



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 2876/2025
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento di complessive € 103.850,00 per contratto di locazione del primo trimestre 2025 e rimborso spese di imposta di registro del contratto di locazione dell'immobile di via Vivaldi 58 Palermo adibito a liceo Artistico Damiani Almeyda di proprietà della società Vivaldi srl

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 06/05/2025

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con Determinazione Dirigenziale n. 1527 dell' 08/04/2024 e con Determina Dirigenziale n. 6017 del 23/12/2024 che ha confermato e prorogato l'incarico per l'anno 2025 nonché

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Oggetto: Liquidazione e pagamento di complessive € 103.850,00 per contratto di locazione del primo trimestre 2025 e rimborso spese di imposta di registro del contratto di locazione dell'immobile di via Vivaldi 58 Palermo adibito a liceo Artistico Damiani Almeyda di proprietà della società Vivaldi srl

Premesso che:

- in data 13/12/2024 (prot. 102771 del 13/12/2024) è stato sottoscritto il contratto di locazione, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo il 19/12/2024 al n. 019707 - serie 3T, con la società Vivaldi per quota parte dell'immobile sito in Palermo via Vivaldi 58, con decorrenza 01/04/2024, per un canone annuo di € 335.000,00 oltre IVA;
- con Determinazione Dirigenziale n. 6094 del 27/12/2024 sono state impegnate le somme necessarie a garantire il finanziamento della spesa.

Considerato che:

- in data 29/04/2025 è stata assunta al protocollo n. 34523 la fattura elettronica della soc. "VIVALDI S.r.l." n. FATTPA 2_25 del 28/04/2025 di complessivi € 103.850,00 (IVA compresa), relativa al canone di locazione del primo trimestre 2025 e del rimborso del 50% dell'imposta di registro del contratto di locazione dell'immobile di cui trattasi,
- in data 30/04/2025 prot. 35065 è pervenuta da parte della società locatrice la ricevuta dell'imposta di registro per l'anno 2025.

Ritenuto che:

- è necessario liquidare e pagare alla società Vivaldi la fattura di che trattasi, essendo dovuto l'importo in relazione al contratto di locazione del periodo indicato e al rimborso del 50% delle spese di imposta di registro anno 2025;

Dato atto che:

- la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria nel cap. 121401/1 all'impegno n. 1301 assunto con determinazione dirigenziale n. 1823 del 16/04/2025 - Prog. 1263/2025;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse nei confronti dei soggetti che intervengono nel presente provvedimento.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii, come introdotto nell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge 241/90 e ss.mm.ii, come introdotta nell'Ordinamento della Regione

Siciliana con L.R. n. 7/2019;

Vista la Delibera del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24/01/2025 di approvazione del D.U.P. 2025/27;

Vista la D. C. M. n. 02 del 31/01/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/27 ed i relativi allegati

Visto il D. S. M. n. 75 del 28/03/2025 di approvazione del P.I.A.O. 2025/27;

Visto il D. S. M. n. 34 del 13/02/2025 di approvazione del P.E.G. 2025/27

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 226 del 23/12/2024;

Visto l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente adottato con D. C. S. n. 52 del 02/05/2019

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

Liquidare la somma complessiva di € 103.850,00, di cui € 102.175,00 (Iva compresa) quale contratto di locazione del primo trimestre 2025 ed € 1.678,00 (esente Iva art. 15 Dpr 633/72) quale rimborso del 50% delle spese di imposta di registro anno 2025 del contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo, Via Vivaldi n° 58, adibito a sede del Liceo Artistico Statale "Damiani Almeyda";

Pagare la somma di € 85.425,00 alla Società "VIVALDI S.r.l." secondo le modalità inserite nella fattura n. FATTPA 2_25 del 28/04/2025 (prog. 8569/2025 - ruf 1796/2025);

Versare la somma € 18.425,00 relativa all'IVA al 22% all'erario così come previsto dal nuovo art. 17-ter DPR 633/72;

Gravare la suindicata spesa complessiva di € 103.850,00 sul capitolo 121401/1 denominato "locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado" sull'imp. 55/2025 - Ogspe 722/24 - Prog. 4508/24;

Dare atto che, ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa, il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line per 15 giorni e sul sito istituzionale dell'Ente, Sezione Trasparenza - Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 e ss.mm.ii;

Dare atto che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: <http://trasparenza.cittametropolitana.pa.it>

Palermo, 06/05/2025

L'Istruttore Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'

