



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 1485/2025
Tit./Fasc./Anno 5.3.38.1.0.0/2/2003

DIREZIONE VIABILITA'

DETERMINAZIONE

Oggetto: Concessione per l'occupazione permanente del sottosuolo/soprassuolo stradale (art. 25 D.lgs n.285/92 e ss.mm.ii.) RINNOVO E REGOLARIZZAZIONE
UTENTE: Consorzio di Irrigazione Acquedotto Janselmo, S.P. 38 "Di Belmonte e Santa Cristina, catg. 2^, Comune di Belmonte Mezzagno Pratica n. 471/2023 Class. 5-3-38-1/2/2003

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento ing. Francesco Lagna.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del

presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento ing. Francesco Lagna con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 11/03/2025

Il Dirigente

ing. Dorotea Martino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

nominato con Determinazione Dirigenziale n. 1991 del 03/05/2023 e confermato con Determinazioni Dirigenziali n. 5877 del 20/12/2023 e n. 5847 del 18/12/2024 della Direzione Viabilità, sottopone all'esame del Dirigente la seguente Proposta di Determinazione e a tal fine dichiara che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale

Concessione per l'occupazione permanente del sottosuolo/soprasuolo stradale (art. 25 D.lgs n.285/92 e ss.mm.ii.)

RINNOVO E REGOLARIZZAZIONE

UTENTE: Consorzio di Irrigazione Acquedotto Janselmo, S.P. 38 "Di Belmonte e Santa Cristina, catg. 2^, Comune di Belmonte Mezzagno

Pratica n. 471/2023

Class. 5-3-38-1/2/2003

Premesso che:

- 1) Con **D.D. n.287/C del 03/09/2002** è stata rilasciata, a favore del **Consorzio di Irrigazione Acquedotto Janselmo** (come da allegato dati sensibili), la concessione per l'occupazione permanente di sottosuolo pubblico per la realizzazione di un attraversamento sotterraneo della sede stradale, in senso longitudinale e trasversale, con condotta idrica ad uso irriguo, necessaria all'attività agricola dei fondi siti nel territorio di Belmonte Mezzagno, lungo la strada provinciale **S.P. 38 denominata "Di Belmonte e Santa Cristina", catg. 2^, Comune di Belmonte Mezzagno**, per un totale di scavo di **ml 924,00** e una superficie convenzionale di suolo provinciale occupato di **mq 96,00**, nei modi e nei tratti di strada di seguito descritti:
 - dalla **progr.va km.ca 18+800** alla **progr.va km.ca 19+100** attraversamento longitudinale per **ml 300,00** con condotta idrica in polietilene del diametro di 63 mm;
 - dalla **progr.va km.ca 20+200** alla **progr.va km.ca 20+800** attraversamento longitudinale per **ml 600,00** con condotta idrica in polietilene del diametro di 125 mm;
 - in corrispondenza delle **progr.ve km.che 17+400, 18+200, 19+100 e 21+600** attraversamento trasversale per **ml 24,00** con condotta idrica in polietilene del diametro di 63 mm;
- 2) Con istanza assunta agli atti al ns. protocollo in data 01/12/2023 al n.88589, il Consorzio di Irrigazione Acquedotto Janselmo ha chiesto il **rinnovo** della concessione rilasciata con la suddetta Determinazione Dirigenziale;
- 3) L'ufficio concessioni, istruita la pratica e rilevata la completezza degli elaborati trasmessi, ha ritenuto l'istanza ammissibile all'emanazione del provvedimento di concessione.

Considerato che:

- L'art. 25 del Codice della Strada dispone che " ... Non possono essere effettuati, senza preventiva concessione dell'ente proprietario, attraversamenti od uso della sede stradale e relative pertinenze con corsi d'acqua, condutture idriche, linee elettriche e di telecomunicazione, sia aeree che in cavo sotterraneo, sottopassi e soprappassi, teleferiche di qualsiasi specie, gasdotti,

serbatoi di combustibili liquidi, o con altri impianti ed opere, che possono comunque interessare la proprietà stradale. Le opere di cui sopra devono, per quanto possibile, essere realizzate in modo tale che il loro uso e la loro manutenzione non intralci la circolazione dei veicoli sulle strade, garantendo l'accessibilità dalle fasce di pertinenza della strada.”;

