



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 1671/2025  
Tit./Fasc./Anno 5.3.170.0.0.0/1/2022

## **DIREZIONE VIABILITA**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Strade Area Est - Lavori di sistemazione e manutenzione straordinaria delle strade di competenza della Città Metropolitana di Palermo" Progetto esecutivo n. 87166 del 30/12/2022 di €. 2.000.000,00 CUP D37H22003440003 - CIG 978141462E Impresa: "Marino Rosario s.r.l. Presa atto concessione proroga. Approvazione della Perizia di Variante Suppletiva

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Elio Venturella.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Ing. Elio Venturella con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 18/03/2025  
Il Dirigente  
Ing. Dorotea Martino

# PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

nominato con Determina Dirigenziale n. 5856 del 22/12/2022 sottopone all'esame del Dirigente la seguente Proposta di Determinazione. A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 6113 del 30/12/2022 con cui è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo prot. 87166 del 30/12/2022 relativa ai lavori di cui all'oggetto;

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 2959 del 03/07/2023 con cui a seguito di espletamento della gara i lavori sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 1, comma 2), lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., all'impresa " MARINO ROSARIO s.r.l.", P.IVA: 02621340815 con sede in Mazara del Vallo (TP), per un importo contrattuale di €.1.271.114,97 , in conformità al ribasso d'asta del 32,7764 0%, comprensivo di I.V.A e degli oneri di sicurezza, giusta contratto R.D.O. n. 3550531 prot. 82811 del 14/11/2023 ;

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 3752 del 28/08/2023 con cui si è proceduto all'Aggiudicazione efficace e Perfezionamento impegno di spesa;

**Visto** il verbale di consegna lavori, prot. n° 74910 del 17/10/2023, i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza, in data 26/09/2023, all'impresa " MARINO ROSARIO s.r.l." ;

**Vista** l'Ordinanza n° 1 del Presidente della Regione Siciliana emessa il 17/07/2024, "Ordinanza contigibile e urgente in materia di igiene e sanità pubblica, ai sensi dell'art. 32 della legge 23 dicembre 1978 n°833. 'Disposizioni per le attività lavorative nei settori agricolo e florovivaistico, edile ed affini in condizioni di esposizione prolungata al caldo'", la quale nel periodo dal 17/07/2024 al 31/08/2024 vietava di lavorare dalle ore 12,30 alle ore 16,00;

**Vista** la nota del 20/09/2024 , acquisita al nostro protocollo n. 74748 della stessa data, con la quale, l'Impresa " MARINO ROSARIO s.r.l.", ha richiesto una proroga di giorni 30 dei tempi contrattuali necessari per il completamento dei lavori, consistenti in :

- *interventi di manutenzione straordinaria per la ripresa del piano viabile, la protezione laterale della sede stradale mediante collocazione di barriere metalliche, il rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale, la raccolta acque superficiali e profonde e più specificatamente: il rifacimento del cassonetto stradale mediante l'utilizzo di gabbioni metallici in tratti saltuari; rifacimento di cassonetti stradali tratti saltuari con l'impiego di fondazione stradale,*

*conglomerato bituminoso per strato di base, binder e manto di usura in tratti saltuari; la ripresa della pavimentazione bitumata con fornitura, stesa e compattazione di conglomerato bituminoso per livellamento e risagomatura, anche con interventi limitati, nonché stesa di manto di usura in tratti saltuari; ripristino di gabbioni metallici lato monte sopra spalletta a contenimento di scarpate instabili in tratti saltuari; ripristino, ricostruzione e realizzazione di tratti di cunetta banchina in cls.; sostituzione del tubo armco in tratti saltuari; ricostruzione delle patti di pozzetto crollate; Sistemazione, sostituzione di barriere di protezione laterale ammalorate in tratti saltuari; Rifacimento di tratti di segnaletica orizzontale ammalorata in tratti saltuari; Sostituzione della segnaletica verticale ammalorata in tratti saltuari; Impiego di manodopera e mezzi d'opera per lavoti in economia.*

**Vista** la relazione del Direttore dei Lavori, Arch. Fabio Pecoraro, del 07/10/2024, con la quale viene evidenziato che l'osservanza della su citata Ordinanza per le limitazioni sugli orari di lavoro, non ha consentito di eseguire una regolare posa in opera dei conglomerati bituminosi, causando il rallentamento di alcune lavorazioni previste nel contratto, e pertanto si esprime parere favorevole alla concessione di una proroga dei tempi contrattuali dal 20/09/2024 al 20/10/2024 ;

