



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 2925/2025
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Immobile sito in Palermo, sulla via Perpignano n. 288 e viale Regione Siciliana n. 1759, adibito a succursale del Liceo Classico Umberto 1° ed all'I.T.E.T. "Pio La Torre". Liquidare la somma di Euro 38.475,00 al proprietario "Istituto Suore Cappuccine dell'Immacolata di Lourdes", quale indennità di occupazione, relativa al 1 trimestre 2025.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la

regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 09/05/2025

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
IL SOTTOSCRITTO Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato **E.Q.** con Determinazione Dirigenziale n. 1527 dell' 08/04/2024 e con Determina Dirigenziale n. 6017 del 23/12/2024, ha confermato e prorogato l' incarico per l'anno 2025.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono neppure potenziali, motivi di conflitto di interesse.

Premesso che:

- Questo Ente, ha detenuto in regime di occupazione con valore di locazione - derivante da un preliminare di contratto del 2007 - l'immobile sito in Palermo, tra la via Perpignano n° 288 e viale Regione Siciliana n°1759, di proprietà dell'Istituto Suore Cappuccine dell'Immacolata di Lourdes, adibito a succursale del Liceo Classico "Umberto I" e dell'I.T.E.T. "Pio La Torre" con un'indennità di occupazione annua di € 248.066,23.
- In ottemperanza della rideterminazione del valore degli immobili, di cui alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n°45 del 05/05/2015 e n°49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitano n°78 del 19/04/2018, ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitano prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n°23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente.
- Con D.D. n°556 del 30 Settembre 2019, si è preso atto del verbale del 24 luglio 2019 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S.49/16) che ha rideterminato il valore annuo in € 153.900,00.

Considerato che:

- con D.D. n. 1823 sono stati impegnati complessivamente € 680.449,50 per le indennità di occupazione relative a due trimestralità dell'anno 2025, da corrispondere ai proprietari degli immobili destinati ad uso scolastico ove per l'immobile in oggetto, sull' impegno n°1317/25 del Bilancio 2025 è stata impegnata la somma di € 76.950,00.

- che in data 03/04/2025 è pervenuta al n/s prot. n. 27914 la fattura elettronica n.484 del 02/04/2025 - PROG. 7691 /RUF. 1535 di € 38.475,00, per indennità di occupazione relativa al 1° trimestre 2025, emessa dall'Istituto Suore Cappuccine dell'Immacolata di Lourdes proprietario dell'immobile sito in Palermo, tra la via Perpignano n° 288 e viale Regione Siciliana n°1759, adibito a succursale del Liceo Classico "Umberto I" e dell'I.T.E.T. "Pio La Torre.

Ritenuto che:

- Occorre provvedere al pagamento della somma complessiva di € 38.475,00, quale indennità di occupazione relativa al 1° trimestre 2025, per l'immobile sito in Palermo, tra la via Perpignano n° 288 e viale Regione Siciliana n°1759, adibito a succursale del Liceo Classico "Umberto I" e dell'I.T.E.T. "Pio La Torre" secondo le modalità descritte nella fattura elettronica n.484 del 02/04/2025 - PROG.7691/RUF. 1535 - (D.B. 27773) emessa dal proprietario "Istituto Suore Cappuccine della Immacolata di Lourdes" per i locali in oggetto indicati.

Visto:

- Lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;
- La deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24 gennaio 2025 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";
- La Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2 del 31/1/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 e relativi allegati;
- Il decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 13/02/2025 "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 - Approvazione P.E.G. finanziario".
- Con decreto del Sindaco Metropolitan n. 75 del 28/03/2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027."
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della

Città Metropolitana di Palermo;

- Il vigente Regolamento di contabilità;
- Il D.Lgs. 36/2023 e la l.r. 12/2023 di Recepimento del codice dei contratti pubblici;
- L'art 107, comma 3 del TUEL ex D.lgs . n. 267/2000 e ss. mm.ii.;
- L'art. 183 del TUEL ex D.lgs . n. 267/2000 e ss. mm.ii.
- La Legge n.136/10 e ss. mm. ii. gli art. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";
- la Legge 241/90 e ss.mm.ii, come introdotta nell'Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. n. 7/2019;

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
Liquidare e pagare la somma complessiva di € 38.475,00, quale indennità di occupazione relativa al 1° trimestre 2025, per l'immobile sito in Palermo, tra la via Perpignano n° 288 e viale Regione Siciliana n°1759, adibito a succursale del Liceo Classico "Umberto I" e dell'I.T.E.T. "Pio La Torre" secondo le modalità descritte nella fattura elettronica n.484 del 02/04/2025 - PROG. 7691 RUF.1535 - (D.B. 27773) emessa dal proprietario "Istituto Suore Cappuccine dell' Immacolata di Lourdes".

Dare atto che: la somma di € 38.475,00 grava sull'impegno n° 1317/25 - PROG. 1263/O.G. 578/25 assunto con D.D. n.1823 del 16/04/2025 - (D.B. 27773) sul cap. 1401/01 denominato "locazioni,oneri e accessori per immobili istituti di istruzione di 2° grado";

Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente "Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 - e ss.mm.ii.";

Dare atto che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo trasparenza.cittametropolitana.pa.it.

Palermo 07/05/2025

L'Istruttore Amministrativo

Nicasia La Rosa

Il Responsabile del
Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'