



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3025/2025
Tit./Fasc./Anno 5.6.0.0.0.0/1/2025

DIREZIONE VIABILITA'

DETERMINAZIONE

Oggetto: Concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico

- accesso carrabile -

VOLTURA, REGOLARIZZAZIONE E REVOCA

UTENTE: Cau Massimiliano - Ex Trazzera 22 - Comune di San Giuseppe Jato - foglio 8, p.lla 562 - catg. 3^ **Pratica n. 210 bis/2024**

Class. 5-6/1/2025

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento ing. Francesco Lagna.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento ing. Francesco Lagna con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 13/05/2025

Il Dirigente

ing. Dorotea Martino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

nominato con Determinazione Dirigenziale n. 1991 del 03/05/2023 e confermato con Determinazioni Dirigenziali n. 5877 del 20/12/2023 e n. 5847 del 18/12/2024 della Direzione Viabilità, sottopone all'esame del Dirigente la seguente Proposta di Determinazione e a tal fine dichiara che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale

Concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico

- accesso carrabile -

VOLTURA, REGOLARIZZAZIONE E REVOCA

UTENTE: Cau Massimiliano - Ex Trazzera 22 - Comune di San Giuseppe Jato - foglio 8, p.lla 562 - catg. 3[^]

Pratica n. 210 bis/2024

Class. 5-6/1/2025

Premesso che:

- Con **D.D. n.467 del 10/10/1996** è stata rilasciata, a favore del **Sig. Lo Re Giuseppe** (come da allegato dati sensibili), la concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico per l'apertura di n.2 accessi carrabili, di cui, uno ml 4,00 e l'altro di ml 4,30, siti rispettivamente in corrispondenza della progr.ve km.che 1+800 e 1+900, entrambi lato sx, della Ex Trazzera 22 denominata "Di Bommarito", su un fondo catastato al Comune di San Giuseppe Jato al foglio 8 particella 562, che occupano, con i relativi "passi carrai", una superficie convenzionale complessiva di **mq 9,00** di suolo provinciale su strada di **terza categoria**;
- **Il Sig. Cau Massimiliano acquistava il diritto di usufrutto vitalizio del bene immobile sul quale insiste l'accesso carrabile di cui sopra, in forza dell'atto di compravendita del 05/11/2015, notaio dott. Michele Falletta, con sede in Villabate, repertorio n.3188, trascritto all'Agenzia delle Entrate di Palermo il 10/11/2015 ai nn.47400/34744;**
- Con istanza assunta agli atti al ns. protocollo in data 03/06/2024 al n.43595, il Sig. Cau Massimiliano ha chiesto la **voltura** della concessione rilasciata con la suddetta Determinazione Dirigenziale, relativamente all'accesso carrabile sito in corrispondenza della progr.va km.ca 1+800;
- A chiarimento ed integrazione di quanto sopra, con successiva istanza assunta agli atti al ns. protocollo in data 27/03/2025 al n.25779, il Sig. Cau Massimiliano chiedeva il **subentro**, nonché, la **regolarizzazione** dell'accesso carrabile sito in corrispondenza della progr.va km.ca 1+800 e la **chiusura** dell'accesso carrabile sito in corrispondenza della progr.va km.ca 1+900;
- **A seguito di sopralluogo effettuato in data 28/01/2025 dal ns. competente Servizio Tecnico, è stato accertato che l'accesso carrabile sito in corrispondenza della progr.va km.ca 1+900 è stato chiuso con un cordolo in cls, in assenza tuttavia di preventiva autorizzazione da parte di questo ufficio;**
- L'ufficio concessioni, istruita la pratica e rilevata la completezza degli elaborati trasmessi, ha ritenuto l'istanza ammissibile all'emanazione del provvedimento di concessione, quale voltura e regolarizzazione dell'accesso carrabile sito in corrispondenza della progr.va km.ca 1+800 (nuova progr.va km.ca 1+650), nonché, voltura, regolarizzazione e revoca dell'accesso carrabile sito in corrispondenza della progr.va km.ca 1+900 (nuova progr.va km.ca 1+820).

