



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 1498/2025  
Tit./Fasc./Anno 5.3.34.1.0.0/4/2008

## DIREZIONE VIABILITA'

### DETERMINAZIONE

Oggetto: REVOCA del nulla osta rilasciato al Comune di Piana degli Albanesi con D.D. n.04 del 12/01/2010 per l'occupazione permanente del sottosuolo/soprassuolo stradale (art. 26 comma 3 del D.lgs 285/92 e ss.mm.ii.)

UTENTE: Comune di Piana degli Albanesi (per conto della Sig.ra Lo Iacono Margherita) - S.P. 34 - foglio 8, particella 251 - catg. 2^

**Pratica n. 295/2009**

**Class. 5-3-34-1/4/2008**

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento ing. Francesco Lagna.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui

all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento ing. Francesco Lagna con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 13/03/2025

Il Dirigente

ing. Dorotea Martino

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

nominato con Determinazione Dirigenziale n. 1991 del 03/05/2023 e confermato con Determinazioni Dirigenziali n. 5877 del 20/12/2023 e n. 5847 del 18/12/2024 della Direzione Viabilità, sottopone all'esame del Dirigente la seguente Proposta di Determinazione e a tal fine dichiara che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale

**REVOCA del nulla osta rilasciato al Comune di Piana degli Albanesi con D.D. n.04 del 12/01/2010 per l'occupazione permanente del sottosuolo/soprassuolo stradale (art. 26 comma 3 del D.lgs 285/92 e ss.mm.ii.)**

**UTENTE: Comune di Piana degli Albanesi (per conto della Sig.ra Lo Iacono Margherita) - S.P. 34 - foglio 8, particella 251 - catg. 2^**

**Pratica n. 295/2009**

**Class. 5-3-34-1/4/2008**

#### **Premesso che:**

- Con **D.D. n.04 del 12/01/2010** è stato rilasciato al **Comune di Piana degli Albanesi**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 3 del N.C.d.S. - D.Lgs. del 30/04/1992 n. 285 e sue ss.mm.ii., **il nulla osta al rilascio dell'autorizzazione e concessione**, a favore del **Sig. Lo Iacono Giorgio** (come da allegato dati sensibili), per l'occupazione permanente di suolo pubblico per l'apertura di un accesso carrabile di ml 5,00 e di un accesso pedonale di ml 1,20, in corrispondenza della progr.va km.ca 1+500 lato dx della strada provinciale S.P. 34 denominata "Di Portella della Ginestra", in un tratto di strada di proprietà di questo Ente ma ricadente all'interno del centro abitato classificata come traversa interna, al servizio di un fondo catastato al Comune di Piana degli Albanesi al foglio 8 p.lla 251, di sua proprietà, che occupano, con il relativo "passo carraio" e "passo pedonale", una superficie convenzionale complessiva di **mq 7,00** di suolo provinciale su strada di **seconda categoria**;
- Con istanza assunta agli atti al ns. protocollo in data 11/07/2022 al n.44390, la **Sig.ra Lo Iacono Margherita** (come da allegato dati sensibili), **n.q. di erede del Sig. Lo Iacono Giorgio**, deceduto in data 16/05/2014, giusta dichiarazione di successione registrata il 24/03/2015 al Numero 1031 Volume 9990, **comunicava** che le opere sopra descritte, funzionali al progetto per le opere di urbanizzazione primaria (parcheggio pubblico e verde pubblico) da eseguirsi sugli appezzamenti di terreno identificati al N.C.T. al foglio 8 p.lle 249, 251 e 325/a, interessati dal piano di lottizzazione denominato "Gamillo", non sono state più eseguite, così come il piano di lottizzazione stesso, motivo per cui il Comune di Piana degli Albanesi non ha più rilasciato l'autorizzazione richiesta a seguito del suddetto nulla osta;
- Contestualmente, la Sig.ra Lo Iacono Margherita chiedeva sostanzialmente la **revoca** della suddetta Determinazione Dirigenziale e **l'annullamento degli avvisi di pagamento del tributo TOSAP** emessi nei suoi confronti;
- L'ufficio concessioni, istruita la pratica e rilevata la completezza degli elaborati trasmessi, ha ritenuto l'istanza ammissibile al rilascio del nulla osta a favore del Comune di Piana degli Albanesi, quale revoca della D.D. n.04 del 12/01/2010, nonché, all'annullamento degli avvisi di pagamento del tributo (Canone Unico Patrimoniale) emessi da questo Ente.

