



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3000/2025  
Tit./Fasc./Anno 5.6.0.0.0/5/2024

## DIREZIONE VIABILITA'

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Concessione per l'occupazione permanente del sottosuolo/soprassuolo stradale (art. 25 D.lgs n.285/92 e ss.mm.ii.)

**VOLTURA E REGOLARIZZAZIONE**

UTENTE: GR Value 2 S.r.l., Ex Trazzera 11 "Di Marcatobianco", catg. 3<sup>^</sup>, Comune di Castronovo di Sicilia (PA) **Pratica n. 287/2024**

**Class. 5-6/5/2024**

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento ing. Francesco Lagna.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione

amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

**DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento ing. Francesco Lagna con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 12/05/2025

Il Dirigente

ing. Dorotea Martino

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

nominato con Determinazione Dirigenziale n. 1991 del 03/05/2023 e confermato con Determinazioni Dirigenziali n. 5877 del 20/12/2023 e n. 5847 del 18/12/2024 della Direzione Viabilità, sottopone all'esame del Dirigente la seguente Proposta di Determinazione e a tal fine dichiara che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale

**Concessione per l'occupazione permanente del sottosuolo/soprassuolo stradale (art. 25 D.lgs n.285/92 e ss.mm.ii.)**

### **VOLTURA E REGOLARIZZAZIONE**

**UTENTE: GR Value 2 S.r.l., Ex Trazzera 11 "Di Marcatobianco", catg. 3^,  
Comune di Castronovo di Sicilia (PA)**

**Pratica n. 287/2024**

**Class. 5-6/5/2024**

#### **Premesso che:**

- 1) Con **D.D. n.97 del 30/03/2010** è stata rilasciata, a favore della Società **Fotosolare Quarta S.r.l.** (come da allegato dati sensibili), la concessione per l'occupazione permanente di sottosuolo pubblico per un nuovo attraversamento sotterraneo della sede stradale, in senso trasversale, per la posa di un cavidotto necessario per la trasmissione di energia elettrica prodotta da un impianto fotovoltaico di potenza pari a 880 KWP verso il punto di connessione ENEL, lungo la strada provinciale **Ex Trazzera 11 denominata "Di Marcatobianco", categoria 3^, Comune di CASTRONOVO DI SICILIA (PA)**, in corrispondenza della **progr.va km.ca 1+760**, per un totale di scavo di ml 3,00;
- 2) Con **atto di fusione del 11/10/2022, notaio dott.ssa Ezilda Mariconda, con sede in Milano, repertorio n.35315, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano il 19/10/2022 al n.84630 Serie 1T**, la Società **Fotosolare Quarta S.r.l.** si dichiara fusa ad ogni effetto di legge mediante incorporazione in Società **GR Value 2 S.r.l.**;
- 3) Con istanza assunta agli atti al ns. protocollo in data 02/05/2024 al n.343695, la Società **GR Value 2 S.r.l.** ha chiesto la **voltura** della concessione rilasciata con la suddetta Determinazione Dirigenziale;
- 4) L'ufficio concessioni, istruita la pratica e rilevata la completezza degli elaborati trasmessi, ha ritenuto l'istanza ammissibile all'emanazione del provvedimento di concessione.

#### **Considerato che:**

- L'art. 25 del Codice della Strada dispone che " ... Non possono essere effettuati, senza preventiva concessione dell'ente proprietario, attraversamenti od uso della sede stradale e relative pertinenze con corsi d'acqua, condutture idriche, linee elettriche e di telecomunicazione, sia aeree che in cavo sotterraneo, sottopassi e soprappassi, teleferiche di qualsiasi specie, gasdotti, serbatoi di combustibili liquidi, o con altri impianti ed opere, che possono comunque interessare la proprietà stradale. Le opere di cui sopra devono, per quanto possibile, essere realizzate in modo tale che il loro uso e la loro manutenzione non intralci la circolazione dei veicoli sulle strade, garantendo l'accessibilità dalle fasce di pertinenza della strada.";
- L'art. 65 del regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice della Strada

prevede che gli attraversamenti e le occupazioni di strade, di cui all'articolo 25 del codice, possono essere realizzati a raso o mediante strutture sopraelevate o in sotterraneo;

