



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 2960/2025  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di Euro 1.924,50 Sig. Collurafici Giorgio quale proprietario dell'immobile sito in in Palermo, tra le vie Sgarlata e Borzì nn. 8-10-12-14-16 piano terra, adibito a sala per le attività ginniche dell' I.T.C. "F. Ferrara" per indennità di occupazione relativa al 1 trimestre 2025.

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la

regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 09/05/2025

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Il sottoscritto Geom. Luigi Contino**

Responsabile dell'Ufficio, nominato **E.Q.** con D. D. n. 1527 dell' 08/04/2024 e con D. D. n. 6017 del 23/12/2024 che ha confermato e prorogato l' incarico per l'anno 2025

### **E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di  
Determinazione Dirigenziale:**

A tal fine ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis della Legge n. 241 del 07/Agosto 1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi.

**OGGETTO:** Liquidazione e pagamento della somma di Euro 1.924,50 Sig. Collurafici Giorgio quale proprietario dell'immobile sito in in Palermo, tra le vie Sgarlata e Borzì nn. 8-10-12-14-16 piano terra, adibito a sala per le attività ginniche dell' I.T.C. "F. Ferrara" per indennità di occupazione relativa al 1 trimestre 2025.

### **Premesso che :**

- La città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di Istituti di Istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art.8 comma 4 e art.40 comma 7 della legge regionale n.15 del 04/08/2015.
- Questo Ente, detiene in regime di occupazione con valore di locazione, derivante da un preliminare di contratto del 2005, l'immobile sito in Palermo tra le vie Sgarlata e Borzì nn.8-10-12-14-16, adibito a sala per le attività ginniche dell'I.T.C. "Ferrara" oggi di proprietà del Sig. Collurafici Giorgio ;
- In ottemperanza alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n°45 del 05/05/2015 e n°49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitano n°78 del 19/04/2018, ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitano prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n°23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per

l'Ente, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020, si è provveduto alla rideterminazione del valore dell'indennità di occupazione;

- Con determinazione dirigenziale n°314 del 18/05/2018 si è preso atto del verbale del 20 Aprile 2018 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili ( D.C.S. 49/16) che ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione dell'immobile allo stato attuale in € 7.698,00 annui;

**Considerato che:**

- con D.D. n. 1823 sono stati impegnati complessivamente € 680.449,50 per le indennità di occupazione relative a due trimestralità dell'anno 2025, da corrispondere ai proprietari degli immobili destinati ad uso scolastico ove per l'immobile in oggetto, sull' impegno n°1323/25 del Bilancio 2025 è stata impegnata la somma di € 3.849,00 ;
- in data 03/04/2025 è pervenuta al n/s prot. n. 27868 la nota contabile n°1 (allegata) del 02/04/2025 - (PROG. 8882/2025) relativa all'indennità di occupazione per il 1°trimestre 2025, emessa dal proprietario Sig. Collurafici Giorgio per i locali in oggetto indicati.

**Ritenuto che:**

- Occorre provvedere al pagamento della somma complessiva di € 1.924,50 al proprietario Sig. Collurafici Giorgio, per l'immobile sito in in Palermo, tra le vie Sgarlata e Borzì nn. 8-10-12-14-16 piano terra, adibito a sala per le attività ginniche dell' I.T.C. "F. Ferrara" quale indennità di occupazione relativa al 1° trimestre 2025, mediante le modalità descritte nella nota contabile allegata n°1 del 02/04/2025 - PROG.8882/2025 - (D.B. 60411).

**Visto:**

- Lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;
- La deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24 gennaio 2025 di “Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011”;
- La Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2 del 31/1/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 e relativi allegati;
- Il decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 13/02/2025 “Piano Esecutivo di Gestione (PEG ) 2025/2027 – Approvazione P.E.G. finanziario”.
- Il decreto del Sindaco Metropolitan n. 75 del 28/03/2025 con cui è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027.”
- Il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;
- Il vigente Regolamento di contabilità;
- Il D.Lgs. 36/2023 e la l.r. 12/2023 di Recepimento del codice dei contratti pubblici;
- L’art 107, comma 3 del TUEL ex D.lgs . n. 267/2000 e ss. mm.ii.;
- L’art. 183 del TUEL ex D.lgs . n. 267/2000 e ss. mm.ii.
- La Legge n.136/10 e ss. mm. ii. gli art. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. 36/2023, in materia di “Amministrazione trasparente”;
- la Legge 241/90 e ss.mm.ii, come introdotta nell’Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. n. 7/2019;

**PROPONE L’ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO**

**Richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente

atto

**Liquidare e pagare** la somma di € 1.924,50 al proprietario Sig. Collurafici Giorgio, per l'immobile sito in in Palermo, tra le vie Sgarlata e Borzì nn. 8-10-12-14-16 piano terra, adibito a sala per le attività ginniche dell' I.T.C. "F. Ferrara" quale indennità di occupazione relativa al 3° trimestre 2024, mediante le modalità descritte nella nota contabile allegata n°1 del 02/04/2025 - PROG. 8882/2025 - (D.B. 60411).

**Dare atto che:** la somma di € 1.924,50 trova copertura finanziaria sull'impegno n° 1323/25 - PROG. 1263/O.G. 578/25 assunto con D.D. n.1823 del 16/04/2025 - (D.B. 60411) sul cap. 1401/01 denominato "locazioni,oneri e accessori per immobili istituti di istruzione di 2° grado";

**Dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente "Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 - e ss.mm.ii.";

**Dare atto** che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [trasparenza.cittametropolitana.pa.it](http://trasparenza.cittametropolitana.pa.it).

Palermo 08/05/2025

Si allega:

nota contabile n.1 prot. n.27868 del 03/04/2025 (PROG.8882/2025)

L'Istruttore Amministrativo  
Nicasia La Rosa

Il Titolare della E,Q.  
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20

del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni,recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'