**Considerato che:**

- L'art. 22 del Codice della Strada dispone che “Senza la preventiva autorizzazione dell'Ente proprietario della strada non possono essere stabiliti nuovi accessi e nuove diramazioni dalla strada ai fondi o fabbricati laterali, nè nuovi innesti di strade soggette a uso pubblico o privato.”;
- L'art. 26 comma 3 dello stesso Codice ha stabilito che per i tratti di strade statali, regionali o provinciali, correnti nell'interno di centri abitati con popolazione inferiore a diecimila abitanti, il rilascio di concessioni e di autorizzazioni è di competenza del Comune, previo nulla osta dell'Ente proprietario della strada;
- L'art. 44 del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice della Strada definisce alla lett. b, ai sensi dell'art. 22 del Codice della Strada, come accessi in generale “le immissioni per veicoli da un'area privata laterale alla strada ad uso pubblico”;
- L'art. 46 comma 1 dello stesso Regolamento, ai fini dell'art. 22 del Codice della Strada, dispone “la costruzione dei passi carrabili è autorizzata dall'Ente proprietario della strada nel rispetto della normativa edilizia e urbanistica vigente”;
- La strada provinciale S.P. 34 denominata “Di Portella della Ginestra”, sulla quale è stato rilasciato il nulla osta da parte di questo ufficio a favore del Comune di Piana degli Albanesi per l'apertura di un accesso carrabile e pedonale, appartiene al demanio stradale della Città Metropolitana di Palermo;
- A seguito di sopralluogo effettuato in data 12/09/2024 dal ns. competente **Servizio Tecnico**, è stato accertato che, in corrispondenza della progr.cva km.ca 1+500 lato dx della S.P. 34, non è presente alcun accesso, pertanto, è stato rilasciato “**parere favorevole**” alla revoca della D.D. n.04 del 12/01/2010, con redazione di apposito **disciplinare**, assunto agli atti in data 25/09/2024 con protocollo n.75917.

**Richiamati:**

- La Deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 24 gennaio 2025 di “Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 - 2027 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2025”;
- La Deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24 gennaio 2025 di “Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011”;
- La Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2 del 31/01/2025 di Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- Il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 13/02/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027
- Il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05/04/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;
- Lo Statuto dell'Ente;
- Il vigente Regolamento di Contabilità della Città Metropolitana di Palermo, adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;
- Il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**Visto:**

- L'istanza presentata dalla Sig.ra Lo Iacono Margherita e la completezza degli elaborati richiesti;

- Il nulla osta rilasciato con Determinazione Dirigenziale n.04 del 12/01/2010;
- Le risultanze degli accertamenti effettuati ed il conseguente “parere favorevole” alla revoca del suddetto nulla osta;
- L'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n.446;
- L'art. 1 comma 821 della Legge 27 dicembre 2019, n.160;
- Il vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa *Città Metropolitana di Palermo*, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021 (adottato ai sensi dell'art.1, da comma 816 a comma 847 della Legge 160/2019);
- L'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina della finanza e della contabilità;
- Il comma 3 dell'art. 26 del D.lgs n. 285/92, che assegna le competenze per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni al comune nel caso di tratti di strada statali, regionali o provinciali ricadenti all'interno dei centri abitati con popolazione inferiore a diecimila abitanti, previo nulla osta dell'ente proprietario della strada;
- Le linee di attività di cui al Decreto del Sindaco Metropolitano n. 34 del 04/03/2019 che assegna le competenze per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni alla Direzione Viabilità;
- L'art. 22 del D.lgs n. 285/92;
- Gli artt. 44 e 46 del D.P.R. 495/92;
- Il D.P.R. 610/96;
- La L.R. 07/2019.

**Ritenuto** di dover provvedere in merito mediante rilascio di nulla osta

Fatti salvi i diritti dei terzi, verso i quali è unicamente responsabile il titolare della concessione

#### **PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO:**

Prendere atto dell'istanza presentata dalla **Sig.ra Lo Iacono Margherita**, assunta agli atti al ns. protocollo in data 11/07/2022 al n.44390, e procedere contestualmente:

- **alla REVOCA del nulla osta rilasciato al Comune di Piana degli Albanesi con D.D. n.04 del 12/01/2010;**
- **all'annullamento degli avvisi di pagamento del tributo (Canone Unico Patrimoniale) emessi da questo Ente.**

Il presente provvedimento viene rilasciato con le seguenti condizioni:

1. che il presente atto sia registrato soltanto in caso d'uso a cura e spese del titolare della concessione;
2. di dare atto che, ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa, il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni e sul sito istituzionale dell'Ente, Sezione Trasparenza-Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 e ss.mm.ii.;
3. di dare atto che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [trasparenza.cittametropolitana.pa.it](http://trasparenza.cittametropolitana.pa.it).

Palermo, lì 11/03/2025

Il Funzionario Tecnico  
(*geom. Pierluigi Catanese*)

Il Responsabile del Procedimento  
(*arch. ing. Francesco Lagna*)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'