione della presente nella sezione "Amministrazione Trasparente", del sito istituzionale dell'Ente, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013;
- ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n.241/90 e successive modificazioni e integrazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
  - giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo." entro il termine di 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
  - straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto della Regione siciliana;
- è stato rispettato il principio di cui all'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

- il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni e sul sito istituzionale dell'Ente "Adempimenti art. 18 L.R. n. 22/2008 e ss.mm.ii.";
- l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza - D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 - e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: [trasparenza.cittametropolitana.pa.it](http://trasparenza.cittametropolitana.pa.it).

*Palermo, 08 maggio 2025*

**L'Istruttore Amministrativo-Contabile**

*dott.ssa Nunzia Silvana Portolano*

**L'incaricato di E.Q.**

*dott.ssa Stefania Di Franco*

**Il Responsabile del Procedimento - R.U.P.**

*ing. Silvana La Gattuta*

*Allegati:*

1. Relazione del R.U.P. sull'ammissibilità della Variante e Parere tecnico Rep. n. 11 del 02 aprile 2025;
2. Elaborati progettuali Perizia di Variante e Suppletiva.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'