



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 1608/2025
Tit./Fasc./Anno 5.3.170.0.0.0/4/2022

DIREZIONE VIABILITA

DETERMINAZIONE

Oggetto: Strade Area Metropolitana - Lavori di sistemazione e manutenzione straordinaria delle strade di competenza della Citta' Metropolitana di Palermo. Progetto Esecutivo prot. n° 87282 del 30/12/2022 Importo Complessivo del Progetto €.2.000.000,00 - CUP: D47H22002880003 - C.I.G.: 9778679530 Impresa : CAMEDIL COSTRUZIONI s.r.l. Presa atto concessione proroga. Approvazione della Perizia di Variante Suppletiva

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Fabio Pecoraro.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Arch. Fabio Pecoraro con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 14/03/2025

Il Dirigente

Ing. Dorotea Martino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

nominato con Determina Dirigenziale n. 5853 del 22/12/2022 sottopone all'esame del Dirigente la seguente Proposta di Determinazione. A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale

Vista la Determina Dirigenziale n. 6110 del 30/12/2022 con cui è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo prot. 87282 del 30/12/2022 relativa ai lavori di cui all'oggetto;

Vista la Determina Dirigenziale n. 2665 del 12/06/2023 con cui a seguito di espletamento della gara i lavori sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 1, comma 2), lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., all'impresa " Camedil Costruzioni s.r.l." P. IVA 05387190829 con sede in San Giuseppe Jato (PA), per un importo contrattuale di €.1.249.556,92, in conformità al ribasso d'asta del 33,9380%, comprensivo di I.V.A e degli oneri di sicurezza, giusta contratto R.D.O. n. 3551115 prot. 93466 del 18/12/2023 ;

Vista la Determina Dirigenziale n. 3564 del 07/08/2023 con cui si è proceduto all'Aggiudicazione efficace e Perfezionamento impegno di spesa;

Visto il verbale di consegna lavori, prot. n° 48095 del 30/06/2023, i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza, in data 30/06/2023, all'impresa 'CAMEDIL COSTRUZIONI s.r.l.' ;

Vista la nota del 21/06/2024 con la quale, l'Impresa " CAMEDIL COSTRUZIONI s.r.l. ", ha richiesto una proroga di giorni 60, con le seguenti motivazioni :

- *le condizioni meteo avverse verificatosi nei mesi invernali, Dicembre 2023, Gennaio e Febbraio 2024 hanno rallentato la prosecuzione dei lavori.*

Vista la relazione del Direttore dei Lavori, Ing. Elio Venturella, del 19/08/2024, con la quale viene evidenziato che le avverse condizioni meteorologiche, caratterizzate da un'eccessiva piovosità nei mesi di dicembre 2023, gennaio e febbraio 2024, non hanno consentito di eseguire in sicurezza e a regola d'arte la posa in opera dei conglomerati bituminosi, causando il rallentamento di alcune lavorazioni previste nel contratto, e pertanto si esprime parere favorevole alla concessione di una proroga dei tempi contrattuali dal 23/06/2024 al 15/09/2024 ;

Vista la relazione del sottoscritto R.U.P. del 19/08/2024 che dopo aver esaminato attentamente le circostanze riferite dall'impresa esecutrice

dei lavori nella richiesta del 21/06/2024 e preso atto del parere favorevole del Direttore dei Lavori, Ing. Elio Venturella, ha autorizzato l'impresa CAMEDIL COSTRUZIONI s.r.l. alla proroga dei tempi contrattuali fino al 15/09/2024 per l'ultimazione dei lavori in oggetto ;

Considerato che:

- Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva a causa dell'ulteriore peggioramento delle condizioni di transitabilità di alcune strade di competenza, rendendo indispensabile un incremento delle lavorazioni relative al piano viabile ;
- In data 10/09/2024, in qualità di R.U.P., ho disposto, con apposito verbale sottoscritto dalle parti, la sospensione dei lavori in attesa della definizione della Perizia di Variante e Suppletiva ;
- Il Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del R.U.P., ha proceduto a predisporre la perizia di variante e suppletiva del 18/02/2025, con la quale ha rimodulato le quantità previste nel progetto originale, tenendo conto della necessità di ampliare le lavorazioni a causa di situazioni impreviste legate alle avverse condizioni atmosferiche. Queste ultime hanno provocato ulteriori danni alla sede stradale in diverse aree del territorio dell'Area Metropolitana, rendendo indispensabile l'incremento di specifiche lavorazioni per garantire un livello minimo di transitabilità.