- L'art. 66 dello stesso Regolamento, ai fini dell'art. 25 del Codice della Strada, dispone che “gli attraversamenti trasversali in sotterraneo sono posizionati in appositi manufatti o in cunicoli e pozzetti, sono realizzati, ove possibile, con sistema a spinta degli stessi nel corpo stradale e devono essere idonei a proteggere gli impianti in essi collocati ed assorbire le sollecitazioni derivanti dalla circolazione stradale. La profondità, rispetto al piano stradale, dell'estradosso dei manufatti protettivi degli attraversamenti in sotterraneo deve essere previamente approvata dall'ente proprietario della strada in relazione alla condizione morfologica dei terreni e delle condizioni di traffico. La profondità minima misurata dal piano viabile di rotolamento non può essere inferiore a 1 m”;
- La strada provinciale Ex Trazzera 11 denominata “Di Marcatobianco”, sulla quale viene richiesta l'autorizzazione alla voltura per il mantenimento dell'attraversamento sotterraneo, appartiene al demanio stradale della Città Metropolitana di Palermo;
- La concessione rilasciata alla Società Fotosolare Quarta S.r.l. in data 30/03/2010 con D.D. n.97 aveva una durata ventennale, e pertanto, con scadenza il 30/03/2030;
- La domanda di voltura non veniva presentata entro i termini prescritti, risultando quindi **necessario procedere preventivamente alla regolarizzazione** dell'occupazione dell'area su cui insiste l'attraversamento sotterraneo per il periodo intercorso fra la data di fusione mediante incorporazione della Società Fotosolare Quarta S.r.l. in Società GR Value 2 S.r.l. e la data in cui veniva presentata l'istanza, durante il quale si è configurata una occupazione abusiva di suolo provinciale;
- A seguito degli accertamenti effettuati dal ns. competente **Servizio Tecnico**, è stato espresso “**parere favorevole**” alla voltura per il mantenimento dell'attraversamento richiesto, ed è stato redatto apposito **disciplinare**, che farà parte integrante del presente provvedimento, assunto agli atti con protocollo n.76013 del 25/09/2024, contenente le norme generali, le modalità di esecuzione, le prescrizioni e le norme particolari alle quali dovrà essere subordinato il rilascio della concessione richiesta.

#### **Richiamati:**

- La Deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 24 gennaio 2025 di “Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 - 2027 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2025”;
- La Deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24 gennaio 2025 di “Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011”;
- La Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2 del 31/01/2025 di Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- Il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 13/02/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;
- Il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05/04/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;
- Lo Statuto dell'Ente;
- Il vigente Regolamento di Contabilità della Città Metropolitana di Palermo, adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio

2019;

- Il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**Visto:**

- L'istanza presentata dalla Società GR Value 2 S.r.l. e la completezza degli elaborati richiesti;
- La concessione rilasciata con Determinazione Dirigenziale n.97 del 30/03/2010;
- Le risultanze degli accertamenti effettuati ed il conseguente "parere favorevole" alla voltura;
- L'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n.446;
- L'art. 1 comma 831 della Legge 27 dicembre 2019, n.160;
- Il vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa *Città Metropolitana di Palermo*, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021 (adottato ai sensi dell'art.1, da comma 816 a comma 847 della Legge 160/2019);
- L'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina della finanza e della contabilità;
- L'art. 25 del D.lgs n. 285/92;
- I commi 1 e 2 dell'art. 26 del D.lgs n. 285/92, che assegna le competenze per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni all'ente proprietario della strada;
- Gli artt. 65 e 66 del D.P.R. 495/92;
- Il D.P.R. 610/96;
- Le linee di attività di cui al Decreto del Sindaco Metropolitano n. 34 del 04/03/2019 che assegna le competenze per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni alla Direzione Viabilità;
- La L.R. 07/2019.

