



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 1591/2025  
Tit./Fasc./Anno 12.1.2.0.0.0/12/2019

## **DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO, SERVIZI SOCIALI, TURISTICI E CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Rinnovo classificazione per il quinquennio 2022/2026 di n. 9 strutture ricettive extralberghiere nella tipologia "Case e Appartamenti per vacanze" ricadenti nel Comune di Palermo di cui all'allegato elenco denominato "A/SUAP" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Geom. Salvatore Granata.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Geom. Salvatore Granata con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 14/03/2025  
Il Dirigente  
Dott. Giuseppe Piazza

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Il Responsabile del Servizio Geom. Salvatore Granata, nominato P.O. e Responsabile del Procedimento con Determinazione Dirigenziale n. 5841 del 18/12/2024, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07 Agosto 1990 n. 241.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Premesso che :**

- la L.R. 27/96, integrata dal art. 41 della L.R. 26/3/2002 n. 2 e dall'art. 30 della L.R. n. 21 del 10/12/2001, dispone l'obbligo di classifica quinquennale delle aziende ricettivo alberghiere ed extra-alberghiere sulla base di standard e requisiti obbligatori definiti dalla Regione e che il quinquennio di riferimento è il 2022/2026;
- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/2005 sono state demandate alle Province Regionali le competenze amministrative proprie delle sopresse Aziende Provinciali per l'incremento Turistico e tra queste quelle inerenti la classificazione delle strutture ricettive, alberghiere ed extra alberghiere;
- con L.R. n. 15 del 04/08/2015, modificata dalla L.R. n. 5 del 01/04/2016 e s.m.i., recante disposizioni in materia di Liberi Consorzi Comunali e Città Metropolitane, la Regione Siciliana, nell'ambito delle funzioni di coordinamento, ha avvocato a sé, ai sensi dell'art. 33, comma 2, le competenze dell'ex art. 5 della l.r. n. 10/2005, disponendo tuttavia, nelle more dell'adozione dei relativi decreti attuativi, il mantenimento delle funzioni in materia alle Città Metropolitane, e fra queste quelle inerenti la classificazione delle strutture ricettive, alberghiere ed extra alberghiere di Palermo e Provincia;
- l'art. 3 del D.A. 469 - S2 del 20/03/2017 dell'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, stabilisce che "l'effettiva, completa e sistematica comunicazione al Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo dei dati indicati nel decreto assessoriale del 25 luglio 2014, secondo i tempi e le modalità prescritte nel medesimo, tramite l'applicativo [Turist@t](#), costituisce informazione preordinata all'accertamento del requisito per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive di cui all'art.3 della legge regionale 6 aprile 1996, n. 27 e successive modifiche ed integrazioni";
- l'art. 5 del citato D.A. 469 - S2 del 20/03/2017 stabilisce che "I Servizi Turistici Regionali, di cui all'art. 4 della Legge regionale n.5/2010, ai sensi del comma 6, dell'art.30, della legge regionale n.21/2001, provvedono sistematicamente, con cadenza almeno semestrale, all'accertamento dell'assolvimento dell'obbligo di cui all'art.3, da parte di tutte le strutture ricettive, dislocate nei rispettivi territori di competenza, tramite verifica condotta con accesso al sistema [Turist@t](#)";
- con nota Assessoriale del Turismo prot. n. 705 del 03.03.2021, in ottemperanza alla disposizione di cui all'art. 103, comma 2 del D. L. n. 18/2020, convertito con Legge n. 27/2020, è stato disposto il periodo di

validità della classificazione di tutte le strutture ricettive in novanta giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza epidemiologica COVID-19:

