



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 2710/2025
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/70/2024

DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Perizia per la manutenzione degli impianti elettrici presso la caserma dell'Arma dei Carabinieri di Corleone (PA)-CIG- B4EED55950 -Ditta esecutrice dei lavori Meditel Data - ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.a) del D.lgs.36/2023- Approvazione Perizia di assestamento Contabile ai sensi dell'Art. 120 c. 3 D.lgs. 36/2023

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Filippo Minneci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Filippo Minneci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 28/04/2025
Il Dirigente
Dott. Rosario Musso

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Mattina, che assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) dell'Intervento di manutenzione degli impianti elettrici presso la caserma dell'Arma dei Carabinieri di Corleone (PA) CIG- B4EED55950, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n. 36/2023, nominato con D.D.n°6034 del 23/12/24, per la risoluzione delle sottoelencate problematiche riportate in premessa, sottopone all'esame del Dirigente la seguente proposta di determinazione;
- A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dichiara che nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in conflitto di interessi, anche potenziale.
- **Visto** lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;
- **Visto** il "Regolamento per la disciplina dei contratti Pubblici" della Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del commissario *ad acta* n. 32 del 23 giugno 2022;
- **Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24 gennaio 2025 di "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024 – 2026 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011*";
- **Vista** la deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2 del 31 gennaio 2025 di "*Approvazione Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati*";
- **Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 24 gennaio 2025 di "*Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 - 2027 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2025*";
- **Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 13 febbraio 2025 "*Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025 - 2027 – Approvazione P.E.G. finanziario*".
- **Visto** il "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.)*" - Approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 75 del 28 marzo 2025 e ss. mm. e ii.;
- **Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;
- **Visto** il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;

- **Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione.
- **Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 82 del 13 giugno 2024 di Modifica ed integrazione della Struttura Organizzativa dell'Ente di cui al Decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023.
- **Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all'arch. Rosario Musso l'incarico di dirigente della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23 ottobre 2023 e per la durata di anni tre.
- **Visto** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* pubblicato in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12;
- **Vista** la L.R. n. 12/2023, *“Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie.”*

Evidenziato che:

- in applicazione dell'art. 26 dell'allegato “F”: Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 75 del 28 marzo 2025 e ss.mm.ii., con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;
- l'Ing. P.Mattina, Funzionario Tecnico della Direzione, in quanto Responsabile EQ dell'Ufficio Restauro e Manutenzione degli Uffici Storici e Monumentali, nominato con D.D.n°6034 del 23/12/24, è identificato quale RUP, Responsabile Unico del Progetto, Direttore dei lavori, ai sensi dell'art.114 D.Lgs.36/2023, e Responsabile dei lavori di cui all'art. 89, comma 1, lettera c), esclusivamente per l'Intervento di manutenzione degli impianti elettrici presso la caserma dell'Arma dei Carabinieri di Corleone (PA) CIG- B4EED55950;

Premesso che:

la Città Metropolitana di Palermo ha tra i propri compiti di istituto quello di garantire funzionalità, efficienza, sicurezza e fruibilità degli immobili di proprietà adibiti a Presidio delle Forze dell'Ordine;

- A seguito di segnalazioni, da parte della Caserma dei Carabinieri di Corleone (PA), è stato effettuato un sopralluogo dal Funzionario Tecnico, Ing. Paolo Mattina, della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali al fine di verificare la necessità, nella sede della Caserma CC, di effettuare una manutenzione degli impianti elettrici presso la caserma dell'Arma dei Carabinieri di Corleone (PA) presso la caserma dell'Arma dei Carabinieri di Corleone (PA);
- con D.D.n°6034 del 23/12/24 si è disposta la nomina dell'Ing. P.Mattina, Funzionario Tecnico della Direzione, quale RUP, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.n.36/23, Direttore dei lavori, ai sensi dell'art.114 D.Lgs.36/2023, per la redazione di una perizia per l'Intervento di per la manutenzione degli impianti elettrici presso la caserma dell'Arma dei Carabinieri di Corleone (PA) CIG- B4EED55950;
- il RUP, Ing. P.Mattina ha elaborato la trattativa diretta con RDO-MEPA n.4947580 del 03/12/24, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.a) D.Lgs 36/23, con richiesta di formulazione di offerta alla ditta Meditel Data srl, P.IVA 05543100829, mediante affidamento su MEPA, ai