**Vista** la relazione del sottoscritto R.U.P. del 07/10/2024 che dopo aver esaminato attentamente le circostanze riferite dall'impresa esecutrice dei lavori nella richiesta del 20/09/2024 e preso atto del parere favorevole del Direttore dei Lavori, Arch. Fabio Pecoraro, ha autorizzato l'impresa MARINO ROSARIO s.r.l. alla proroga dei tempi contrattuali fino al 20/10/2024 per l'ultimazione dei lavori in oggetto ;

### **Considerato che:**

- Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva a causa dell'ulteriore peggioramento delle condizioni di transitabilità di alcune strade di competenza, rendendo indispensabile un incremento delle lavorazioni relative al piano viabile ;
- In data 10/10/2024, in qualità di R.U.P., ho disposto, con apposito verbale sottoscritto dalle parti, la sospensione dei lavori in attesa della definizione della Perizia di Variante e Suppletiva ;
- Il Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del R.U.P., ha proceduto a predisporre la perizia di variante e suppletiva del 17/03/2025, con la quale ha rimodulato le quantità previste nel progetto originale, tenendo conto della necessità di ampliare le lavorazioni a causa di situazioni impreviste legate alle avverse condizioni atmosferiche. Queste ultime hanno provocato ulteriori danni alla sede stradale in diverse aree del territorio dell'Area Metropolitana, rendendo indispensabile l'incremento di specifiche lavorazioni per garantire un livello minimo di transitabilità .

Nello specifico, si è intervenuti su:

- la scarifica della pavimentazione bituminosa esistente, ormai degradata;
  - la stesa di conglomerato bituminoso per livellamento e risagomatura;
  - la posa del conglomerato bituminoso per il manto di usura;
  - la pulizia delle sedi stradali invase da fango e detriti mediante l'impiego di mezzi meccanici e manodopera, operazione resa necessaria dalle avverse condizioni meteorologiche.
- si rende necessario utilizzare gli imprevisti e parte delle economie derivanti del ribasso d'asta inseriti nel quadro economico della perizia principale tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, procedendo ad una diversa distribuzione delle somme all'interno del quadro economico e lasciando inalterato l'importo della perizia di complessivi € 2.000.000,00 come evidenziato nel seguente quadro economico:

	Progetto originario	Perizia N°1
SOMMANOLAVORI	1.540.500,00	1.850.500,00
a dedurre Incidenza Costi Sicurezza	-19.275,94	-12.011,99
IMPORTO (al netto della sicurezza)	1.521.224,06	1.838.488,01
PER RIBASSO D'ASTA DEL 33,9380%	-498.602,48	-602.590,18
Costi sicurezza	19.275,94	12.011,99
<b>RESTANO LAVORI AL NETTO</b>	<b>1.041.897,52</b>	<b>1.247.909,82</b>

  

RIEPILOGO	Progetto originario POST GARA	Perizia N°1
A) Lavori al netto del ribasso d'asta	1.041.897,52	1.247.909,82
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
Per I.V.A. 22%	229.217,45	274.540,16
Per imprevisti	30.000,00	0,00
Per competenze tecniche 2%	30.810,00	37.010,00
Spese accertamenti di laboratorio	2.500,00	2.500,00
Per oneri discarica e vari	56.680,00	56.680,00
Per versamento Autorità di Vigilanza	600,00	660,00
Ribasso d'asta compreso I.V.A.	608.295,03	380.707,02
Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne	958.102,48	752.090,18
<b>TOTALE PERIZIA (A+B)</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>

  

QUADRO DI CONFRONTO		
Importo netto lavori + sic.+man. Perizia N°1	1.041.897,52	
Importo netto lavori+sic.+man.Progetto originario	1.247.909,82	
<b>MAGGIORI LAVORI AL NETTO</b>	206.012,30	+19,77%
Importo totale Perizia N°1	2.000.000,00	
Importo Totale Progetto originario	2.000.000,00	
<b>MAGGIORE IMPORTO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>

### Ritenuto che:

- l'impresa ha sottoscritto lo schema di atto di sottomissione con il quale si impegna ad eseguire, agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto, le variazioni sulle lavorazioni per un maggiore importo di €. 206.012,30 oltre iva ;

- il tempo per l'ultimazione lavori viene incrementato di gg 90 naturali e consecutivi;
- Nel complesso, le variazioni non comportano maggiori spese e non alterano la sostanza del progetto, pertanto l'importo complessivo della perizia di assestamento rimane invariato alla principale di €. 2.000.000,00 ;