- L'art. 65 del regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice della Strada prevede che gli attraversamenti e le occupazioni di strade, di cui all'articolo 25 del codice, possono essere realizzati a raso o mediante strutture sopraelevate o in sotterraneo;
- L'art. 66 dello stesso Regolamento, ai fini dell'art. 25 del Codice della Strada, dispone che “gli attraversamenti trasversali in sotterraneo sono posizionati in appositi manufatti o in cunicoli e pozzetti, sono realizzati, ove possibile, con sistema a spinta degli stessi nel corpo stradale e devono essere idonei a proteggere gli impianti in essi collocati ed assorbire le sollecitazioni derivanti dalla circolazione stradale. La profondità, rispetto al piano stradale, dell'estradosso dei manufatti protettivi degli attraversamenti in sotterraneo deve essere previamente approvata dall'ente proprietario della strada in relazione alla condizione morfologica dei terreni e delle condizioni di traffico. La profondità minima misurata dal piano viabile di rotolamento non può essere inferiore a 1 m”;
- La strada provinciale S.P. 38 denominata “Di Belmonte e Santa Cristina”, sulla quale viene richiesta l'autorizzazione al rinnovo della concessione per mantenere in esercizio un attraversamento sotterraneo, appartiene al demanio stradale della Città Metropolitana di Palermo;
- La concessione rilasciata al Consorzio di Irrigazione Acquedotto Janselmo in data 03/09/2002 con D.D. n.287/C aveva una durata ventennale, e pertanto, con scadenza il 03/09/2022;
- La domanda di rinnovo non veniva presentata entro i termini prescritti, risultando quindi **necessario procedere preventivamente alla regolarizzazione** dell'occupazione dell'area su cui insiste l'attraversamento sotterraneo per il periodo intercorso fra la scadenza e la data in cui veniva presentata l'istanza di rinnovo, durante il quale si è configurata una occupazione abusiva di suolo provinciale;
- A seguito degli accertamenti effettuati dal ns. competente **Servizio Tecnico**, è stato espresso “**parere favorevole**” al rinnovo per il mantenimento dell'attraversamento richiesto, ed è stato redatto apposito **disciplinare**, che farà parte integrante del presente provvedimento, assunto agli atti con protocollo n.60145 del 30/07/2024, contenente le norme generali, le modalità di esecuzione, le prescrizioni e le norme particolari alle quali dovrà essere subordinato il rilascio della concessione richiesta.

Richiamati:

- La Deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 24 gennaio 2025 di “Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 - 2027 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2025”;
- La Deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24 gennaio 2025 di “Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011”;
- La Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2 del 31/01/2025 di Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- Il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 13/02/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027

- Il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 50 del 05/04/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;
- Lo Statuto dell'Ente;
- Il vigente Regolamento di Contabilità della Città Metropolitana di Palermo, adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;
- Il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Visto:

- L'istanza presentata dal Consorzio di Irrigazione Acquedotto Janselmo e la completezza degli elaborati richiesti;
- La concessione rilasciata con Determinazione Dirigenziale n.287/C del 03/09/2002;
- Le risultanze degli accertamenti effettuati ed il conseguente "parere favorevole" al rinnovo;
- L'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n.446;
- L'art. 1 comma 821 della Legge 27 dicembre 2019, n.160;
- Il vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa *Città Metropolitana di Palermo*, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021 (adottato ai sensi dell'art.1, da comma 816 a comma 847 della Legge 160/2019);
- L'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina della finanza e della contabilità;
- L'art. 25 del D.lgs n. 285/92;
- I commi 1 e 2 dell'art. 26 del D.lgs n. 285/92, che assegna le competenze per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni all'ente proprietario della strada;
- Gli artt. 65 e 66 del D.P.R. 495/92;
- Le linee di attività di cui al Decreto del Sindaco Metropolitano n. 34 del 04/03/2019 che assegna le competenze per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni alla Direzione Viabilità;
- Il D.P.R. 610/96;
- La L.R. 07/2019.

Ritenuto di dover provvedere in merito mediante rilascio di concessione

Fatti salvi i diritti dei terzi, verso i quali è unicamente responsabile il titolare della concessione

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO:

Rilasciare a favore del **Consorzio di Irrigazione Acquedotto Janselmo**, la **concessione per l'occupazione permanente di sottosuolo pubblico**, quale **RINNOVO della D.D. n.287/C del 03/09/2002**, e **REGOLARIZZAZIONE** per il mantenimento di un attraversamento sotterraneo della sede stradale, in senso longitudinale e trasversale, con condotta idrica ad uso irriguo, necessaria all'attività agricola dei fondi siti nel territorio di Belmonte Mezzagno, lungo la strada provinciale **S.P. 38 denominata "Di Belmonte e Santa Cristina"**, catg. 2[^], **Comune di Belmonte Mezzagno**, per un totale di scavo di **ml 924,00** e una superficie convenzionale di suolo provinciale occupato di **mq 96,00**, **nei modi e nei tratti di strada così come disposto nell'allegato disciplinare che è parte integrante della presente**, in particolare:

- dalla **progr.va km.ca 18+800** alla **progr.va km.ca 19+100** attraversamento longitudinale per **ml 300,00** con condotta idrica in polietilene del diametro di 63 mm;
- dalla **progr.va km.ca 20+200** alla **progr.va km.ca 20+800** attraversamento longitudinale per **ml 600,00** con condotta idrica in polietilene del diametro di 125 mm;
- in corrispondenza delle **progr.ve km.che 17+400, 18+200, 19+100 e 21+600** attraversamento trasversale per **ml 24,00** con condotta idrica in polietilene del diametro di 63 mm.

