



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 2695/2025
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di € 19.675,00 relativa all'indennità di occupazione primo trimestre dell'immobile di Piazza Guzzetta n. 2 - Palermo, adibito a Istituto Magistrale Regina Margherita di proprietà della Eparchia di Piana degli Albanesi

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 28/04/2025

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024 e determinazione dirigenziale n. 6017 del 23/12/2024 che ha confermato e prorogato l'incarico per l'anno 2025, nonché

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

OGGETTO: Liquidazione e pagamento della somma di € 19.675,00 relativa all'indennità di occupazione dell'immobile di Piazza Guzzetta n. 2 - Palermo, adibito a Istituto Magistrale Regina Margherita di proprietà della Eparchia di Piana degli Albanesi

Premesso che:

la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;

questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione l'immobile sito in Piazza Guzzetta n. 2 - Palermo, di proprietà della Curia Vescovile di Piana Degli Albanesi, sede del liceo musicale dell'Istituto Magistrale Statale "Regina Margherita";

in ottemperanza alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 45 del 05/05/2015 e n. 49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitano n. 78/2018, con D.D. n. 523 del 18/09/2019 si è preso atto del verbale del 09/07/2019 della Commissione Tecnica per la valutazione degli immobile (D.C.S. n. 49 del 24/05/2018) che ha determinato l'indennità di occupazione in € 78.700,00 annui, oltre IVA se dovuta;

in conformità alle Direttive del Sindaco Metropolitano prot. n. 62648 del 24/07/2018 e prot. n. 23555 del 13/03/2019, nonché integrazione Direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020, che dispongono di corrispondere l'indennità di occupazione annua pari all'importo ritenuto congruo dall'Ente a seguito di rideterminazione, si è comunicato alla ditta proprietaria il nuovo importo di € 78.700,00 che verrà liquidato in rate trimestrali posticipate di € 19.675,00.

Considerato che:

in data 03/04/2025 prot. n. 27933 è pervenuta la nota contabile n. 01/2025 del 01/04/2025 dell'importo di € 19.675,00 con la quale la Curia Vescovile di Piana degli Albanesi richiede la liquidazione dell'indennità di occupazione per il 1° trimestre 2025 per l'immobile sito in Piazza Guzzetta n. 2 - Palermo, inserita nel registro unico delle fatture PROG. 8462/2025.

Ritenuto che:

- occorre pagare la nota contabile di che trattasi.

Dato atto che:

- la copertura finanziaria di € 19.675,00 è assicurata sul cap. 121401/1 sull'impegno 1322/25 assunto con determinazione dirigenziale n. 1823 del 16/04/2025 - Prog. 1263/25
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse nei confronti dei soggetti che intervengono nel presente provvedimento

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii, come introdotto nell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge 241/90 e ss.mm.ii, come introdotta nell'Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. n. 7/2019;

Vista la Delibera del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24/01/2025 di approvazione del D.U.P. 2025/27;

Vista la D. C. M. n. 02 del 31/01/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/27 ed i relativi allegati

Visto il D. S. M. n. 75 del 28/03/2025 di approvazione del P.I.A.O. 2025/27;

Visto il D. S. M. n. 34 del 13/02/2025 di approvazione del P.E.G. 2025/27

Visto l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;

Visto la determinazione dirigenziale n. 1823 del 16/04/2025.

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

Liquidare e pagare la somma di € 19.675,00 alla Curia Vescovile di Piana degli Albanesi quale indennità di occupazione per il 1° trimestre 2025 dell'immobile sito in Palermo Piazza Guzzetta n. 2 adibito a liceo musicale dell'Istituto Magistrale "Regina Margherita", secondo le modalità descritte nella nota n. 01/2025 del 01/04/2025 - PROG. 8462/2025

Dare atto che la spesa di € 19.675,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 121401/1 denominato " locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado", come da impegno n. 132/25 - OG. 583/25 - Prog. 1322/25.

Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente - sez. Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Di dare atto che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://trasparenza.cittametropolitana.pa.it>.

Palermo 28/04/2025

L'Istruttore Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'