



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 2818/2025
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione all'Educandato Maria Adelaide della seconda rata di € 500.000,00 a seguito della sottoscrizione in data 26/02/2025 dell'accordo transattivo

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 30/04/2025

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del

08/04/2024 e determinazione dirigenziale n. 6017 del 23/12/2024 che ha confermato e prorogato l'incarico per l'anno 2025, nonché

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Oggetto: Liquidazione all'Educandato Maria Adelaide della seconda rata di € 500.000,00 a seguito della sottoscrizione in data 26/02/2025 dell'accordo transattivo

Premesso che:

- A norma degli artt. 3 ed 8 della Legge n. 23/1996 alla Città Metropolitana di Palermo compete l'onere di provvedere alla realizzazione, fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di Istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, e fra questi i convitti e le istituzioni educative statali, oltre all'obbligo di provvedere alle spese per le utenze;
- Fra i convitti e le istituzioni educative statali viene ricompreso anche l'Educandato Statale "Maria Adelaide", Istituto Superiore Comprensivo con sede a Palermo nel corso Calatafimi n. 82/84/86, C.F. 80016390827;
- Essendo di competenza della Città Metropolitana di Palermo l'obbligo di provvedere alle spese per le utenze relative alle istituzioni di istruzione secondaria, in data 07/12/2005 veniva sottoscritta con l'Educandato Maria Adelaide una convenzione avente prot 138755 per la regolamentazione della ripartizione della spesa delle utenze, essendo quest'ultimo istituto comprensivo (elementari medie e superiori). Con tale convenzione le spese venivano poste a carico dell'Ente nella misura del 75% e la restante parte del 25% a carico dell'Educandato;
- Fino al primo semestre del 2013 la ex Provincia Regionale di Palermo ha provveduto al rimborso del 75% delle utenze all'Educandato Maria Adelaide (elettricità gas ed acqua), il quale faceva fronte alla spesa ripetendola in quota parte all'Ente;
- Successivamente si sono verificate una serie di contestazioni tra l'Educandato e la ex Provincia Regionale di Palermo relativamente ad alcune opere di manutenzione effettuate e/o pretese dall'Educandato nel bene demaniale, nonché in merito all'imputazione di somme erroneamente calcolate asseritamente a rimborso di utenze e forniture.

Inoltre, con l'avvento della fatturazione elettronica non si rendeva più praticabile per l'Ente evadere direttamente le fatture intestate all'Educandato Maria Adelaide;

- A seguito del mancato rimborso delle utenze e delle spese sostenute per la manutenzione è insorta una diatriba con l'Educandato Statale Maria Adelaide che, dopo una ricognizione contabile della propria esposizione debitoria e creditoria, ha dato avvio ad una azione legale per il recupero di parte dei crediti vantati nei confronti della Città Metropolitana di Palermo instaurando un procedimento monitorio giusta azione incoata presso il Tribunale Civile di Palermo - R.G. n. 16309/2022, cui seguiva il Decreto Ingiuntivo n. 5202/2022;
- La Città Metropolitana di Palermo è risultata soccombente nel procedimento monitorio e venivano avviate trattative al fine di esaminare tutte le richieste avanzate dall'istituto scolastico, ammontanti ad oltre € 2.800.000,00 fra spese per utenze e interventi di manutenzione sull'immobile;
- A seguito di numerosi incontri e trattative le parti sono addivenute ad una ipotesi di accordo transattivo secondo cui, a fronte della corresponsione di un importo di € 1.628.501,98, da corrispondere in tre rate (una di € 628.501,96 all'atto della sottoscrizione, una di € 500.000,00 entro il 30/04/2025 e l'ultima di € 500.000,00 entro il 30/04/2026), l'Educandato Maria Adelaide avrebbe rinunciato a saldo, stralcio e completa tacitazione, ad ogni pretesa creditoria;

Considerato che:

- L'ipotesi di accordo transattivo stragiudiziale veniva ritenuta un'occasione di importante risparmio per l'Ente (circa € 1.171.500,00), garantendo l'annullamento di ogni alea di giudizio rispetto ad ulteriori e maggiori importi ritenuti eventualmente dovuti;
- Il Dirigente della Direzione Patrimonio veniva autorizzato a transigere con l'Educandato Statale Maria Adelaide con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 197 del 11/12/2024;
- Con Deliberazione del Commissario ad Acta in sostituzione del Consiglio Metropolitano n. 28 del 30/12/2024 veniva prenotata la somma di € 1.000.000,00 (impegno pluriennale ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera i) del D.Lgs. 267/2000) relativa alla seconda e terza rata di € 500.000,00 cadauno da corrispondere all'educandato Maria Adelaide a seguito della sottoscrizione dell'accordo transattivo (Prog 3993/2024 OGSPE 1602/2024);
- In data 26/02/2025 veniva sottoscritta la "Scrittura Privata di Transazione" fra l'Educandato Statale Maria Adelaide e la Città Metropolitana di Palermo, acquisita al prot. 16477 del 26/02/2025, giusta autorizzazione di cui al Decreto Sindacale n. 197 dell'11/12/2024;
- In detta scrittura privata viene stipulato e sancito all'Art. 1) che il pagamento dell'importo di € 1.628.501,96, a tacitazione di ogni pretesa

da parte dell'Educandato Maria Adelaide, dovrà avvenire in tre rate:

1. per € 628.501,96 entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla sottoscrizione e quindi entro il 28 marzo 2025;
 2. per € 500.000,00 entro il 30 aprile 2025;
 3. per € 500.000,00 entro il 30 aprile 2026.
- A seguito della sottoscrizione dell'accordo di transazione, con Determinazione Dirigenziale n. 884 del 27/02/2025 è stata liquidata la prima rata di € 628.501,96 all'educandato Maria Adelaide;
 - Con Determinazione Dirigenziale n. 1143 del 13/03/2025 è stata impegnata la somma di € 500.000,00 sul bilancio 2025 al cap. 119823 Prog 1149/2025, SOGG 10141 OGSPE 1602/2024, IMP 1140/2025 necessaria per la liquidazione della seconda rata prevista dall'accordo transattivo il cui pagamento dovrà avvenire entro la fine del mese di aprile 2025;

Ritenuto che:

- Occorre procedere alla liquidazione in favore dell'Educandato Maria Adelaide della seconda rata di € 500.000,00 entro il 30 aprile 2025, così come previsto dall'art. 1) della "Scrittura Privata di Transazione" prot. 16477 del 26/02/2025, pena la decadenza della stessa, sulle coordinate bancarie indicate a pag. 12 della transazione.

Dato atto che:

- La superiore spesa trova copertura finanziaria sull'impegno n° 1140/25-prog. n°1149/25 giusta Determinazione Dirigenziale n° 1143 del 13/03/2025 sul cap.119823 del bilancio 2025.
- Non sussistono situazioni di conflitto di interesse nemmeno potenziali nei confronti dei soggetti che intervengono nel presente procedimento.

Visto:

- la Delibera del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24/01/2025 di approvazione del D.U.P. 2025/27;
- la D. C. M. n. 02 del 31/01/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/27 ed i relativi allegati;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 75 del 28/03/2025 di approvazione del P.I.A.O. 2025/2027;
- Decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 13/02/2025 di approvazione del P.E.G. 2025/27;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente adottato con D. C. S. n. 52 del 02/05/2019;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;
- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art. 184 del TUEL.
- il D.Lgs n. 267/2000;
- la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge 241/90 e ss.mm.ii, come introdotta nell'Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. n. 7/2019;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 197 dell' 11/12/2024;

- la Determinazione Dirigenziale n° 1143 del 13/03/2025;
- Deliberazione del Commissario ad Acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 28 del 30/12/2024;
- “Scrittura Privata di Transazione” fra l'Educandato Statale Maria Adelaide e la Città Metropolitana di Palermo, acquisita al prot. 16477 del 26/02/2025

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

Liquidare e pagare all'Educandato Statale “Maria Adelaide”, con sede a Palermo nel corso Calatafimi n. 82/84/86, C.F. 80016390827, l'importo complessivo di **€ 500.000,00** quale seconda rata dell'importo complessivo di € 1.628.501,96 da corrispondere secondo le modalità previste dall'art. 1) della “Scrittura Privata di Transazione” prot. 16477 del 26/02/2025, sulle coordinate bancarie indicate a pag. 12 della transazione stessa.

Dare atto che la spesa di **€ 500.000,00** trova copertura finanziaria sull'impegno assunto con Determinazione Dirigenziale n. 1143 del 13/03/2025 - PROG. 1149/2025 - SOGG. 10141 OGSPE 1602/2024 IMP. 1140/2025 sul capitolo 119823 del bilancio 2025;

Dare atto le somme necessarie per il pagamento della terza rata da corrispondere entro il sono state prenotate con Deliberazione del Commissario ad Acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 28 del 30/12/2024 (Prog 3993/2024 OGSPE 1602/2024), impegno pluriennale 2025 -2026 ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera i) del D.Lgs. 267/2000, e saranno impegnate con successivo atto;

Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente “Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 - e ss.mm.ii.”;

Dare atto che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo trasparenza.cittametropolitana.pa.it.

Palermo, 30/04/2025

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'