- con nota circolare n. 10155 del 24.03.2022, ai sensi del D.L. 221/2021, convertito nella Legge n. 11/2022, sono state dettate le linee guida nell'adozione dei provvedimenti di classifica delle strutture ricettive in scadenza a decorrere dal 31.03.2022, data ufficiale di cessazione dello stato d'emergenza sanitaria, invitando i titolari ad inoltrare una denuncia contenente tutti gli elementi necessari per procedere al rinnovo della classificazione entro i 90 giorni successivi e quindi entro il 30/06/2022;
- con nota pervenuta via PEC in data 17/05/2023 acquisita al protocollo di quest'Ufficio in data 18/05/2023 al n. 36168 l'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo Dipartimento del Turismo dello Sport e dello Spettacolo Servizio Turistico di Catania ha trasmesso l'esito della verifica dell'assolvimento dell'obbligo di cui all'art.3 del citato D.A. 469 - S2 del 20/03/2017 relativamente alle strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere operanti nel territorio della Città Metropolitana di Palermo;
- la Regione Sicilia con L.R. n. 7 del 02/04/2024 - art. 1 "*Disposizioni urgenti in materia di classificazione delle strutture turistico-ricettive*" ha autorizzato l'Assessore Regionale al Turismo, lo Sport e lo Spettacolo a provvedere alla riapertura dei termini per la presentazione della denuncia di cui all'articolo 4, comma 4, della L.R. 27/96, per il quinquennio 2022-2026, fino al 30 giugno 2024;
- il medesimo art. 1 L.R. n. 7 del 02/04/2024 ha esteso la validità delle classificazioni delle strutture che non abbiano provveduto alla denuncia di cui all'articolo 4 della L.R. 27/96 entro il termine del 30 giugno 2022 fino al 31 dicembre 2024, fatte salve le classificazioni delle strutture che abbiano effettuato la denuncia nei termini;
- Con successivo D.A. n. 661 del 08/05/2024 (GURS n. 22 del 17/05/2024 Parte I ) e con la Circolare n. 016402 del 20/05/2024 (pubblicata nella GURS in data 24/05/2024 al n. 23 Parte I) l'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo ha definito le linee d'indirizzo atte a orientare al meglio l'azione amministrativa nell'adozione dei provvedimenti di rinnovo delle classificazioni per le strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere che non solo non hanno provveduto alla denuncia di cui all'art. 4 della L.R. n. 27/96 entro il 30/06/2022 ma anche alla puntuale applicazione del D.A. n. 469/17 art. 3 e del D.A. n. 3098/18 artt. 6 e 7.
- con nota di prot. n° 45639 del 07/06/2024 di quest'Ufficio avente ad oggetto: "Rinnovo della classificazione 2022/2026: Riapertura termini", pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente e inoltrata ai Titolari delle strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere operanti nel territorio della Città Metropolitana di Palermo e per conoscenza ai SUAP dei Comuni della Città Metropolitana di Palermo è stata comunicata la riapertura dei termini per la presentazione delle istanze rinnovo della classificazione 2022/2026 ed al contempo sono state comunicate le condizioni e le istruzioni operative per accedere al rinnovo della classificazione per il quinquennio 2022/2026;
- con Determinazione Dirigenziale n. 326 del 23/01/2024 di questa Direzione si è provveduto a classificare per il quinquennio 2022/2026 n. 14 strutture ricettive extralberghiere nella tipologia "Case e appartamenti per vacanze" ricadenti nel Comune di Palermo che avevano presentato istanza entro i termini stabiliti e che sono risultati in regola con l'assolvimento dell'obbligo

di cui all'art.3 del citato D.A. 469 - S2 del 20/03/2017 come accertato e comunicato dall'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo Dipartimento del Turismo dello Sport e dello Spettacolo - Servizio Turistico di Catania con la citata nota del 18/05/2023 prot. 36168;