sensi della L. n.120/2020, al fine di procedere all'affidamento dell'Intervento di manutenzione degli impianti elettrici presso la caserma dell'Arma dei Carabinieri di Corleone (PA) CIG- B4EED55950

- il RUP. Ing.P.Mattina, ai sensi della Direttiva n.2/2025 del Segretario Generale ha specificato che:
 - La scelta del contraente è stata effettuata in osservanza all'art.50 comma 1 lett.a) del D.lgs.36/2023: *"....affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*; ovvero tra le imprese in possesso di:
- Attestazione categoria dei lavori;
- Iscrizione al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, per attività attinenti all'oggetto dell'affidamento ai sensi dell'art.100 del D.Lgs.n.36/2023;
- Iscrizione all'albo regionale, degli O.E. (operatori economici), dell'Assessorato Infrastrutture della Regione Siciliana, per l'affidamento dei lavori;
- Attestazione di lavori nella categoria, richiesta, eseguiti con buon esito e dimostrabili tramite CEL.
 - Alla presente procedura ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.a) del D.lgs.36/2023, si applicato il seguente art.53 c.1 del medesimo d.lgs., pertanto non è dovuta, da parte della ditta aggiudicataria, la garanzia provvisoria;
 - Dall'ultima consultazione, effettuata in data odierna, del fascicolo 36/2023 su ArchiPro, (vedi direttiva prot.34483 del 02/05/2024), si può ritenere rispettato il principio di rotazione
- con D.D.n°6034 del 23/12/24, ai sensi dell'art.50 comma1 lett a) D.Lgs.36/2023, e per gli effetti delle attività negoziali del RUP Ing. P.Mattina, giusta Scrittura privata prot. n.5640 del 22/01/25, si sono affidati gli Interventi di manutenzione degli impianti elettrici presso la caserma dell'Arma dei Carabinieri di Corleone (PA) CIG- B4EED55950 per l'importo complessivo, compreso IVA al 10%, di €.23.554,97 alla ditta Meditel Data srl, P.IVA 05543100829;

Considerato che:

- con Relazione n. prot.34267 del 28/04/25, trasmessa a questo ufficio amministrativo, il RUP Ing. P.Mattina ha relazionato in merito ai lavori in argomento e all'esigenza di nuove lavorazioni in corso d'opera descritte nella Relazione Tecnica allegata alla perizia di assestamento contabile, redatta dal D.L., da approvare con il presente provvedimento;
- come riportato nella Relazione del RUP n.prot. 34267 del 28/04/25 , nel corso delle lavorazioni in perizia si è rilevato che:
 - a) *"stante che il gruppo elettrogeno non era più conforme alle attuali norme e dovevano essere modificate le cofanature per le insonorizzazioni, con l'inizio dei lavori è stato possibile ispezionare all'interno e si è constatata la necessità ulteriore degli smontaggio e trasporto presso l'officina autorizzata per i necessari interventi"*;
 - b) *"nel corso dei lavori a seguito del ripristino degli UPS per l'emergenza guasti di alcune utenze della struttura, si è constatato che, in tempi e modi sconosciuti, i quadri elettrici e le linee di pertinenza erano state spostate e/o abolite e pertanto risultavano in*

difformità al progetto; Inoltre si è rilevato necessario procedere al ripristino delle linee che dall'UPS alimentano l'emergenza previste in progetto e il ripristino dei cablaggi dei quattro quadri elettrici dove è prevista l'alimentazione da UPS e gruppo elettrogeno.”;