**Ritenuto** di dover provvedere in merito mediante rilascio di concessione

Fatti salvi i diritti dei terzi, verso i quali è unicamente responsabile il titolare della concessione

**PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO:**

Rilasciare a favore della Società **GR Value 2 S.r.l.**, la **concessione per l'occupazione permanente di sottosuolo pubblico**, quale **VOLTURA della D.D. n.97 del 30/03/2010**, e **REGOLARIZZAZIONE** di un attraversamento sotterraneo della sede stradale, in senso trasversale, per la posa di un cavidotto necessario per la trasmissione di energia elettrica prodotta da un impianto fotovoltaico di potenza pari a 880 KWP verso il punto di connessione ENEL, lungo la strada provinciale **Ex Trazzera 11 denominata "Di Marcatobianco", categoria 3<sup>^</sup>, Comune di CASTRONOVO DI SICILIA (PA)**, in corrispondenza della **progr.va km.ca 1+760**, per un totale di scavo di ml 3,00 ed una superficie convenzionale di suolo provinciale occupato di **mq 1,00, nei modi e nei tratti di strada così come disposto nell'allegato disciplinare che è parte integrante della presente**, con le seguenti condizioni:

- 1) che la durata dell'occupazione permanente, ai sensi del vigente regolamento approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021, sia fissata in *anni ventinove (29)* a decorrere dalla data di rilascio della presente concessione;
- 2) che la concessione sia rilasciata alle condizioni tutte contenute nelle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e a tutte quelle contenute nella

presente e nell'allegato disciplinare che forma parte integrante della stessa;

- 3) che la concessione può essere sospesa o revocata in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse o per necessità di pubblici servizi senza che il concessionario possa pretendere diritti di sorta; che nel caso di revoca, al concessionario graverà l'obbligo del ripristino dei luoghi entro il termine assegnato; che decorso infruttuosamente tale termine si procederà all'esecuzione d'ufficio con diritto di rivalsa per le spese sostenute;
- 4) che la concessione possa essere rinnovata, su richiesta del titolare, mediante inoltro di apposita istanza da presentare alla *Città Metropolitana di Palermo* non meno di 60 (sessanta) giorni prima della scadenza della stessa;
- 5) che non possono essere rinnovate le concessioni se non sono state versate interamente le somme se dovute per l'occupazione precedente;
- 6) che il concessionario potrà rinunciare in qualsiasi momento alla concessione, mediante comunicazione alla Città Metropolitana di Palermo per mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento e con l'obbligo della restituzione della concessione e del ripristino dei luoghi; la mancata ottemperanza all'obbligo del ripristino comporterà l'esecuzione d'ufficio con diritto di rivalsa per le spese sostenute; la rinuncia non comporterà la restituzione del canone corrisposto;
- 7) che il titolare, in caso di deformazioni o avvallamenti all'area autorizzata ed eventualmente manomessa, ovvero dell'attraversamento sotterraneo, ha l'obbligo, per tutta la durata dell'autorizzazione, al rifacimento dell'area o dell'opera, nonché alla manutenzione della stessa. Lo stesso inoltre resta obbligato a garantire un puntuale monitoraggio dei tratti in concessione per l'effettuazione di interventi di manutenzione urgenti in caso di avvallamenti e/o compromissione delle trincee afferenti ai sotto servizi installati ed autorizzati al fine di garantire la sicurezza alla viabilità, essendo lo stesso custode delle aree in concessione e dei relativi ripristini al manto stradale;
- 8) che il concessionario assume ogni responsabilità civile e penale per danni a persone o cose che si dovessero verificare in conseguenza dell'occupazione e dell'esecuzione dei lavori per i quali la concessione è richiesta sollevando, nel contempo, questo Ente da ogni responsabilità in merito; in tale casi il concessionario si impegna altresì, a corrispondere alla Città Metropolitana di Palermo ogni onere che la stessa dovesse essere chiamata a sostenere;
- 9) **che il concessionario è tenuto a corrispondere il Canone dovuto per l'occupazione permanente nelle misure vigenti al momento del rilascio della concessione; ogni eventuale variazione che potrà intervenire successivamente, circa l'ammontare dello stesso, sarà automaticamente estesa alla presente concessione; il predetto CANONE è determinato nella misura del 20 per cento dell'importo risultante dall'applicazione della misura unitaria di tariffa pari a euro 1,50 per il numero complessivo delle utenze presenti nei Comuni nell'ambito territoriale provinciale. In ogni caso l'ammontare del canone dovuto a ciascun ente non può essere inferiore a euro 800,00, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del vigente Regolamento di questa Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021;**
- 10) **che il concessionario, considerata la tardiva istanza di voltura rispetto ai tempi prescritti (protocollo n.34369 del 02/05/2024 a fronte della data di fusione mediante incorporazione della Società Fotosolare Quarta S.r.l. in Società GR Value 2 S.r.l. avvenuta in data 11/10/2022) e di conseguenza l'occupazione abusiva di suolo pubblico avvenuta negli anni pregressi, sia tenuto a pagare il corrispondente tributo, aumentato delle sanzioni oltre gli interessi maturati, se le annualità interessate non risultano già corrisposte;**