- con nota di prot. n° 56003 del 12/07/2024 di quest'Ufficio avente ad oggetto "Rinnovo Classificazione per il quinquennio 2022/2026" inviata all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo Dipartimento del Turismo dello Sport e dello Spettacolo Servizio Turistico di Palermo - Servizio 17 ed al Servizio Turistico di Palermo - Sportello informativo di Cefalù, è stata richiesta ai sensi dell'art. 5 del D.A. 469 - S2 del 20/03/2017 l'esito della verifica dell'assolvimento dell'obbligo di cui all'art.3 del citato D.A. 469 - S2 del 20/03/2017, effettuata alla data del 30/06/2024;
- con nota pervenuta in data 24/07/2024 acquisita al protocollo di quest'Ufficio in data 30/07/2024 al n. 59943 l'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo Dipartimento del Turismo dello Sport e dello Spettacolo ha trasmesso l'esito della verifica dell'assolvimento dell'obbligo di cui all'art.3 del citato D.A. 469 - S2 del 20/03/2017 relativamente alle strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere operanti nel territorio della Città Metropolitana di Palermo;
- con nota di prot. 4265/S3 Tur del 18/12/2024 del Dipartimento del Turismo dello sport e dello Spettacolo dell'Assessorato Regionale del Turismo delle Sport e dello Spettacolo avente ad oggetto "Rinnovo Classificazione in stelle per il quinquennio 2022/2026 - Applicazione delle previsioni del D.A. 469/2017, ha trasmesso le linee guida per il rinnovo della classificazione delle strutture che precedentemente non erano risultate in regola con gli adempimenti di cui all'art.3 del citato D.A. 469 - S2 del 20/03/2017;
- Con nota del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale del Turismo delle Sport e dello Spettacolo del 28/02/2025 prot. 8063, è stato comunicato che in data 28/02/2025 è stata pubblicata sulla GURS la L.R. 6/2025 "Riordino della disciplina delle strutture turistico-ricettive" e che la stessa entrerà in vigore in data 15/03/2025 e conseguentemente procedere con le attività di classificazione da parte della Città Metropolitana di Palermo fino alla data del 14/03/2025.

### **Considerato che:**

- n. **9** precedenti istanze pervenute a mezzo PEC dal SUAP del Comune di Palermo relative alla richiesta di rinnovo della classificazione per il quinquennio 2022/2026 delle strutture ricettive extralberghiere nella tipologia "Case e Appartamenti per vacanze" di cui all'allegato "A/SUAP" non classificate con la precedente Determinazione Dirigenziale n. 326 del 23/01/2024 in quanto non in regola con gli adempimenti di cui all'art.3 del citato D.A. 469 - S2 del 20/03/2017, le stesse, a seguito della citata nota di prot. 4265/S3 Tur del 18/12/2024 del Dipartimento del Turismo dello sport e dello Spettacolo dell'Assessorato Regionale del Turismo delle Sport e dello Spettacolo hanno provveduto all'adempimento e pertanto possono essere ammesse al rinnovo della classificazione per il quinquennio 2022/2026;
- a seguito dell'istruttoria delle superiori istanze è stato verificato che:
  - tutte le **9** istanze sono pervenute entro i termini di legge, risultano in regola con gli adempimenti di cui all'art.3 del citato D.A. 469 - S2 del 20/03/2017 e pertanto possono essere ammesse ammesse al rinnovo della

classificazione delle strutture ricettive extralberghiere nelle tipologie "Affittacamere" per il quinquennio 2022/2026;

