



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 2835/2025  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di € 11.493,75 ai sig.ri Montalto - Sciortino quale quota parte dell'indennità di occupazione del primo trimestre 2025 per l'immobile via Dante 47 Bagheria adibito ad istituzione scolastica

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 09/05/2025

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Il sottoscritto Geom. Luigi Contino**

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con Determinazione Dirigenziale n. 1527 dell' 08/04/2024 e con Determina Dirigenziale n. 6017 del 23/12/2024 che ha confermato e prorogato l'incarico per l'anno 2025 nonché

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

**Oggetto:** Liquidazione e pagamento della somma di € 11.493,75 ai sig.ri Montalto - Sciortino quale quota parte dell'indennità di occupazione del primo trimestre 2025 per l'immobile via Dante 47 Bagheria adibito ad istituzione scolastica

### **Premesso che:**

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;
  - questo Ente detiene l'edificio, dal primo al quarto piano, sito in Via Dante n. 47 - Bagheria in regime di occupazione con valore di locazione, i cui proprietari sono: per la quota del 75%, in egual misura: Sciortino Ciro, Sciortino Salvatore e Sciortino Gioacchino e per la quota del 25%: Montalto Provvidenza, Sciortino Rosa e Sciortino Giuseppe, adibito a succursale del Liceo Classico "Scaduto" e a succursale del Liceo Artistico Regionale "Renato Guttuso";
  - a seguito della restituzione ai proprietari del piano seminterrato, avvenuta in data 30/11/2016, e in ottemperanza alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 45 del 05/05/2015 e n. 49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitano n. 78/2018, con giusta D.D. di presa d'atto n. 156 del 06/04/2017 è stata rideterminata l'indennità di occupazione annua da corrispondere ai proprietari, per l'immobile dal piano terra al quarto piano, pari ad € 183.900,00, e in particolare modo per la quota del 25% dei sig Montalto Provvidenza, Sciortino Rosa e Sciortino Giuseppe l'indennità di occupazione è pari ad € 45.975,00 annui;
  - in conformità alle Direttive del Sindaco Metropolitano prot. n. 62648 del 24/07/2018 e prot. n. 23555 del 13/03/2019, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020, che dispongono di corrispondere l'indennità di occupazione annua pari all'importo ritenuto congruo dall'Ente a seguito di rideterminazione.
1. in relazione all'importo dovuto per l'indennità di occupazione, la quota parte dovuta ai sig.ri Montalto Provvidenza, Sciortino Giuseppe, Sciortino Rosa, risulta pari ad € 45.975,00 da corrisponedere in rate

trimestrali di €11.493,75.

**Considerato che:**

- in data 29/04/2025 prot. n. 34536 è pervenuta nota contabile n. 2/2025 del 01/04/2025 di € 11.493,75 da parte dei sig.ri Montalto Provvidenza, Sciortino Giuseppe, Sciortino Rosa, comproprietari della quota del 25% dell' immobile dal primo al quarto piano, sito in Via Dante n. 47 - Bagheria, relativa all'indennità di occupazione del primo trimestre 2025;

**Ritenuto che:**

occorre liquidare e pagare ai sig.ri Montalto - Sciortino la nota contabile di che trattasi, essendo dovuto l'importo in relazione al periodo di occupazione in esse indicato;

**Dato atto che:**

- la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria nel cap. 121401/1 all'impegno n. 1304 assunto con determinazione dirigenziale n. 1823 del 16/04/2025 - Prog. 1263/2025;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse nei confronti dei soggetti che intervengono nel presente provvedimento

**Visto** il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii, come introdotto nell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;

**Vista** la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche e integrazioni;

**Vista** la Legge 241/90 e ss.mm.ii, come introdotta nell'Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. n. 7/2019;

**Vista** la Delibera del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24/01/2025 di approvazione del D.U.P. 2025/27;

**Vista** la D. C. M. n. 02 del 31/01/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/27 ed i relativi allegati

**Visto** il D. S. M. n. 50 del 75/03/2025 di approvazione del P.I.A.O. 2025/2027;

**Visto** il D. S. M. n. 34 del 13/02/2025 di approvazione del P.E.G. 2025/27

**Visto** l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;

**Visto** il Regolamento di Contabilità dell'Ente adottato con D. C. S. n. 52 del 02/05/2019

**PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO**

**Richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

**Liquidare e pagare** la somma di € 11.493,75 ai sig.ri Montalto Provvidenza, Sciortino Giuseppe, Sciortino Rosa proprietari della quota del 25% dell'immobile sito in Via Dante n. 47 - Bagheria, dal piano terra al quarto piano, adibito a succursale del Liceo Classico "Scaduto" e a succursale del Liceo Artistico Regionale "Renato Guttuso", quale indennità di occupazione per il primo trimestre 2025, secondo le modalità descritte nella nota n. 2/2025 del 01/04/2025 (PROG. 8669/2025);

**Dare atto che** la spesa di € 11.493,75 trova copertura finanziaria sul capitolo 121401/1 denominato "locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado", come da impegno n. 1304/25- OG 569/25- Prog. 1263/25;;

**Dare atto che**, ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa, il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line per 15 giorni e sul sito istituzionale dell'Ente, Sezione Trasparenza - Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 e ss.mm.ii;

**Dare atto che** l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: <http://trasparenza.cittametropolitana.pa.it>.

Palermo, 05/05/2025

L'Istruttore Amministrativo  
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del  
Procedimento  
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'