- 11) che il Canone è comprensivo degli allacciamenti alle reti effettuati dagli utenti e di tutte le occupazioni di suolo pubblico con impianti direttamente funzionali all'erogazione del servizio a rete. Il soggetto tenuto al pagamento del CANONE ha diritto di rivalsa nei confronti degli altri utilizzatori delle reti in proporzione alle relative utenze. Il numero complessivo delle utenze è quello risultante al 31 dicembre dell'anno precedente. All'uopo il soggetto tenuto al Canone deve presentare specifica dichiarazione alla Città Metropolitana di Palermo che contenga la puntuale indicazione delle utenze finali al 31 dicembre dell'anno precedente distinte per comune, nel termine dell'ultimo giorno del mese di aprile di ciascun anno ed effettuare entro lo stesso termine, il versamento del Canone annuo dovuto in un'unica soluzione calcolato quale sommatoria degli importi parziali per singolo Comune sulla base delle tariffe unitarie a di essi applicabili (sotto i diecimila o sopra questa soglia) per le utenze finali ricadenti in ognuno di essi, tenuto conto che il dovuto non può essere inferiore ad €. 800,00, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del vigente Regolamento di questa Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021;**
- 12) che il versamento annuale dovrà essere eseguito attraverso il bollettino pagoPA che verrà inviato a cura dell'ufficio DIREZIONE RAGIONERIA GENERALE - Ufficio Finanze e Riscossioni Entrate; in caso di mancata emissione, si invita l'utente a contattare i numeri 329.6509863 Dr. Calogero Moscarelli e 338.4902044 Rag. Maurizio Pagoria;**
- 13) che ogni modifica regolamentare che dovesse avvenire successivamente, concernente la quantificazione del Canone, sarà applicata anche alla presente autorizzazione, che verrà automaticamente aggiornata in maniera dinamica;**
- 14) che il rilascio della presente concessione e/o autorizzazione è subordinato alla regolarizzazione della posizione contabile da parte del titolare nei confronti di questo Ente per l'occupazione di suolo pubblico, pena la decadenza della stessa ai sensi dell'art. 16 del vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.12 del 30/03/2021;**
- 15) che per quanto non previsto nel presente atto, oltre alle disposizioni di legge e alle norme di cui l'art.1, dal comma 816 al comma 847 della Legge 160/2019, trovino applicazione le norme del Vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.12 del 30/03/2021 nonché le norme statutarie e regolamentari provinciali relative all'occupazione di spazi ed aree pubbliche, sul procedimento amministrativo, sull'organizzazione degli Uffici e Settori, sulla Contabilità, ed ogni altra, se non incompatibili con le disposizioni e prescrizioni della presente concessione;**
- 16) che, ai sensi dell'art. 16 del vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale, la concessione decade in caso di non osservanza delle prescrizioni tecniche impartite, di opere difformi rispetto a quanto autorizzato, di violazioni delle disposizioni concernenti l'utilizzazione del suolo o dello spazio pubblico concesso o il suo esercizio (uso improprio) in contrasto con le norme vigenti, e di violazione degli obblighi previsti dall'atto di concessione fra cui la mancata occupazione del suolo pubblico entro sei mesi dalla data di rilascio dell'autorizzazione;**
- 17) che il presente atto sia registrato soltanto in caso d'uso a cura e spese del**

titolare della concessione;

- 18)** di dare atto che, ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa, il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni e sul sito istituzionale dell'Ente, Sezione Trasparenza-Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008-e ss.mm.ii.;
- 19)** di dare atto che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [trasparenza.cittametropolitana.pa.it](http://trasparenza.cittametropolitana.pa.it).

Palermo, lì 12/05/2025

Il Funzionario Tecnico

*(geom. Pierluigi Catanese)*

Il Responsabile del Procedimento

*(arch. ing. Francesco Lagna)*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'