- come descritto dal RUP, Ing. P. Mattina, nell'allegata relazione tecnica:

*“tali interventi, che non alterano la natura del contratto e delle opere, non erano prevedibili in precedenza e quindi, ai sensi di quanto disposto dell’art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina la modifica dei contratti durante il loro periodo di efficacia, ed in particolare di quanto disposto al comma 3: “I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, **senza necessità di una nuova procedura**, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell’accordo quadro e l’operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

- a) le soglie fissate all'articolo 14;

*- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; **il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori**; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.”*

- il RUP, con relazione prot.n 34267 del 28/04/25 tenuto conto altresì di quanto disposto dall’articolo 5, All. II.14, del D.lgs. n.36/2023 e per risolvere i problemi di dettaglio sopra esposti, ha redatto una perizia di assestamento finale, allegata al presente atto per farne parte integrante, di pari importo alla perizia principale, così come riportato nel Quadro Economico della Perizia di Assestamento Contabile e nel Quadro di Confronto tra il progetto (post gara) e la presente perizia, in allegato;
- la presente perizia di assestamento, dell’importo totale di netti € 23.554,97, di pari importo netto alla principale di cui € 20.875,14 per lavori al netto del ribasso comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 467,95, di € 2.679,83 per somme a

disposizione dell'Amministrazione e € 124,37 per economie, in relazione alle modifiche introdotte, è stata redatta ai sensi dell'art.120 comma 3 del D.lgt. L. 36/2023;

- l'importo contrattuale dei lavori è aumentato a netti € 20.875,14 con un maggior importo al netto di € 1.605,96 ed è inferiore al limite percentuale di cui allo stesso art.120 comma 3 del D.lgt. L. 36/2023;
- il termine ultimo per dare finiti i lavori fissato dall'art. del C.S.A. per effetto della superiore perizia non viene prorogato;
- in relazione alla tipologia dei lavori sussistono le condizioni di cui all'art.120 comma 3 del D.lgt. L. 36/2023, per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli e criticità, anche in considerazione delle caratteristiche peculiari degli stessi.
- tali lavori aggiuntivi non modificano qualitativamente l'opera nel suo insieme.

Preso atto che:

- con relazione prot.n. 34267 del 28/04/25 il RUP, Ing. P.Mattina ha espresso un giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di assestamento contabile, allegata, unitamente allo Schema di Atto di Sottomissione, ai sensi l'art.114 del D.lgt. L. 36/2023 e ai sensi dell'art. 5 dell'all. II.14, dell'importo totale di netti € 23.554,97, di pari importo netto alla principale di cui € 20.875,14 per lavori al netto del ribasso comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 467,95, di € 2.679,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione e € 124,37 per economie, come riportato nella suddetta relazione, allegata al presente atto.

Ritenuto:

- necessario procedere, in esecuzione dell'attestazione del sottoscritto RUP e per quanto riportato nella Relazione dello stesso, n.prot.34267 del 28/04/25, all'approvazione della perizia di assestamento contabile dei lavori riportati in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. P. Mattina;

Atteso che con la sottoscrizione della presente proposta il Responsabile del Procedimento- R.U.P. dichiara: che l'istruttoria è corretta, completa e conforme alle risultanze degli atti d'ufficio in suo possesso; di aver valutato con esito positivo le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento finale;

Visti:

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art. 184 del T.U.E.L.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, recante *“Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”*;

- la legge 8 giugno 1990, n.142 “*Ordinamento delle autonomie locali*”, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 e s.m.i. “*Provvedimenti in tema di autonomie locali.*”;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” che, tra le altre cose, reca norme in materia di “*ordinamento finanziario e contabile*”;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 “*Norme sull’ordinamento degli enti locali*”;
- la legge regionale 04 agosto 2015, n. 15 e s.m.i., “*Disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane*”;
- - il D.Lgs.50/16 e ss.mm.ii.
- - il D.Lgs. n.36/2023
- - l’art.114 del D.lgt. L. 36/2023;
- il regolamento di contabilità di questo Ente;
- la documentazione agli atti;

