



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 2327/2025

Tit./Fasc./Anno 14.4.2.0.0.0/5/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Riscossione Canone pagamento UNDICESIMA rata di euro 305.56
Ditta Carramusa Biagio concessionaria del capannone n. 13 del sito Area
Artigianale di Misilmeri

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del
Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione
del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e
successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il
presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale,
per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i
tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate
anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 11/04/2025

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso nominato EQ. con D.D. n. 6018 del 23/12/2024 Responsabile del procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

Premesso che:

- con provvedimento del Direttore Generale n. 59 del 31/07/2015 sono state trasferite a questa Direzione le linee di attività relative alla gestione economica amministrativa dell'Area Artigianale di Misilmeri;
- con nota prot. n. 68300 del 18/09/2015 la Direzione Edilizia Scolastica Sportiva Turistica e per le Attività Produttive- Sovrintendenza Beni Culturali ha trasmesso i fascicoli cartacei contenenti la documentazione relativa alle Ditte assegnatarie dei capannoni.
- Visto il Regolamento per la concessione in locazione dei capannoni dell'area attrezzata di Misilmeri di proprietà dell'Ente.

Considerato:

- che la Ditta Artigianale Carramusa Biagio assegnataria del capannone n. 13 risulta debitrice nei confronti dell'Ente per i canoni relativi ad annualità pregresse non interamente saldati;
- che la Ditta Carramusa Biagio sollecitata al pagamento, ha formulato la richiesta di pervenire ad un Piano di rientro del debito maturato con l'Ente scrivente;
- che questo Ente ha quantificato il debito maturato dalla predetta Ditta, in ragione della conduzione del succitato Capannone, sito nell'Area Attrezzata di Misilmeri, addebitando, la somma totale di €. 5.935,00 da saldare in rate mensili entro e non oltre la data del 30 novembre 2025;

- che la Ditta Carramusa Biagio, ha accettato e sottoscritto, in data 30 maggio 2024, il predetto Piano di rientro del debito, procedendo ad effettuare i relativi versamenti, così come da Accordo di Dilazione previsto ;
- che la Ditta Carramusa Biagio, in relazione agli impegni presi con il succitato Piano di Dilazione, deve ancora corrispondere ulteriori NOVE rate di versamento debiti pregressi per un totale, a saldo pari ad €. 2.750,04;
- che in data 27/03/2025 giusto Provv. E. n. 3149 del 27/03/2025, la Ditta Carramusa Biagio ha effettuato un versamento pari ad € 305,56 a corrispettivo del pagamento riferito alla UNDICESIMA rata del previsto nonché succitato Piano di Dilazione dei debiti pregressi ;

Visto:

- L'Art. 184 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. ;
- Il Piano di rientro, sottoscritto in data 16 maggio 2024, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 179 del Testo Unico degli Enti Locali;
- Il Regolamento di Contabilità della Città Metropolitana di Palermo adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;
- La Delibera del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24/01/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/27;
- La Delibera della Conferenza Metropolitana n. 02/2025 del 31/01/2025 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/27 ed i relativi allegati;
- Il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 13/02/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027 - Approvazione P.E.G. finanziario;
- Il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05/04/2024 con il quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il rispetto della normativa regionale (art. 13 della ex L.R. 9/86);
- Lo Statuto;

DI DARE ATTO CHE:

- al fine della pubblicità e trasparenza amministrativa, il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. e sul sito istituzionale dell'Ente, Sezione Trasparenza- Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 - e ss.mm.ii.;

- l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo trasparenza.cittametropolitana.pa.it ;

Occorre:

- pertanto, Accertare nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata, la somma complessiva di € 2.750,04 da imputare al cap. 302012- cod. ric. 3.100-3.1.3.2.2, del costituendo accertamento, a saldo dei debiti canoni di locazione pregressi, così come da Piano di Dilazione sottoscritto tra le parti in data 30 maggio 2024;

- pertanto, Riscuotere nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata, la somma complessiva pari ad €. 305,56 come da provvisorio di entrata n.3149 del 27/03/2025, da imputare al cap. 302012- cod. ric. 3.100-3.1.3.2.2 , del costituendo accertamento, quale pagamento dei precedenti canoni di locazione, in riferimento alla UNDICESIMA rata del predetto Piano di Dilazione dei debiti pregressi, così come da Piano di Dilazione sottoscritto tra le parti in data 30 maggio 2024 ;

PROPONE

- Pertanto, Accertare nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata, la somma complessiva di € 2.750,04 da imputare al cap. 302012- cod. ric. 3.100-3.1.3.2.2 , del costituendo accertamento, a saldo dei debiti canoni di locazione pregressi, così come da Piano di Dilazione sottoscritto tra le parti in data 30 maggio 2024;

- Pertanto, Riscuotere nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata, la somma complessiva pari ad €. 305,56 come da provvisorio di entrata n. 3149/2025, da imputare al cap. 302012- cod. ric. 3.100-3.1.3.2.2 , del costituendo accertamento, quale pagamento dei precedenti canoni di

locazione , in riferimento alla UNDICESIMA rata del predetto Piano di Dilazione dei debiti pregressi, così come da Piano di Dilazione sottoscritto tra le parti in data 30 maggio 2024 ;

- Di trasmettere per competenza il presente atto alla Ragioneria Generale.

Palermo, lì 09/04/2025

L'istruttore Amministrativo

Dott.ssa Wilma Clausi

Il Responsabile del Procedimento e E.Q.

Ing. Pietro Caruso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'