**Viste:**

- le note acquisite al protocollo di quest'Ufficio i cui estremi di protocollo sono dettagliatamente riportati nell'allegato "A/SUAP" della presente Determinazione Dirigenziale per farne parte integrante e sostanziale con le quali sono state trasmesse dal SUAP del Comune di Palermo le istanze di rinnovo della classificazione relativamente al quinquennio 2022/2026 per le strutture extralberghiere nelle tipologie "Case e Appartamenti per vacanze" ricadenti nel Comune di **Palermo** attesa la competenza di questo Ente in materia di classifica ai sensi della L.R. n. 27/96 complete della relativa dichiarazione sostitutiva con la quale si attesta:
  - la permanenza dei requisiti minimi obbligatori previsti dalle vigenti normative della Regione Siciliana in materia di classificazione;
  - che nulla è cambiato rispetto alla classificazione del precedente quinquennio 2017/2021;
  - il proprio codice identificativo per l'accesso all'applicativo [Turist@t](mailto:Turist@t);
  - che ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.A. 469 - S2 del 20/03/2017 di provvedere alla effettiva, completa e sistematica comunicazione dei dati indicati nel Decreto Assessoriale del 25 luglio 2014, secondo i tempi e le modalità prescritte nel medesimo, al Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo tramite l'applicativo [Turist@t](mailto:Turist@t);
  - la casella PEC della struttura che sarà utilizzata per tutte le comunicazioni e notifiche tra la Pubblica Amministrazione e la struttura ricettiva e che si impegna a mantenerla attiva e funzionante

**Preso atto che:**

- le strutture pari a n. **9** di cui all'allegato "**A/SUAP**" hanno regolarmente inoltrato entro i termini prescritti la richiesta di rinnovo della classificazione;
- le strutture pari a n. **9** di cui all'allegato "**A/SUAP**" risultano regolarmente accreditate al portale di accesso al sistema informatico web-based "Turist@t", per l'acquisizione e la elaborazione dei dati del movimento dei clienti, (D.A.Tur 25 luglio 2014) e le stesse provvedono alla effettiva, completa e sistematica comunicazione dei dati indicati nel Decreto Assessoriale del 25 luglio 2014, secondo i tempi e le modalità prescritte nel medesimo al Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo tramite l'applicativo [Turist@t](mailto:Turist@t), come accertato d'Ufficio;
- nulla osta al rilascio del rinnovo della classificazione per il quinquennio 2022/2026 delle n. **9** strutture ricettive extralberghiere nelle tipologie "**Case e Appartamenti per vacanze**" ricadenti nel Comune di **Palermo** di cui all'allegato elenco denominato "**A/SUAP**";

**Dato atto:**

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge 07/08/1990 n. 241, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del procedimento;
- per il presente provvedimento sono stati rispettati i termini procedurali da parte del Responsabile del Procedimento;

**Vista:**

- La L.R. 27/96 "Norme per il Turismo" - la L.R. n. 2/2002 - la L. 122/2010 - la L.R. 5/2011 - l'art.9 del D.P. n. 7/2011 "Norme per i Turismi Rurali" - la circolare del Dirigente della Direzione Infrastrutture del 16/11/2015 prot. 84589 -il D.A. 189/S2/Tur del 15/02/2017 "Requisiti per la classificazione dei Bed and Breakfast"- il D.A n. 469/S del 20 marzo 2017 e ss.mm.ii. "Obbligo ISTAT a mezzo portale Turist@t" - il D.A. 3098/S2 del 22/11/2018 "Requisiti per la classificazione delle strutture ricettive" - il DPCM n. 31 del 22 gennaio 2018 "Regolamento recante la definizione delle condizioni di esercizio dei condhotel" - l'art. 80 "Interventi per il turismo" della L.R. 8 maggio 2018, n. 8 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2018 - Legge di stabilità regionale" e relative note - con il quale la Regione Siciliana ha recepito il citato DPCM n. 31 del 22 gennaio 2018 - la circolare dell'Assessore Turismo del 20.05.2020 "Norme per i Condhotel" - la L.R. 11/2013 del 02/08/2013 "Norme per il riconoscimento dell'albergo diffuso" - Il D.P. n. 7 del 02/02/2015 "Regolamento di esecuzione ed attuazione dell'art. 3 comma 6 della L.R. 11/2013 recante "Norme per il riconoscimento dell'albergo diffuso in Sicilia" - la nota Assessoriale del Turismo prot. n. 64156/S3Tur del 02.12.2021 "Norme per gli "Alberghi Diffusi" - la nota Assessoriale del Turismo prot. n. 705 del 03.03.2021 "disposizione periodo di validità della classificazione - la nota circolare n. 10155 del 24.03.2022 "linee guida nell'adozione dei provvedimenti di classifica delle strutture ricettive in scadenza a decorrere dal 31.03.2022" - la L.R. n. 7 del 02/04/2024 - il D.A. n. 661 del 08/05/2024;