**Visto** il parere favorevole del R.U.P ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.lg.s n° 36/2023 e ss.mm.ii.;

**Visti:**

la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;  
 il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;  
 la L.R. n. 7/2019 e ss.mm.ii.;  
 il D.Lgs.118/2011 e ss.mm.ii.;  
 il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 24 gennaio 2025 di "Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 - 2027 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2025";

Vista la Deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24 gennaio 2025 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2 del 31/01/2024 di Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 13/02/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05/04/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

**PROPONE**

1. Di prendere atto della proroga dei termini contrattuali indicati nel contratto R.D.O. n. R.D.O. n. 3550531 prot. 82811 del 14/11/2023, concessa dal Responsabile Unico del Procedimento all'impresa esecutrice MARINO ROSARIO s.r.l., P.IVA: 02621340815 con sede in Mazara del Vallo (TP), che ha fissato la scadenza al 20/10/2024 ;
2. Di approvare la perizia di variante e suppletiva dei Lavori di sistemazione e manutenzione straordinaria delle strade di competenza della Città Metropolitana di Palermo - Strade Area Est - Progetto Esecutivo prot. n° 87166 del 30/12/2022 di €. 2.000.000,00 CUP D37H22003440003, redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Fabio Pecoraro, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n° 36/2023 e ss.mm.ii., composto dai seguenti elaborati :

- A. Relazione tecnica ( contenente il q.t.e. );
- B. Computo metrico estimativo ;

- C. Sommario Computo metrico ;
- D. Schema atto di sottomissione ;
- E. Elenco Nuovi Prezzi ;
- F. Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi;
- G. Quadro Comparativo ;
- H. Analisi prezzi;
- I. Stima incidenza manodopera.

3. Di approvare l'allegato schema di atto di sottomissione , sottoscritto per accettazione dall'Impresa aggiudicataria per un maggiore importo contrattuale di €. 206.012,30 oltre I.V.A. pari al 19,77 % ;

4. Di approvare il seguente q.t.e. della perizia di variante :

	Progetto originario	Perizia N°1
SOMMANOLAVORI	1.540.500,00	1.850.500,00
a dedurre Incidenza Costi Sicurezza	-19.275,94	-12.011,99
IMPORTO (al netto della sicurezza)	1.521.224,06	1.838.488,01
PER RIBASSO D'ASTA DEL 33,9380%	-498.602,48	-602.590,18
Costi sicurezza	19.275,94	12.011,99
<b>RESTANO LAVORI AL NETTO</b>	<b>1.041.897,52</b>	<b>1.247.909,82</b>

  

RIEPILOGO	Progetto originario POST GARA	Perizia N°1
A) Lavori al netto del ribasso d'asta	1.041.897,52	1.247.909,82
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
Per I.V.A. 22%	229.217,45	274.540,16
Per imprevisti	30.000,00	0,00
Per competenze tecniche 2%	30.810,00	37.010,00
Spese accertamenti di laboratorio	2.500,00	2.500,00
Per oneri scarica e vari	56.680,00	56.680,00
Per versamento Autorità di Vigilanza	600,00	660,00
Ribasso d'asta compreso I.V.A.	<u>608.295,03</u>	<u>380.707,02</u>
Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne	958.102,48	752.090,18
<b>TOTALE PERIZIA (A+B)</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>

  

QUADRO DI CONFRONTO		
Importo netto lavori + sic.+man. Perizia N°1	1.041.897,52	
Importo netto lavori+sic.+man.Progetto originario	<u>1.247.909,82</u>	
<b>MAGGIORI LAVORI AL NETTO</b>	206.012,30	+19,77%
Importo totale Perizia N°1	2.000.000,00	
Importo Totale Progetto originario	<u>2.000.000,00</u>	
<b>MAGGIORE IMPORTO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>

5. Di dare atto che l'Impresa non potrà avanzare diritti o pretese di alcun tipo, al di fuori delle condizioni contrattuali, in relazione al prolungamento del termine, dichiarando esplicitamente di rinunciare a qualsiasi diritto, indennizzo o compenso derivante dalla sospensione dei lavori ;
6. Di dare atto che, ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa, il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni e sul sito istituzionale dell'Ente, Sezione Trasparenza - Adempimenti art. 18 LR. 22/2008 — e ssmm.ii.” ;
7. Di dare atto che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo trasparenza.cittametropolitana.pa.it”.

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Ing. Elio Venturella )

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'