



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 1496/2025  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Liquidazione somma di Euro 5.750,00 alla proprietaria "Curia Arcivescovile di Monreale" per l'immobile sito a Capaci in Piazza Matrice, adibito a sede della succursale del Liceo Psico - Pedagogico "Mursia" per indennità di occupazione relativa al 4 trimestre 2024.

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 12/03/2025

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Il sottoscritto Geom. Luigi Contino**

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con Determinazione Dirigenziale n. 1527 dell' 08/04/2024 e con Determina Dirigenziale n. 6017 del 23/12/2024 che ha confermato e prorogato l'incarico per l'anno 2025 nonché

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di  
determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

**OGGETTO:** Liquidazione della somma di € 5.750,00 quale indennità di occupazione per il 4° trimestre 2024, relativo all'immobile sito a Capaci in Piazza Matrice n° 21, adibito a sede della succ. del Liceo - Psico- Pedagogico " Mursia" di proprietà della Curia Arcivescovile di Monreale;

### **Premesso che :**

- La città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di Istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art.8 comma 4 e art.40 comma 7 della legge regionale n.15 del 04/08/2015;
- Questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione - derivante da un preliminare di contratto del 2010 - l'immobile sito a Capaci in Piazza Matrice n° 21, adibito a sede della succ. del Liceo - Psico- Pedagogico " Mursia" di proprietà della Curia Arcivescovile di Monreale;
- A seguito della Deliberazione n. 45 del 05/05/2015 e successiva n. 49 del 24/05/2016 è stato disposto di procedere alla rideterminazione del valore delle indennità di occupazione da corrispondere ai proprietari degli immobili utilizzati da questa Amministrazione per uso scolastico ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitano prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n°23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020.
- Con determinazione dirigenziale n°377 del 12/07/2019 si è preso atto del verbale del 18 Aprile 2019 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili ( D.C.S. 49/16) che ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione dell'immobile sito nel comune di Palermo, adibito a sede della

succursale del Liceo Psico-Pedagogico “Mursia” di proprietà della Curia Arcivescovile di Monreale e ha valutato corretta la metodologia applicata e congruo il valore determinato in € 23.000,00 annui a far data 01/05/2019;

**Considerato che:**

- con D.D. n. 1216 del 18/03/2024 sono stati impegnati complessivamente € 3.003.292,68 per le indennità di occupazione relative ai trimestri dell'anno 2024, da corrispondere ai proprietari degli immobili destinati ad uso scolastico ove, per l'immobile in oggetto, sull' impegno n°870/24 del Bilancio 2024 è stata impegnata la somma di € 23.000,00;
- in data 07/03/2025 è pervenuta al n/s prot. n. 19477 la nota contabile (allegata) n°01/2025 del 05/03/2025 di € 5.750,00 - PROG. 5624/2025 - (D.B. 14355) per indennità di occupazione per il 4° trimestre 2024, emessa dalla proprietaria “Curia Arcivescovile di Monreale” per i locali in oggetto indicati.

**Ritenuto che:**

- Occorre liquidare la somma di € 5.750,00 alla proprietaria “Curia Arcivescovile di Monreale” per l'immobile sito a Capaci in Piazza Matrice, adibito a sede della succursale del Liceo Psico - Pedagogico “Mursia”, per indennità di occupazione relativa al 4° trimestre 2024.

**Visto:**

- la Delibera del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24/01/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la Delibera della Conferenza Metropolitana n.2/2025 del 31/01/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/27 ed i relativi allegati;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n.13 del 13/02/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2025/2027 -Approvazione P.E.G. finanziario - e successive variazioni;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05/04/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.) e successive modifiche ed integrazioni.
- lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;
- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art. 184 del TUEL.
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città

Metropolitana di Palermo;

- il D.Lgs. 36/2023 e la l.r. 12/2023 di Recepimento del codice dei contratti pubblici;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente; l'art 107, comma 3 del TUEL ex D.lgs . n. 267/2000 e ss. mm.ii.;
- la Legge 241/90 e ss.mm.ii, come introdotta nell'Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. n. 7/2019;
- l'art. 183 del TUEL ex D.lgs . n. 267/2000 e ss. mm.ii. ; la Legge n.136/10 e ss. mm. ii. gli art. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";
- la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche e integrazioni;

### **PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO**

**Richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

**Liquidare e pagare**, la somma di € 5.750,00 alla proprietaria "Curia Arcivescovile di Monreale" per l'immobile sito a Capaci in Piazza Matrice, adibito a sede della succursale del Liceo Psico - Pedagogico "Mursia", per indennità di occupazione relativa al 4° trimestre 2024, mediante le modalità indicate sulla nota contabile (allegata) n°01/ 2025 del 07/03/2024 - PROG. 5624/2025 (D.B. 14355).

**Dare atto** che la spesa complessiva di € 5.750,00 trova copertura finanziaria sull'impegno n°870/24 assunto con D.D. n. 1216 del 18/03/2024 - PROG. 1075 O.G.450/2024.

**Dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente "Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 - e ss.mm.ii.";

**Dare atto** che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [trasparenza.cittametropolitana.pa.it](http://trasparenza.cittametropolitana.pa.it).

Palermo, 11/03/2025

Il Collaboratore Amministrativo  
Nicasia La Rosa

Il Titolare della E.Q.  
Geom. Luigi Contino

Si allega: nota contabile n.01/2025 -PROG. 5624/2025

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice

