



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 1562/2025  
Tit./Fasc./Anno 5.3.18.1.0.0/3/2006

## DIREZIONE VIABILITA'

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Concessione per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche con installazione di impianti/mezzi pubblicitari (art. 23 D.lgs n.285/92 e ss.mm.ii.)

REGOLARIZZAZIONE

UTENTE: Società Agricola Tenute Rapitalà S.p.A., S.P. 18 denominata "Di Ponte Murana", catg. 2<sup>^</sup>, Comune di Camporeale

**Pratica n. 84/2024**

**Class. 5-3-18-1/3/2006**

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento ing. Francesco Lagna.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del

presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento ing. Francesco Lagna con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 13/03/2025

Il Dirigente

ing. Dorotea Martino

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

nominato con Determinazione Dirigenziale n. 1991 del 03/05/2023 e confermato con Determinazioni Dirigenziali n. 5877 del 20/12/2023 e n. 5847 del 18/12/2024 della Direzione Viabilità, sottopone all'esame del Dirigente la seguente Proposta di Determinazione e a tal fine dichiara che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale

**Concessione per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche con installazione di impianti/mezzi pubblicitari (art. 23 D.lgs n.285/92 e ss.mm.ii.)**

### REGOLARIZZAZIONE

**UTENTE: Società Agricola Tenute Rapitalà S.p.A., S.P. 18 denominata "Di Ponte Murana", catg. 2^, Comune di Camporeale**

**Pratica n. 84/2024**

**Class. 5-3-18-1/3/2006**

#### **Premesso che:**

- 1) La **Società Agricola Tenute Rapitalà S.p.A.** (come da allegato dati sensibili) ha presentato istanza assunta agli atti in data 21/02/2024 al n.14230, con la quale chiedeva l'autorizzazione per **esposizione pubblicitaria** per la collocazione a carattere permanente di n.3 impianti pubblicitari bifacciali, riportanti l'iscrizione "TENUTA RAPITALÀ", aventi ciascuno dimensioni pari a ml 3,20 x ml 2,42, siti in corrispondenza delle progr.ve km.che 5+800, 6+300 e 7+010, tutti su lato sx della strada provinciale S.P. 18 denominata "Di Ponte Murana", **categoria seconda**, nel territorio comunale di Camporeale, che occupano una superficie espositiva complessiva di **mq 23,23**;
- 2) A seguito di sopralluogo effettuato in data 26/03/2024 dal ns. competente **Servizio Tecnico**, è stato accertato che le tre insegne oggetto di richiesta di autorizzazione risultano già installate, motivo per cui la richiesta è da intendersi quale regolarizzazione e non nuova autorizzazione;
- 3) L'ufficio concessioni, istruita la pratica e rilevata la completezza degli elaborati trasmessi, ha ritenuto l'istanza ammissibile all'emanazione del provvedimento di concessione.

#### **Considerato che:**

- L'art. 23 del Codice della Strada al comma 1 dispone che " *...Lungo le strade o in vista di esse è vietato collocare insegne, cartelli, manifesti, impianti di pubblicità o propaganda, segni orizzontali reclamistici, sorgenti luminose, visibili dai veicoli transitanti sulle strade, che per dimensioni, forma, colori, disegno e ubicazione possono ingenerare confusione con la segnaletica stradale, ovvero possono renderne difficile la comprensione o ridurre la visibilità o l'efficacia, ovvero arrecare disturbo visivo agli utenti della strada o distrarne l'attenzione con conseguente pericolo per la sicurezza della circolazione; in ogni caso, detti impianti non devono costituire ostacolo o, comunque, impedimento alla circolazione delle persone invalide. Sono, altresì, vietati i cartelli e gli altri mezzi pubblicitari rifrangenti, nonché le sorgenti e le pubblicità luminose che possono produrre abbagliamento. Sulle isole di traffico delle intersezioni canalizzate è vietata la posa di qualunque installazione diversa dalla prescritta segnaletica*"; e al comma 4 che " *...La collocazione di cartelli e di altri mezzi pubblicitari lungo le strade o in vista di esse è soggetta in ogni caso ad autorizzazione da parte dell'ente proprietario della strada nel rispetto delle presenti norme. Nell'interno dei centri abitati la competenza è*