Nello specifico, si è intervenuti su:

1. la scarifica della pavimentazione bituminosa esistente, ormai degradata;
 2. la stesa di conglomerato bituminoso per livellamento e risagomatura;
 3. la posa del conglomerato bituminoso per il manto di usura;
 4. la pulizia delle sedi stradali invase da fango e detriti mediante l'impiego di mezzi meccanici e manodopera, operazione resa necessaria dalle avverse condizioni meteorologiche.
- si rende necessario utilizzare gli imprevisti e parte delle economie derivanti dal ribasso d'asta inseriti nel quadro economico della perizia principale tra le somme a disposizione dell'Amministrazione , ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, procedendo ad una diversa distribuzione delle somme all'interno del quadro economico e lasciando inalterato l'importo della perizia di complessivi € 2.000.000,00 come evidenziato nel seguente quadro economico:

SOLDI LAVORI	Progetto originario		Perizia N°1	
	1.340.300,00		1.850.500,00	
a dedurre Incidenza Costi Sicurezza	-19.275,94		-18.389,78	
IMPORTO (al netto della sicurezza)	1.321.024,06		1.832.110,22	
PER RIBASSO D'ASTA DEL 33,868 0%	-516.273,02		-621.781,57	
Costi sicurezza	19.275,94		18.389,78	
RESTANO LAVORI AL NETTO	1.024.226,98		1.228.718,43	
RIEPILOGO	Progetto originario		Perizia N°1	
	POST GARA			
A) Lavori al netto del ribasso d'asta		1.024.226,98		1.228.718,43
B) Somme a disposizione dell'Autore				
Per IVA 22%	225.329,94		270.318,06	
Per imprevisti	30.000,00		0,00	
Per competenze tecniche 3%	30.810,00		37.010,00	
Spese accertamenti di laboratorio	2.500,00		2.500,00	
Per oneri discarica e vari	56.680,00		56.680,00	
Per versamento Autorità di Vigilanza	600,00		660,00	
Ribasso d'asta compreso IVA	629.853,09		404.113,51	
Totale Somme a disposizione dell'Autore	975.773,02	975.773,02	771.281,57	771.281,57
TOTALE PERIZIA (A+B)		2.000.000,00		2.000.000,00
QUADRO DI CONFRONTO				
Importo netto lavori + sic + man. Perizia N°1	1.024.226,98			
Importo netto lavori + sic + man. Progetto originario	1.228.718,43			
MAGGIORI LAVORI AL NETTO	204.491,46	+19,97%		
Importo totale Perizia N°1	2.000.000,00			
Importo Totale Progetto originario	2.000.000,00			
MAGGIORE IMPORTO	0,00	0,00%		

Ritenuto che:

- l'impresa ha sottoscritto lo schema di atto di sottomissione con il quale si impegna ad eseguire, agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto, le variazioni sulle lavorazioni per un maggiore importo di €. 204.491,46 oltre iva ;
- Nel complesso, le variazioni non comportano maggiori spese e non alterano la sostanza del progetto, pertanto l'importo complessivo della perizia di assestamento rimane invariato alla principale di €. 2.000.000,00 ;

Visto il parere favorevole del R.U.P ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.lg.s n° 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visti:

- la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 7/2019 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitano n. 4 del 24 gennaio 2025 di "Approvazione del Programma

Triennale dei Lavori Pubblici 2025 - 2027 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2025”;