### **PROPONE**

Che si adotti il conseguente provvedimento

- Classificare, a seguito della riapertura dei termini disposta con la L.R. n. 7 del 02/04/2024 e del successivo D.A. n. 661 del 08/05/2024, per il quinquennio **2022/2026** le n. **9** strutture ricettive extralberghiere nelle tipologie **"Case e Appartamenti per vacanze"** ricadenti nel Comune di **Palermo** di cui all'allegato elenco denominato **"A/SUAP"** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con riserva di adottare provvedimenti di revoca della classificazione nel caso in cui vengano accertate difformità e/o irregolarità in sede di verifiche ispettive;
- **Dare atto** che la presente classificazione viene rilasciata esclusivamente per la parte del procedimento amministrativo di competenza di questa Amministrazione, solo in rapporto al numero di stanze, di posti letto e di requisiti minimi di classificazione previsti dalle rispettive normative vigenti in materia di classificazione in stelle delle Aziende turistico - ricettive elencate nell'art. 3 della legge regionale n. 27/96, che quindi non ratifica e/o sostituisce gli atti autorizzativi di natura urbanistica, di sicurezza antincendio, di sicurezza sui luoghi di lavoro, di pubblica sicurezza e non comprende le attestazioni di igienicità e di salubrità dei luoghi che permettano l'uso dell'immobile la cui competenza rimane ascritta agli organi preposti;
- **Dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria, antincendio e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica al quest'ufficio per il tramite del SUAP territorialmente competente in ordine al titolo di possesso della struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Ente in materia di vigilanza ai sensi

del c. 2 art 5 della L.R. 10/2005 nonchè all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT per il mantenimento della classifica ai sensi del D.A n.469/S del 20 marzo 2017 e successiva circolare del 21.03.2017;

- **Dare atto** che ai sensi della L.R. 27/96 è fatto obbligo al gestore della struttura ricettiva di comunicare a questo Ente, entro il primo marzo di ogni anno le tariffe minime e massime da applicare, nonché quello di esporre all'esterno della struttura la denominazione e la classificazione di appartenenza
- **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 4, comma 6, del L.R. 27/96, qualora durante il quinquennio, a seguito di denuncia o attività ispettiva, vengano accertati mutamenti nelle condizioni che hanno dato luogo alla classificazione dell'azienda ricettiva, questo Ente adotterà i necessari provvedimenti per la revisione della classificazione e delle conseguenziali ammende amministrative previste;
- **Dare atto** che, questo Ente si riserva la facoltà di effettuare, in sede di attività di vigilanza, la verifica di quanto dichiarato dal preposto della ditta nella dichiarazione prodotta in allegato alla richiesta di rinnovo della classificazione quinquennale 2022/2026;
- **Inserire** sulla piattaforma Turist@t della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;
- **Dare atto** che dal presente provvedimento non scaturisce alcun onere finanziario per l'Ente.
- **Dare atto** che, ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa, il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni e sul sito istituzionale dell'Ente, Sezione Trasparenza - Adempimenti Art. 18 L.R. 22/2008 e ss.mm.ii.
- **Dare atto** che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D.lgs 14/03/2013 n. 133) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [trasparenza.cittametropolitana.pa.it](http://trasparenza.cittametropolitana.pa.it);
- **Trasmettere** copia della presente Determinazione Dirigenziale al S.U.A.P. di Palermo che avrà cura di notificarne copia al soggetti richiedenti di cui all'allegato elenco denominato "**A/SUAP**";

Palermo 14/03/2025

## **Il Responsabile del Procedimento**

*(Geom. Salvatore Granata)*

- *Allegati : All. "A/SUAP"*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'