Considerato che:

- L'art. 22 del Codice della Strada dispone che “Senza la preventiva autorizzazione dell'Ente proprietario della strada non possono essere stabiliti nuovi accessi e nuove diramazioni dalla strada ai fondi o fabbricati laterali, nè nuovi innesti di strade soggette a uso pubblico o privato.”;
- L'art. 44 del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice della Strada definisce alla lett. b, ai sensi dell'art. 22 del Codice della Strada, come accessi in generale “le immissioni per veicoli da un'area privata laterale alla strada ad uso pubblico”;
- L'art. 46 comma 1 dello stesso Regolamento, ai fini dell'art. 22 del Codice della Strada, dispone “la costruzione dei passi carrabili è autorizzata dall'Ente proprietario della strada nel rispetto della normativa edilizia e urbanistica vigente”;
- La Ex Trazzera 22 denominata “Di Bommarito”, sulla quale viene richiesta la voltura e la regolarizzazione di n.2 accessi carrabili, nonché, la chiusura di uno di essi, appartiene al demanio stradale della Città Metropolitana di Palermo;
- La concessione rilasciata al Sig. Lo Re Giuseppe in data 10/10/1996 con D.D. n.467 aveva una durata ventennale, e pertanto, con scadenza il 10/10/2016;
- La domanda di voltura non veniva presentata entro i termini prescritti, risultando quindi **necessario procedere preventivamente alla regolarizzazione** dell'occupazione dell'area su cui insiste l'accesso carrabile per il periodo intercorso fra la data di trasferimento dell'immobile e la data in cui veniva presentata l'istanza, durante il quale si è configurata una occupazione abusiva di suolo provinciale;
- A seguito degli accertamenti effettuati dal ns. competente **Servizio Tecnico** è stato rilasciato “**parere favorevole**” alla voltura, regolarizzazione e revoca, con redazione di apposito **disciplinare**, assunto agli atti in data 13/02/2025 con protocollo n.12945, che farà parte integrante del presente provvedimento, contenente le norme generali, le modalità di esecuzione, le prescrizioni e le norme particolari alle quali dovrà essere subordinato il rilascio della concessione richiesta;
- Gli accertamenti tecnici hanno rilevato, riguardo ai due accessi carrabili, che uno si sviluppa su un fronte di terreno largo **ml 4,00** ed è posto in corrispondenza della **progr.va km.ca 1+650 lato sx**, mentre l'altro si sviluppa su un fronte di terreno largo **ml 5,00** ed è posto in corrispondenza della **progr.va km.ca 1+820 lato sx**.

Richiamati:

- La Deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 24 gennaio 2025 di “Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 - 2027 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2025”;
- La Deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24 gennaio 2025 di “Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011”;
- La Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2 del 31/01/2025 di Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- Il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 13/02/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;
- Il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05/04/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;
- Lo Statuto dell'Ente;
- Il vigente Regolamento di Contabilità della Città Metropolitana di Palermo, adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;

- Il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Visto:

- L'istanza presentata dal Sig. Cau Massimiliano e la completezza degli elaborati richiesti;
- La concessione rilasciata con Determinazione Dirigenziale n.467 del 10/10/1996;
- Le risultanze degli accertamenti effettuati ed il conseguente "parere favorevole" alla voltura ed alla regolarizzazione di n.2 accessi carrabili, nonché, alla chiusura di uno di essi;
- L'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n.446;
- L'art. 1 comma 821 della Legge 27 dicembre 2019, n.160;
- Il vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa *Città Metropolitana di Palermo*, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021 (adottato ai sensi dell'art.1, da comma 816 a comma 847 della Legge 160/2019);
- L'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina della finanza e della contabilità;
- I commi 1 e 2 dell'art. 26 del D.lgs n. 285/92, che assegna le competenze per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni all'ente proprietario della strada;
- Le linee di attività di cui al Decreto del Sindaco Metropolitano n. 34 del 04/03/2019 che assegna le competenze per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni alla Direzione Viabilità;
- L'art. 22 del D.lgs n. 285/92;
- Gli artt. 44 e 46 del D.P.R. 495/92;
- Il D.P.R. 610/96;
- La L.R. 07/2019.

Ritenuto di dover provvedere in merito mediante rilascio di concessione

Fatti salvi i diritti dei terzi, verso i quali è unicamente responsabile il titolare della concessione

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO:

Rilasciare a favore del **Sig. Cau Massimiliano, la concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico, quale VOLTURA della D.D. n.467 del 10/10/1996, e REGOLARIZZAZIONE** di n.2 accessi carrabili, di cui, uno ml 4,00 e l'altro di ml 5,00, siti rispettivamente in corrispondenza delle progr.ve km.che 1+650 e 1+820, entrambi lato sx, della Ex Trazzera 22 denominata "Di Bommarito", su un fondo catastato al Comune di San Giuseppe Jato al foglio 8 particella 562, che occupano, con i relativi "passi carrai", una superficie convenzionale complessiva di **mq 9,00** di suolo provinciale su strada di **terza categoria**;

