



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 2872/2025
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma totale di Euro 82.500,00 alla proprietaria società "SAFIM s.r.l." con sede in Palermo via Roma n.194, quale canone di locazione, relativa al 2 trimestre 2025 per l'immobile, sito in Palermo via Sgarlata n 11, adibito a sede dell' I.T.C. "F. Ferrara".

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 06/05/2025

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato **E.Q.** con D. D. n. 1527 dell'
08/04/2024 e con D. D. n. 6017 del 23/12/2024 che ha confermato e
prorogato l'incarico per l'anno 2025

E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di
Determinazione Dirigenziale:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale.

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma totale di Euro 82.500,00 quale canone di locazione, relativa al 2 trimestre 2025 per l'immobile, sito in Palermo via Sgarlata n 11, adibito a sede dell' I.T.C. "F. Ferrara", alla proprietaria società "SAFIMs.r.l." con sede in Palermo via Roma n.194.

Premesso che :

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art.8 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015.
- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 192 del 03/08/2023, è stato autorizzato il Responsabile della Direzione Patrimonio a transigere con la società SAFIM s.r.l. proprietaria dell'immobile ubicato nel Comune di Palermo via Sgarlata n°11, adibito a sede dell'Istituto I.T.C. "F. Ferrara";
- nella proposta del 27/07/2023 prot. n. 54991 dello stesso Decreto Sindacale è stata prenotata la somma complessiva di €

1.999.875,00 (esente IVA ex art. 10, comma 1, n 8 del DPR 633/72 e comprensiva d'imposta di registro e imposta di bollo per addivenire alla stipula del nuovo contratto, per il periodo di anni 6 (sei).

- in data 05/09/2023 tra il Sig. Elia Sansone in qualità di Legale Rappresentante della società SAFIM s.r.l. proprietaria dell'immobile ubicato nel Comune di Palermo via Sgarlata n° 11, e L' Ing. Salvatore Bruno Serio, Dirigente del Patrimonio della Città Metropolitana di Palermo, che agisce esclusivamente in nome e per conto della stessa che rappresenta, ed in esecuzione del Decreto del Sindaco n. 192 del 03/08/2023, è stato sottoscritto un verbale di transazione, protocollato in pari data al n. 63072, dove le parti sono addivenute alla stipula di un nuovo contratto di locazione, dalla durata di anni sei (6) con decorrenza 01/07/2023 - 30/06/2029 e con un canone annuo pari ad € 330.000,00 (esente IVA) da pagarsi in rate trimestrali anticipate di € 82.500,00;

Considerato che :

- con D.D. n°4387 del 06/10/2023 è stata impegnata la somma di € 336.600,00 per l'anno 2025 sull'impegno n. 48/2025, occorrente al pagamento del canone di locazione, comprensiva della tassa di registro e dell'imposta di bollo, per l'immobile di cui sopra;
- in data 05/05/2025 è pervenuta al n/s prot. n.35675 la fattura elettronica n°FPA 4/25 del 05/05/2025 - PROG.8720 /RUF. 1888 (D.B.4444) di € 82.500,00 quale canone di locazione, relativa al 2 trimestre 2025, emessa dalla proprietaria società "SAFIM s.r.l." per i locali in oggetto indicati.

Ritenuto che:

- occorre liquidare e pagare la somma totale di € 82.500,00 quale canone di locazione, relativa al 2° trimestre 2025, emessa dalla proprietaria società "SAFIM s.r.l." per i locali in oggetto indicati, secondo le modalità descritte nella fattura elettronica n°FPA 4/25

del 05/05/2025 - PROG.8720 /RUF. 1888 di € 82.500,00 - (D.B. 4444);

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse neppure potenziale nei confronti dei soggetti che intervengono nel presente procedimento.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii, come introdotto nell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge 241/90 e ss.mm.ii, come introdotta nell'Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. n. 7/2019;

Vista la Delibera del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitano n. 5 del 24/01/2025 di approvazione del D.U.P. 2025/27;

Vista la D. C. M. n. 02 del 31/01/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/27 ed i relativi allegati

Visto il D. S. M. n. 75 del 28/03/2025 di approvazione del P.I.A.O. 2025/27;

Visto il D. S. M. n. 34 del 13/02/2025 di approvazione del P.E.G. 2025/27;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;

Visto l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;

Visto l'art 107, comma 3 del TUEL ex D.lgs . n. 267/2000 e ss. mm.ii.;

Vista la Legge n.136/10 e ss. mm. ii. e l'art. 37 del d.lgs. n. 33/2013, in materia di "Amministrazione trasparente";

Visto la determinazione dirigenziale n. 4387 del 06/10/2023.

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO

Richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto

Liquidare e pagare la somma totale di € 82.500 relativa al 2° trimestre 2025, emessa dalla proprietaria società "SAFIM s.r.l." per i locali in oggetto indicati, secondo le modalità descritte nella fattura elettronica n°FPA 4/25 del 05/05/2025 - PROG. 8720 /RUF. 1888 di € 82.500,00 (D.B. 4444).

Dare atto che la spesa complessiva di € 82,500,00 grava sull'impegno n°48/2025 assunto con D.D. n°4387 del 06/10/2023 - PROG. 3044/O.G.S.P.E. 903/23 (D.B.4444) sul cap. 1401/01 denominato "locazioni,oneri e accessori per immobili istituti di istruzione di 2°

grado”;

Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all’Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell’Ente “Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 - e ss.mm.ii.”;

Dare atto che l’accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte sul sito istituzionale dell’Ente all’indirizzo trasparenza.cittametropolitana.pa.it.

Palermo 06/05/2025

L’Istruttore Amministrativo

Nicasia La Rosa

Il Responsabile del
Procedimento

Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'