*dei comuni, salvo il preventivo nulla osta tecnico dell'ente proprietario se la strada e' statale, regionale o provinciale" ;*

- L'art. 47 del Regolamento di Esecuzione e di Attuazione del Codice della Strada definisce come "insegna di esercizio" la scritta completata eventualmente da simboli e marchi installata nella sede dell'attività a cui si riferisce o nelle pertinenze della stessa, e come "cartello" un manufatto bidimensionale finalizzato alla diffusione di messaggi pubblicitari o propagandistici;
- Gli artt. 48, 49, 50, 51 e 52 dello stesso Regolamento, definiscono le dimensioni, le caratteristiche e la possibile ubicazione dei mezzi pubblicitari;
- L'art. 53 del Regolamento di Esecuzione e di Attuazione del Codice della Strada definisce le procedure relative al rilascio delle autorizzazioni che hanno validità per un periodo di anni tre (3), così come peraltro prevista dall'art. 6 del vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa *Città Metropolitana di Palermo*, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021 (adottato ai sensi dell'art.1, da comma 816 a comma 847 della Legge 160/2019);
- L'art. 54 del Regolamento di Esecuzione e di Attuazione del Codice della Strada definisce gli obblighi del titolare dell'autorizzazione fra i quali la verifica del buono stato di conservazione, la manutenzione e la rimozione delle insegne pubblicitarie in caso di decadenza o revoca dell'autorizzazione, ovvero di insussistenza delle previste condizioni di sicurezza;
- La strada provinciale S.P. 18 denominata "Di Ponte Murana", sulla quale viene richiesta l'autorizzazione alla collocazione degli impianti/mezzi pubblicitari, appartiene al demanio stradale della Città Metropolitana di Palermo;
- L'art. 33 del vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria prevede fuori dai centri abitati l'installazione di una sola insegna di esercizio, considerandosi ogni altra analoga installazione quale "insegna pubblicitaria";
- L'art. 52 comma 1 lettera g) del vigente Regolamento esenta dal pagamento del canone le insegne di esercizio purché di superficie complessiva fino a 5 mq, così come previsto dall'art. 10 della Legge 448/2001;
- A seguito degli accertamenti effettuati dal ns. competente **Servizio Tecnico** è stato rilasciato "**parere favorevole**" al rilascio della concessione per la regolarizzazione di n.3 insegne, con redazione di apposito **disciplinare**, assunto agli atti in data 08/04/2024 con protocollo n.28143, che farà parte integrante del presente provvedimento, contenente le norme generali, le modalità di esecuzione, le prescrizioni e le norme particolari alle quali dovrà essere subordinato il rilascio della concessione richiesta.

#### **Richiamati:**

- La Deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 24 gennaio 2025 di "Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 - 2027 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2025";
- La Deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24 gennaio 2025 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";
- La Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2 del 31/01/2025 di Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- Il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 13/02/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;

- Il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 50 del 05/04/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;
- Lo Statuto dell'Ente;
- Il vigente Regolamento di Contabilità della Città Metropolitana di Palermo, adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;
- Il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**Visto:**

- L'istanza presentata dalla Società Agricola Tenute Rapitalà S.p.A. e la completezza degli elaborati richiesti;
- L'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n.446;
- L'art. 1 comma 821 della Legge 27 dicembre 2019, n.160;
- L'art. 10 della Legge 448/2001 secondo il quale *“L'imposta non è dovuta per le insegne di esercizio di attività commerciali e di produzione beni o servizi che contraddistinguono la sede ove si svolge l'attività cui si riferiscono, di superficie complessiva fino a 5 mq...”*;
- Il vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa *Città Metropolitana di Palermo*, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021 (adottato ai sensi dell'art.1, da comma 816 a comma 847 della Legge 160/2019);
- L'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina della finanza e della contabilità;
- L'art. 23 del D.lgs n. 285/92;
- I commi 1 e 2 dell'art. 26 del D.lgs n. 285/92, che assegna le competenze per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni all'ente proprietario della strada e l'art. 27 che regola le formalità per il rilascio delle autorizzazioni e concessioni;
- Gli artt. dal 47 al 54 del D.P.R. 495/92;
- Le linee di attività di cui al Decreto del Sindaco Metropolitano n. 34 del 04/03/2019 che assegna le competenze per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni alla Direzione Viabilità;
- Il D.P.R. 610/96;
- La L.R. 07/2019.

