



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 2884/2025
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di Euro 3.358,50 relativa al canone di locazione per il secondo trimestre 2025 e rimborso delle spese di registrazione per il proseguo del contratto dell'immobile sito in Corso Garibaldi n. 194 - Valledolmo adibito a succursale dell'IISS di Lercara Friddi, di proprietà dell'Ente Collegio di Maria Valledolmo.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 06/05/2025

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con Determinazione Dirigenziale n. 1527 dell' 08/04/2024 e con Determina Dirigenziale n. 6017 del 23/12/2024 che ha confermato e prorogato l'incarico per l'anno 2025 nonché

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di Euro 3.358,50 relativa al canone di locazione per il secondo trimestre 2025 e rimborso delle spese di registrazione per il proseguo del contratto dell'immobile sito in Corso Garibaldi n. 194 - Valledolmo adibito a succursale dell'ISS di Lercara Friddi, di proprietà dell'Ente Collegio di Maria Valledolmo.

Premesso che:

- l'Amministrazione della Città Metropolitana di Palermo deve eseguire dei lavori nel plesso attualmente in uso alla succursale ISS di Lercara Friddi, per cui si trova nella necessità di fornire idonei spazi all'Istituto di che trattasi;
- a tal fine, non essendo disponibili nel patrimonio dell'Ente immobili adatti a sopperire alle necessità dell'Istituto di che trattasi, su indicazione da parte del Sindaco di Valledolmo veniva interpellata la Congregazione delle Suore Collegine della Sacra Famiglia che ha proposto in affitto un immobile sito nel comune di Valledolmo in c.so Garibaldi 194.

Atteso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1135 del 26.03.2024 questa Direzione ha provveduto ad approvare il lo schema di contratto di locazione per anni uno da sottoscrivere con la proprietà Congregazione delle Suore Collegine della Sacra Famiglia per la locazione dell'immobile sito nel comune di Valledolmo in c.so Garibaldi 194 per finalità Istituzionali da destinare ad uso scolastico della succursale dell'ISS Lercara Friddi;
- in data 26/03/2024 è stato stipulato il contratto con l'Ente Congregazione delle Suore Collegine della Sacra Famiglia della durata dal 01/03/2024 al 28/02/2025 per l'immobile sito nel Comune di Valledolmo in Corso Garibaldi 194, registrato il 27/03/2024 al n. 001893 - serie T e codice identificativo TX724T001893000PG;
- in data 28/03/2024, giusta verbale di consegna prot. 25834 pari data, sono stati presi in carico dei locali di che trattasi di proprietà della Congregazione Suore Collegine della Sacra Famiglia e contestuale consegna degli stessi al vice preside ISS di Lercara Friddi.

Considerato che:

- per tutto l'anno 2025 proseguiranno i lavori nel plesso attualmente in uso alla succursale ISS di Lercara Friddi, così come comunicato dal Comune di Valledolmo;
- l'Ente Congregazione delle Suore Collegine della Sacra Famiglia ha accolto la richiesta della Città Metropolitana di Palermo di proseguo del contratto di locazione;

- in data 27/02/2028 la Congregazione Suore Collegine della Sacra Famiglia ha inviato all'Agenzia delle Entrate la comunicazione di proroga del contatto di cui trattasi fino al 31/12/2025;
- con determinazione dirigenziale n. 1485 del 01/04/2025 è stato integrato l'impegno di spesa già assunto per garantire il finanziamento della spesa di cui trattasi.

Visto che:

- in data 02/04/2025 prot. n. 27395 è pervenuta nota contabile n. 2 del 01/04/2025 dell'importo di € 3.252,00 relativa al canone di locazione per il periodo dal 01/04/2025 al 30/06/2025;
- in data 02/04/2025 prot. n. 27397 è pervenuta nota contabile del 01/04/2025 dell'importo di € 108,50 relativa al rimborso delle spese di registrazione per il proseguo del contratto, con allegata la ricevuta della liquidazione delle imposte di cui trattasi.

Ritenuto che:

- è necessario liquidare e pagare alla Congregazione Suore Collegine della Sacra Famiglia la somma totale di € 3.358,50 relativa al canone di locazione del secondo trimestre 2025 e del rimborso del 50% delle spese di registrazione della proroga del contratto.

Dato atto che:

- la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1, impegno n. 52/2025 - Ogspe 506/24 - Prog. 1225/2025;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse nei confronti dei soggetti che intervengono nel presente provvedimento.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii, come introdotto nell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge 241/90 e ss.mm.ii, come introdotta nell'Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. n. 7/2019;

Vista la Delibera del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24/01/2025 di approvazione del D.U.P. 2025/27;

Vista la D. C. M. n. 02 del 31/01/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/27 ed i relativi allegati

Visto il D. S. M. n. 75 del 28/03/2025 di approvazione del P.I.A.O. 2025/27;

Visto il D. S. M. n. 34 del 13/02/2025 di approvazione del P.E.G. 2025/27;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 226 del 23/12/2024;

Visto l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente adottato con D. C. S. n. 52 del 02/05/2019

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

Liquidare la somma complessiva di € 3.358,50 all'Ente Collegio di Maria Valledolmo di cui € 3.250,00 relativa al canone di locazione del periodo 01/04/2025 al

30/06/2025 al netto di € 2,00 relativi all'imposta di registro a carico della locatrice, giusta nota contabile n. 2 del 01/04/2025 (PROG. 8884/25), e € 108,50 relativo rimborso del 50% delle spese di registrazione della proroga del contratto, giusta nota contabile n. 3 del 01/04/2025 (PROG. 8885/25), per l'immobile sito nel comune di Valledolmo in c.so Garibaldi 194 destinato a succursale dell'IISS Lercara Friddi;

Pagare la complessiva somma di € 3.358,50 all'Ente Collegio di Maria Valledolmo mediante bonifico bancario sull'IBAN indicato nelle note contabili;

Dare atto che la spesa di € 3.358,50 trova copertura finanziaria sull'impegno n. 52/2025 - Prog. 1225/2025 - Ogspe 506/2024;

Dare atto che, ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa, il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line per 15 giorni e sul sito istituzionale dell'Ente, Sezione Trasparenza - Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 e ss.mm.ii;

Dare atto che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D.lgs. 14 marzo 2013,n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: <http://trasparenza.cittametropolitana.pa.it>.

Palermo, 06/05/2025

L'Istruttore Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'