Vista la Deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24 gennaio 2025 di “Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011”;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2 del 31/01/2024 di Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 13/02/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05/04/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;

Visto lo Statuto dell’Ente;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti;

Visto il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

PROPONE

1. Di prendere atto della proroga dei termini contrattuali indicati nel contratto R.D.O. n. 3551115, prot. 93466 del 18/12/2023, concessa dal Responsabile Unico del Procedimento all'impresa esecutrice Camedil Costruzioni S.r.l., P. IVA 05387190829, con sede in San Giuseppe Jato (PA), che ha fissato la scadenza al 15/09/2024 ;
2. Di approvare la perizia di variante e suppletiva dei Lavori di sistemazione e manutenzione straordinaria delle strade di competenza della Città Metropolitana di Palermo - Strade Area Metropolitana - Progetto Esecutivo prot. n° 87282 del 30/12/2022, con importo complessivo del progetto pari a € 2.000.000,00 - CUP: D47H22002880003, redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Elio Venturella, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n° 36/2023 e ss.mm.ii., composto dai seguenti elaborati :
 - A. Relazione tecnica (contenente il q.t.e.);
 - B. Computo metrico estimativo ;
 - C. Sommario Computo metrico ;
 - D. Schema atto di sottomissione ;
 - E. Elenco Nuovi Prezzi ;
 - F. Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi;
 - G. Quadro di Raffronto.
3. Di approvare l'allegato schema di atto di sottomissione , sottoscritto per accettazione dall'Impresa aggiudicataria per un maggiore importo contrattuale di €. 204.491,46 oltre I.V.A. pari al 19,97 % ;
4. Di approvare il seguente q.t.e. della perizia di variante :

SOLDI ANCI LAVORI	Progetto originario	Perizia N°1
	1.540.500,00	1.850.500,00
a dedurre Incidenza Costi Sicurezza	-19.275,94	-18.389,78
IMPORTO (al netto della sicurezza)	1.521.224,06	1.832.110,22
PER RIBASSO D'ASTA DEL 33,8380%:	-516.273,02	-621.781,57
Costi sicurezza	19.275,94	18.389,78
RESTANO LAVORI AL NETTO	1.024.226,98	1.228.718,43
RIEPILOGO	Progetto originario	Perizia N°1
	POST GARA	
A) Lavori al netto del ribasso d'asta	1.024.226,98	1.228.718,43
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Per IV.A. 22%:	225.329,94	270.318,06
Per imprevisti	30.000,00	0,00
Per competenze tecniche 2%	30.810,00	37.010,00
Spese accertamenti di laboratorio	2.500,00	2.500,00
Per oneri disoncia e vari	56.680,00	56.680,00
Per versamento Autorità di Vigilanza	600,00	600,00
Ribasso d'asta compreso IV.A.	629.853,09	404.113,51
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	975.773,02	771.281,57
TOTALE PERIZIA (A+B)	2.000.000,00	2.000.000,00
QUADRO DI CONFRONTO		
Importo netto lavori + sic.+man. Perizia N°1	1.024.226,98	
Importo netto lavori + sic.+man. Progetto originario	1.228.718,43	
MAGGIORI LAVORI AL NETTO	204.491,46	+19,97%
Importo totale Perizia N°1	2.000.000,00	
Importo Totale Progetto originario	2.000.000,00	
MAGGIORE IMPORTO	0,00	0,00%

5. Di dare atto che l'Impresa non potrà avanzare diritti o pretese di alcun tipo, al di fuori delle condizioni contrattuali, in relazione al prolungamento del termine, dichiarando esplicitamente di rinunciare a qualsiasi diritto, indennizzo o compenso derivante dalla sospensione dei lavori ;
6. Di dare atto che, ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa, il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni e sul sito istituzionale dell'Ente, Sezione Trasparenza - Adempimenti art. 18 LR. 22/2008 — e ssmm.ii.” ;
7. Di dare atto che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo trasparenza.cittametropolitana.pa.it”.

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Fabio Pecoraro)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'