**Ritenuto** di dover provvedere in merito mediante rilascio di concessione;

Fatti salvi i diritti dei terzi, verso i quali è unicamente responsabile il titolare della concessione

**PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO:**

Rilasciare a favore della **Società Agricola Tenute Rapitalà S.p.A.**, la **concessione quale regolarizzazione per esposizione pubblicitaria** per la collocazione a carattere permanente di n.3 insegne pubblicitarie bifacciali, riportanti l'iscrizione **“TENUTA RAPITALÀ”**, aventi ciascuna dimensioni pari a ml 3,20 x ml 2,42, siti in corrispondenza delle progr.ve km.che 5+800, 6+300 e 7+010, tutti su lato sx della strada provinciale S.P. 18 denominata **“Di Ponte Murana”**, **categoria seconda**, nel territorio comunale di Camporeale, che occupano una superficie espositiva complessiva di **mq 23,23**.

Il presente provvedimento viene rilasciato con le seguenti condizioni:

- 1)** che la durata dell'occupazione permanente, ai sensi del vigente regolamento

approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021, e così come previsto dal comma 6 dell'art. 53 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del C.d.S., sia fissata in *anni tre (3)* a decorrere dalla data di rilascio della presente concessione;

- 2) che il richiedente dovrà necessariamente acquisire gli eventuali ulteriori pareri e autorizzazioni presso gli Enti competenti se necessari;
- 3) che la concessione sia rilasciata alle condizioni tutte contenute nelle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e a tutte quelle contenute nella presente e nell'allegato disciplinare che forma parte integrante della stessa;
- 4) che eventuali variazioni nelle dimensioni o contenuto degli impianti/mezzi pubblicitari, dovranno essere preventivamente autorizzati dalla Città Metropolitana di Palermo, pena la decadenza della presente concessione;
- 5) che la presente concessione può essere sospesa o revocata in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse o per necessità di pubblici servizi senza che il concessionario possa pretendere diritti di sorta; che nel caso di revoca, al concessionario graverà l'obbligo del ripristino dei luoghi entro il termine assegnato; che decorso infruttuosamente tale termine si procederà all'esecuzione d'ufficio con diritto di rivalsa per le spese sostenute;
- 6) che non possono essere rinnovate le concessioni se non sono state versate interamente le somme se dovute per l'occupazione precedente;
- 7) che il concessionario potrà rinunciare in qualsiasi momento alla concessione, mediante comunicazione alla Città Metropolitana di Palermo per mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento e con l'obbligo della restituzione della concessione e del ripristino dei luoghi; la mancata ottemperanza all'obbligo del ripristino comporterà l'esecuzione d'ufficio con diritto di rivalsa per le spese sostenute; la rinuncia non comporterà la restituzione del canone corrisposto;
- 8) che il titolare è tenuto a garantire, per tutta la durata dell'autorizzazione, la manutenzione degli impianti, delle relative strutture, nonché quant'altro necessario al corretto funzionamento e gestione dei medesimi, affinché sia garantita la pubblica e privata incolumità, essendo lo stesso custode delle opere realizzate;
- 9) che il concessionario assume ogni responsabilità civile e penale per danni a persone o cose che si dovessero verificare in conseguenza della installazione degli impianti e/o mezzi pubblicitari e dell'esecuzione dei lavori per i quali la concessione è richiesta sollevando, nel contempo, questo Ente da ogni responsabilità in merito; in tale casi il concessionario si impegna altresì, a corrispondere alla Città Metropolitana di Palermo ogni onere che la stessa dovesse essere chiamata a sostenere;
- 10) che il titolare della concessione sia tenuto a pagare, a partire dall'anno 2024, un Canone annuale (CANONE UNICO PATRIMONIALE) quantificato in € 542,00 (mq 23,23 x € 35,00/mq per le insegne pubblicitarie permanenti su strada prov.le di catg. 2<sup>a</sup>, con la riduzione di 1/3 prevista dall'Allegato "B" del vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale, per le occupazioni di spazi sovrastanti e sottostanti il suolo), rivalutabile annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente; altresì, il concessionario, in considerazione dell'occupazione abusiva di suolo pubblico perpetratasi negli anni pregressi a seguito della installazione degli impianti pubblicitari in assenza di preventiva autorizzazione da parte di questo ufficio, è tenuto a pagare il corrispondente tributo, aumentato delle sanzioni oltre gli interessi maturati, qualora le annualità interessate non risultano già corrisposte o prescritte per legge;**

