



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 2958/2025
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione somma di Euro 5.750,00 alla proprietaria "Curia Arcivescovile di Monreale" per l'immobile sito a Capaci in Piazza Matrice, adibito a sede della succursale del Liceo Psico - Pedagogico "Mursia" per indennità di occupazione relativa al 1 trimestre 2025.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 09/05/2025

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato **E.Q.** con D. D. n. 1527 dell' 08/04/2024 e
con D. D. n. 6017 del 23/12/2024 che ha confermato e prorogato l'incarico
per l'anno 2025

E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di
Determinazione Dirigenziale:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale.

OGGETTO: Liquidazione della somma di Euro 5.750,00 quale indennità di occupazione per il 1° trimestre 2025, relativo all'immobile sito a Capaci in Piazza Matrice n° 21, adibito a sede della succ. del Liceo - Psico- Pedagogico " Mursia" di proprietà della Curia Arcivescovile di Monreale.

Premesso che :

- La città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di Istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art.8 comma 4 e art.40 comma 7 della legge regionale n.15 del 04/08/2015.
- Questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione - derivante da un preliminare di contratto del 2010 - l'immobile sito a Capaci in Piazza Matrice n° 21, adibito a sede della succ. del Liceo - Psico- Pedagogico " Mursia" di proprietà della Curia Arcivescovile di Monreale;
- A seguito della Deliberazione n. 45 del 05/05/2015 e successiva n. 49 del 24/05/2016 è stato disposto di procedere alla rideterminazione del valore delle indennità di occupazione da corrispondere ai proprietari degli immobili utilizzati da questa Amministrazione per uso scolastico ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n°23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente, nonché

integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020.

- Con determinazione dirigenziale n°377 del 12/07/2019 si è preso atto del verbale del 18 Aprile 2019 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. 49/16) che ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione dell'immobile sito nel comune di Palermo, adibito a sede della succursale del Liceo Psico-Pedagogico "Mursia" di proprietà della Curia Arcivescovile di Monreale e ha valutato corretta la metodologia applicata e congruo il valore determinato in € 23.000,00 annui a far data 01/05/2019;

Considerato che:

- con D.D. n. 1823 del 16/04/2025 sono stati impegnati complessivamente € 680.449,50 per le indennità di occupazione relative a due trimestralità dell'anno 2025, da corrispondere ai proprietari degli immobili destinati ad uso scolastico ove per l'immobile in oggetto, sull' impegno n°1306/25 del Bilancio 2025 è stata impegnata la somma di € 11.500,00.
- in data 10/04/2025 è pervenuta al n/s prot. n. 30288 la nota contabile (allegata) n°02/2025 del 09/04/2025 di € 5.750,00 - PROG. 8883/2025 - (D.B. 14355) per indennità di occupazione per il 1° trimestre 2025, emessa dalla proprietaria "Curia Arcivescovile di Monreale" per i locali in oggetto indicati.

Ritenuto che:

- Occorre liquidare la somma di € 5.750,00 alla proprietaria "Curia Arcivescovile di Monreale" per l'immobile sito a Capaci in Piazza Matrice, adibito a sede della succursale del Liceo Psico - Pedagogico "Mursia", per indennità di occupazione relativa al 1° trimestre 2025, mediante le modalità della nota contabile (allegata) n°02/ 2025 del 09/04/2025 - PROG. 883/2025 (D.B. 14355).

Visto:

- Lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;
- La deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitanano n. 5 del 24 gennaio 2025 di "Approvazione Documento

Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011”;

- La Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2 del 31/1/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 e relativi allegati;
- Il decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 13/02/2025 “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 - Approvazione P.E.G. finanziario”.
- Con decreto del Sindaco Metropolitan n. 75 del 28/03/2025 è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027.”
- Il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;
- Il vigente Regolamento di contabilità;
- L’art 107, comma 3 del TUEL ex D.lgs . n. 267/2000 e ss. mm.ii.;
- L’art. 183 del TUEL ex D.lgs . n. 267/2000 e ss. mm.ii.
- La Legge n.136/10 e ss. mm. ii. gli art. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. 36/2023, in materia di “Amministrazione trasparente”;
- la Legge 241/90 e ss.mm.ii, come introdotta nell’Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. n. 7/2019;

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
Liquidare e pagare, la somma di € 5.750,00 alla proprietaria “Curia Arcivescovile di Monreale” per l’immobile sito a Capaci in Piazza Matrice, adibito a sede della succursale del Liceo Psico - Pedagogico “Mursia”, per indennità di occupazione relativa al 1° trimestre 2025, mediante le modalità della nota contabile (allegata) n°02/2025 del 09/04/2025 - PROG. 883/2025 (D.B. 14355).

Dare atto che: la somma di € 5.750,00 trova copertura finanziaria sull'impegno n°1306/25 - PROG.1263 O.G. 571/25 assunto con D.D. n.1823 del 16/04/2025 - (D.B.14355) sul cap. 1401/01 denominato “locazioni,oneri e

accessori per immobili istituti di istruzione di 2° grado”;

Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all’Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell’Ente “Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 - e ss.mm.ii.”;

Dare atto che l’accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte sul sito istituzionale dell’Ente all’indirizzo trasparenza.cittametropolitana.pa.it.

Palermo 08/05/2025

Si allega: nota contabile n.02/2025 -PROG. 8883/2025

L'Istruttore Amministrativo
Nicasia La Rosa

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'