Prendere atto dell'istanza assunta agli atti al ns. protocollo in data 03/06/2024 al n.43595, e in particolare, della successiva istanza assunta agli atti al ns. protocollo in data 27/03/2025 al n.25779, con la quale il Sig. Cau Massimiliano ha chiesto, contestualmente, la rinuncia all'accesso carrabile di ml 5,00, sito in corrispondenza della progr.va km.ca 1+820 lato sx della suddetta strada provinciale, e procedere alla **REVOCA della D.D. n.467 del 10/10/1996.**

Il presente provvedimento viene rilasciato alle seguenti condizioni:

1. **che, nella considerazione che l'istanza di rinuncia al mantenimento di uno dei due accessi carrabili è stata trasmessa a questo ufficio entro e non oltre il 31/03/2025, ed inoltre, alla data del sopralluogo effettuato il 28/01/2025 dal ns. competente Servizio Tecnico, l'accesso carrabile risultava chiuso, la presente avrà effetto, con la cancellazione del Canone Unico Patrimoniale, a far data dal 31 dicembre 2024;**

2. che la durata dell'occupazione permanente, ai sensi del vigente regolamento approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021, sia fissata in anni *venti* (20) a decorrere dalla data di rilascio della presente concessione;
3. che la concessione sia rilasciata alle condizioni contenute nelle norme legislative e regolamentari richiamate nel presente atto e a tutte quelle contenute nell'allegato disciplinare che ne è parte integrante, esclusivamente per l'occupazione del suolo pubblico;
4. che ogni modifica del passo carrabile autorizzato con la presente Determinazione Dirigenziale, dovrà essere preventivamente comunicata ed autorizzata dallo scrivente Ufficio; in difformità di ciò saranno applicate le sanzioni di legge previste dalla normativa vigente;
5. che la presente autorizzazione non costituisce titolo abilitativo edilizio e urbanistico per i lavori eventualmente da eseguirsi all'immobile interessato, ove ed in quanto necessari, del quale il richiedente dovrà necessariamente munirsi prima della realizzazione dei lavori, acquisendo altresì presso gli Enti competenti eventuali ulteriori pareri e autorizzazioni se necessarie, fermo restando l'obbligo per il concessionario dell'osservanza della vigente normativa in materia igienico-sanitaria;
6. che la presente concessione possa essere sospesa o revocata, in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse o per necessità di Pubblici Servizi senza che il titolare possa pretendere diritti di sorta; nel caso di revoca il titolare avrà l'obbligo del ripristino dei luoghi entro il termine assegnato; decorso infruttuosamente tale termine si procederà all'esecuzione di ufficio con diritto di rivalsa per spese sostenute;
7. che il titolare potrà rinunciare in qualsiasi momento alla concessione, mediante comunicazione alla *Città Metropolitana di Palermo* con istanza di rinuncia e revoca, con l'obbligo della restituzione dell'autorizzazione, del relativo cartello e del ripristino dei luoghi secondo le prescrizioni che verranno dettate con specifico disciplinare tecnico; la mancata ottemperanza all'obbligo del ripristino comporterà l'esecuzione d'ufficio con diritto di rivalsa per le spese sostenute. La rinuncia non comporterà la restituzione del canone corrisposto;
8. che non possono essere rinnovate le concessioni se non sono state versate interamente le somme dovute per l'occupazione precedente;
9. che la presente concessione possa essere rinnovata, su richiesta del titolare, mediante inoltro di apposita istanza da presentare alla *Città Metropolitana di Palermo* non meno di 60 (sessanta) giorni prima della scadenza della stessa;
10. che il concessionario si assuma ogni responsabilità civile e penale per danni a persone o cose che si dovessero verificare in conseguenza dell'occupazione e dell'esecuzione dei lavori per i quali la concessione è richiesta sollevando, nel contempo, questo Ente da ogni responsabilità in merito; in tale casi il concessionario si impegna altresì, a corrispondere alla Città Metropolitana di Palermo ogni onere che la stessa dovesse essere chiamata a sostenere;
11. che il titolare ha l'obbligo, per tutta la durata dell'autorizzazione, alla continua manutenzione delle opere eseguite nonché al rifacimento dell'area autorizzata in caso di deformazioni, avvallamenti o manomissioni. Il titolare sarà ritenuto responsabile di eventuali danneggiamenti che dovessero insorgere al corpo stradale e relative pertinenze in conseguenza dell'accesso carrabile, sia per omessa manutenzione, ovvero per mancato od erroneo convogliamento delle acque superficiali;
12. **che il titolare della concessione sia tenuto a pagare, a partire dall'anno 2025, un canone annuale (CANONE UNICO PATRIMONIALE) quantificato in € 56,00 (per mq 4,00 su strada prov.le di catg. 3^a) rivalutabile annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente; altresì, il concessionario, considerata la**