- 11) che ogni eventuale modifica regolamentare che dovesse avvenire successivamente, concernente la quantificazione del Canone, sarà applicata anche alla presente autorizzazione, che verrà automaticamente aggiornata in maniera dinamica;
- 12) che il pagamento del Canone relativo al primo anno solare di concessione/autorizzazione dovrà essere effettuato in un'unica soluzione contestualmente al rilascio della presente, pena la nullità della stessa per decadenza; per gli anni successivi il canone va corrisposto **in autoliquidazione entro il 31 marzo**; la richiesta di rilascio della concessione o dell'autorizzazione all'occupazione equivale alla presentazione della dichiarazione da parte del soggetto passivo;
- 13) **che il versamento annuale dovrà essere eseguito attraverso il bollettino pagoPA che verrà inviato a cura dell'ufficio DIREZIONE RAGIONERIA GENERALE - Ufficio Finanze e Riscossioni Entrate; in caso di mancata emissione, si invita l'utente a contattare i numeri 329.6509863 Dr. Calogero Moscarelli e 338.4902044 Rag. Maurizio Pagoria;**
- 14) che l'eventuale variazione della titolarità della concessione e/o dell'autorizzazione, fermo restando le ulteriori prescrizioni previste dal vigente regolamento, è subordinata all'avvenuto pagamento dell'intero importo, da parte del precedente titolare, del Canone fino alla data del sub-ingresso;
- 15) che per quanto non previsto nel presente atto, oltre alle disposizioni di legge e alle norme di cui l'art.1, dal comma 816 al comma 847 della Legge 160/2019, trovano applicazione le norme del Vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.12 del 30/03/2021, nonché le norme statutarie e regolamentari provinciali relative all'occupazione di spazi ed aree pubbliche, sul procedimento amministrativo, sull'organizzazione degli Uffici e Settori, sulla Contabilità, il D.lgs 285/92 e succ. modifiche, il D.P.R. 495/92, il D.P.R. 610/96, il D.lgs507/93 e succ. modifiche, ed ogni altra norma se non incompatibile con le disposizioni e prescrizioni della presente concessione;
- 16) che, ai sensi dell'art. 16 del vigente Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale, la concessione decade in caso di non osservanza delle prescrizioni tecniche impartite, di opere difformi rispetto a quanto autorizzato, di violazioni delle disposizioni concernenti l'utilizzazione del suolo o dello spazio pubblico concesso o il suo esercizio (uso improprio) in contrasto con le norme vigenti, e di violazione degli obblighi previsti dall'atto di concessione;
- 17) che il presente atto sia registrato soltanto in caso d'uso a cura e spese del titolare della concessione;
- 18) di dare atto che, ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa, il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni e sul sito istituzionale dell'Ente, Sezione Trasparenza-Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 e ss.mm.ii.;
- 19) di dare atto che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [trasparenza.cittametropolitana.pa.it](http://trasparenza.cittametropolitana.pa.it).

Palermo, lì 13/03/2025

Il Funzionario Tecnico

*(geom. Pierluigi Catanese)*

Il Responsabile del Procedimento

*(arch. ing. Francesco Lagna)*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'