



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 2519/2025  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di euro 11.250,00 al sig. Bonafede Castrenze per canone di locazione del secondo trimestre 2025 relativo alla quota parte dell'immobile sito in Partinico via Forlì snc angolo Viale della Regione di proprietà dei sig. Bonafede Castrenze e Marchione Giuseppe da adibire ad Istituto scolastico "Danilo Dolci".

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 17/04/2025

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Il sottoscritto Geom. Luigi Contino**

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con Determinazione Dirigenziale n. 1527 dell' 08/04/2024 e con Determina Dirigenziale n. 6017 del 23/12/2024 che ha confermato e prorogato l'incarico per l'anno 2025 nonché

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

**OGGETTO:** Liquidazione e pagamento della somma di € 11.250,00 al sig. Bonafede Castrenze per canone di locazione del secondo trimestre 2025 relativo alla quota parte dell'immobile sito in Partinico via Forlì snc angolo Viale della Regione di proprietà dei sig. Bonafede Castrenze e Marchione Giuseppe da adibire ad Istituto scolastico "Danilo Dolci".

### **Premesso che:**

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015;
- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 98 del 14/06/2021 il Responsabile della Direzione Patrimonio è stato autorizzato a sottoscrivere un preliminare di contratto per la locazione dell'immobile ubicato nel Comune di Partinico via Forlì snc angolo Viale della Regione di proprietà dei sig. Bonafede Castrenze e Marchione Giuseppe da adibire a sede dell'Istituto scolastico "Danilo Dolci";
- in data 18/04/2024 è stato sottoscritto contratto di locazione per l'immobile de quo con un canone annuo di € 90.000,00 da liquidare in trimestralità anticipate dell'importo di € 25.000,00, giusta prot. 56265 del 16/07/2024.

### **Considerato che:**

- in data 09/04/2024 prot. 29823 è pervenuta da parte del sig. Bonafede Castrenze la nota contabile n. 2 del 09/04/2024 dell'importo di € 11.250,00 relativa al secondo trimestre 2025 quale quota parte del canone di locazione dell'immobile de quo.

### **Ritenuto che:**

- occorre liquidare e pagare al sig. Bonafede Castrenze la nota contabile n. 2 del 09/04/2024

### **Dato atto che:**

- la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1 per l'anno 2025 all'impegno n. 42/2025.
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse nemmeno potenziale da parte dei soggetti interessati dal presente procedimento.

**Visto** il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii, come introdotto nell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;

**Vista** la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche e integrazioni;

**Vista** la Legge 241/90 e ss.mm.ii, come introdotta nell'Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. n. 7/2019;

**Vista** la Delibera del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24/01/2025 di approvazione del D.U.P. 2025/27;

**Vista** la D. C. M. n. 02 del 31/01/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/27 ed i relativi allegati

**Visto** il D. S. M. n. 75 del 28/03/2025 di approvazione del P.I.A.O. 2025/2027;

**Visto** il D. S. M. n. 34 del 13/02/2025 di approvazione del P.E.G. 2025/27

**Visto** l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;

**Visto** il Regolamento di Contabilità dell'Ente adottato con D. C. S. n. 52 del 02/05/2019

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa.

## **PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO**

**Richiamare** le premesse che costituiscono parte integrante del presente dispositivo;

**Liquidare** la somma complessiva di € 11.250,00 relativa alla quota parte del sig. Bonafede Castrenze del canone di locazione del secondo trimestre 2025 per l'immobile ubicato nel Comune di Partinico via Forlì snc angolo Viale della Regione di proprietà dei sig. Bonafede Castrenze e Marchione Giuseppe adibito ad Istituto scolastico "Danilo Dolci" ;

**Pagare** la somma di € 11.250,00 al sig. Bonafede Castrenze secondo le modalità descritte in nota contabile n. 2 del 09/04/2024 (Prog. 7952/2025);

**Dare atto** che la spesa di € 11.250,00 grava sull'impegno n. 42/2025 - Prog. 1286/2021 - Ogspe 560/2021.

**Dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente - sez. Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

**Di dare atto** che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://trasparenza.cittametropolitana.pa.it>.

Palermo, 16 aprile 2025

L'Istruttore Amministrativo  
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'