tardiva istanza di voltura rispetto ai tempi prescritti (protocollo n.43595 del 03/06/2024 a fronte della data di trasferimento dell'immobile avvenuta nell'anno 2015) e di conseguenza l'occupazione abusiva di suolo pubblico avvenuta negli anni pregressi, sia tenuto a pagare il corrispondente tributo, quantificato in € 125,00 (per mq 9,00 su strada prov.le di catg. 3^), aumentato delle sanzioni oltre gli interessi maturati, se le annualità interessate non risultano già corrisposte o prescritte per legge;

- 13.che ogni eventuale e successiva modifica regolamentare concernente la quantificazione del tributo sarà applicata alla presente autorizzazione;
- 14.che il pagamento del Canone relativo al primo anno solare di concessione/autorizzazione dovrà essere effettuato in un'unica soluzione contestualmente al rilascio della presente, pena la nullità della stessa per decadenza; la richiesta di rilascio della concessione o dell'autorizzazione all'occupazione equivale alla presentazione della dichiarazione da parte del soggetto passivo;
- 15.**che il rilascio della presente concessione e/o autorizzazione è subordinato alla regolarizzazione della posizione contabile da parte del titolare nei confronti di questo Ente per l'occupazione di suolo pubblico, pena la decadenza della stessa ai sensi dell'art. 16 del vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.12 del 30/03/2021;**
- 16.**che il versamento del canone dovuto dovrà essere eseguito attraverso il bollettino pagoPA che verrà inviato a cura dell'ufficio DIREZIONE RAGIONERIA GENERALE - Ufficio Finanze e Riscossioni Entrate; in caso di mancata emissione, si invita l'utente a contattare i numeri 329.6509863 Dr. Calogero Moscarelli e 338.4902044 Rag. Maurizio Pagoria;**
- 17.che il titolare della presente autorizzazione provveda ai sensi dell'art. 22 del N.C.S. e dell'art. 46 del relativo regolamento di esecuzione, così come modificato dall'art. 36 del D.P.R. n. 610/96, a segnalare l'accesso carrabile mediante l'apposito cartello, di cui all'art. 120 del regolamento, recante nella parte alta la denominazione dell'Ente proprietario ed in basso il numero dell'autorizzazione e anno di rilascio;
- 18.che il titolare dell'autorizzazione da revocare, qualora avesse segnalato il passo carrabile ai sensi dell'art. 22 del N.C.S. e dell'art. 46 del relativo regolamento di esecuzione, così come modificato dall'art. 36 D.P.R. n° 610 del 16.09.96, provveda alla restituzione dell'apposito cartello presso i nostri uffici;
- 19.che per quanto non previsto nel presente atto, oltre alle disposizioni di legge e alle norme di cui l'art.1, dal comma 816 al comma 847 della Legge 160/2019, trovino applicazione le norme del vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.12 del 30/03/2021, nonché le norme statutarie e regolamentari provinciali relative all'occupazione di spazi ed aree pubbliche, sul procedimento amministrativo, sull'organizzazione degli Uffici e Settori, sulla Contabilità, il D.lgs 285/92 e succ. modifiche, il D.P.R. 495/92, il D.P.R. 610/96, il D.lgs 507/93 e succ. modifiche, ed ogni altra norma se non incompatibile con le disposizioni e prescrizioni della presente concessione;
- 20.che, ai sensi dell'art. 16 del vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale, la concessione decade in caso di non osservanza delle prescrizioni tecniche impartite, di opere difformi rispetto a quanto autorizzato, di violazioni delle disposizioni concernenti l'utilizzazione del suolo o dello spazio pubblico concesso o il suo esercizio (uso improprio) in contrasto con le norme vigenti, e di violazione degli obblighi previsti dall'atto di concessione fra cui la mancata occupazione del suolo pubblico entro sei mesi dalla data di rilascio

dell'autorizzazione;

21. che il presente atto sia registrato soltanto in caso d'uso a cura e spese del titolare della concessione;
22. di dare atto che, ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa, il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni e sul sito istituzionale dell'Ente, Sezione Trasparenza-Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 e ss.mm.ii.;
23. di dare atto che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo trasparenza.cittametropolitana.pa.it.

Palermo, lì 12/05/2025

Il Funzionario Tecnico
(*geom. Pierluigi Catanese*)

Il Responsabile del Procedimento
(*arch. ing. Francesco Lagna*)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'