PROPONE

- **prendere atto** della premessa che forma parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- **di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale n. 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- **di approvare** in linea amministrativa la perizia di assestamento contabile, redatta dal D.L. Ing.P.Mattina, in merito agli “Interventi di manutenzione degli impianti elettrici presso la caserma dell'Arma dei Carabinieri di Corleone (PA) CIG- B4EED55950”, **affidati alla ditta Meditel Data srl, P.IVA 05543100829, approvati e finanziati con DD.n.6034 del 23/12/24, con impegno di spesa al CAP.215112.00 – Dir.11, del PEG (PROG.4447/24-SOGG.28297-OGSPE-1859/24–OGVAS:204128/24 all’OGSPE:1859/24 D.D.n°6034 del 23/12/24)**, e all'esigenza di nuove lavorazioni in corso d'opera, così come riportato nella Relazione del RUP n.prot.34267 del 28/04/25, parte integrante della presente determinazione dirigenziale;
- **dare atto che:**
- con relazione prot.n. 34267 del 28/04/25, il RUP, Ing. P.Mattina, ha espresso un giudizio di ammissibilità all’approvazione della perizia di assestamento contabile, allegata, unitamente allo Schema di Atto di Sottomissione, ai sensi l’art.114 del D.lgt. L. 36/2023 e ai sensi dell’art. 5 dell’all. II.14, dell’importo totale di netti € 23.554,97, di pari importo netto alla principale di cui € 20.875,14 per lavori al netto del ribasso comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 467,95, di € 2.679,83 per somme a disposizione dell’Amministrazione e € 124,37 per economie, così come riportato nel Quadro Economico della Perizia di Assestamento Contabile e nel Quadro di Confronto tra il progetto (post gara) e la presente perizia, allegati al presente atto per farne parte integrante;
- -in applicazione dell’art. 26 comma 9 del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e della trasparenza – sezione 2 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza del P.I.A.O. 2024 -2026, approvato con decreto del Sindaco Metropolitano n. 75 del 28 marzo 2025 e ss. mm. ii., con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti manifestano l’insussistenza di situazioni di conflitti di interessi, anche potenziale, in relazione all’oggetto della presente determinazione;

- -il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della Legge Regionale n. 7/2019 è l'Ing. Paolo Mattina;
- -il R.U.P. provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 28 del D. Lgs n. 36/2023 nonché a verificare l'avvenuta e corretta pubblicazione della presente nella sezione "Amministrazione Trasparente", del sito istituzionale dell'Ente, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013;
- -ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n.241/90 e successive modificazioni e integrazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
- 1) giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo." entro il termine di 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- 2) straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto della Regione siciliana;
- - è stato rispettato il principio di cui all'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- - il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni e sul sito istituzionale dell'Ente "Adempimenti art. 18 L.R. n. 22/2008 e ss.mm.ii.";
- - l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza – D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 - e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: trasparenza.cittametropolitana.pa.it.

Palermo: 28/04/25

Il funzionario amministrativo
Filippo Minneci

il R.U.P.
Ing.P.Mattina

- *allegati:*
- *DD.6034 del 23/12/24;*
- *Relazione del RUP e parere di ammissibilità prot.34267 del 28/04/25;*
- 1. *computo metrico estimativo con i nuovi lavori;*
- 2. *elenco dei nuovi prezzi;*
- 3. *schema atto di sottomissione e verbale per il concordamento dei nuovi prezzi;*
- 4. *quadro comparativo;*
- 5. *relazione tecnica;*
- *Mod.E2 - Dichiarazione insussistenza di situazioni di conflitto di interesse.*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni,recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'