Il presente provvedimento viene rilasciato con le seguenti condizioni:

- 1) che la durata dell'occupazione permanente, ai sensi del vigente regolamento approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021, sia fissata in *anni ventinove (29)* a decorrere dalla data di rilascio della presente concessione;
- 2) che la concessione sia rilasciata alle condizioni tutte contenute nelle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e a tutte quelle contenute nella presente e nell'allegato disciplinare che forma parte integrante della stessa;
- 3) che la presente concessione può essere sospesa o revocata in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse o per necessità di pubblici servizi senza che il concessionario possa pretendere diritti di sorta; che nel caso di revoca, al concessionario graverà l'obbligo del ripristino dei luoghi entro il termine assegnato; che decorso infruttuosamente tale termine si procederà all'esecuzione d'ufficio con diritto di rivalsa per le spese sostenute;
- 4) che la presente concessione possa essere rinnovata, su richiesta del titolare, mediante inoltro di apposita istanza da presentare alla *Città Metropolitana di Palermo* non meno di 60 (sessanta) giorni prima della scadenza della stessa;
- 5) che non possono essere rinnovate le concessioni se non sono state versate interamente le somme se dovute per l'occupazione precedente;
- 6) che il concessionario potrà rinunciare in qualsiasi momento alla concessione, mediante comunicazione alla Città Metropolitana di Palermo per mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento e con l'obbligo della restituzione della concessione e del ripristino dei luoghi; la mancata ottemperanza all'obbligo del ripristino comporterà l'esecuzione d'ufficio con diritto di rivalsa per le spese sostenute; la rinuncia non comporterà la restituzione del canone corrisposto;
- 7) che il titolare, in caso di deformazioni o avvallamenti all'area autorizzata ed eventualmente manomessa, ovvero dell'attraversamento sotterraneo, ha l'obbligo, per tutta la durata dell'autorizzazione, al rifacimento dell'area o dell'opera, nonché alla manutenzione della stessa. Lo stesso inoltre resta obbligato a garantire un puntuale monitoraggio dei tratti in concessione per l'effettuazione di interventi di manutenzione urgenti in caso di avvallamenti e/o compromissione delle trincee afferenti ai sotto servizi installati ed autorizzati al fine di garantire la sicurezza alla viabilità, essendo lo stesso custode delle aree in concessione e dei relativi ripristini al manto stradale;
- 8) che il concessionario assume ogni responsabilità civile e penale per danni a persone o cose che si dovessero verificare in conseguenza dell'occupazione e dell'esecuzione dei lavori per i quali la concessione è richiesta sollevando, nel contempo, questo Ente da ogni responsabilità in merito; in tale casi il concessionario si impegna altresì, a corrispondere alla Città Metropolitana di Palermo ogni onere che la stessa dovesse essere chiamata a sostenere;
- 9) **che il titolare della concessione sia tenuto a pagare, a partire dall'anno 2024, un canone annuale (CANONE UNICO PATRIMONIALE) quantificato in € 560,00 (per mq 96,00 su strada prov.le di catg. 2^,**

con le riduzioni previste dall'art. 49 comma 1 e dall'Allegato "B" del vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale) rivalutabile annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente; altresì, il concessionario, considerata la tardiva istanza di rinnovo rispetto ai tempi prescritti (prot. n.88589 del 01/12/2023 a fronte della scadenza della concessione avvenuta in data 03/09/2022) e conseguenzialmente l'occupazione abusiva di suolo pubblico avvenuta per l'annualità 2023, sia tenuto a pagare il corrispondente tributo, aumentato delle sanzioni oltre gli interessi maturati, se l'annualità interessata non risulta già corrisposta.

Tuttavia, essendo che l'occupazione permanente di sottosuolo pubblico con condutture idriche ad uso irriguo è utilizzata per l'esercizio dell'attività agricola dei fondi siti nel territorio di Belmonte Mezzagno, serviti dal Consorzio di Irrigazione Acquedotto Janselmo, quest'ultimo è esentato dal pagamento del canone a norma dell'art. 52 lettera f) del vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale;

- 10)** che ogni modifica regolamentare che dovesse avvenire successivamente, concernente la quantificazione del Canone, sarà applicata anche alla presente autorizzazione, che verrà automaticamente aggiornata in maniera dinamica;
- 11)** che per quanto non previsto nel presente atto, oltre alle disposizioni di legge e alle norme di cui l'art.1, dal comma 816 al comma 847 della Legge 160/2019, trovino applicazione le norme del Vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.12 del 30/03/2021 nonché le norme statutarie e regolamentari provinciali relative all'occupazione di spazi ed aree pubbliche, sul procedimento amministrativo, sull'organizzazione degli Uffici e Settori, sulla Contabilità, ed ogni altra, se non incompatibili con le disposizioni e prescrizioni della presente concessione;
- 12)** che, ai sensi dell'art. 16 del vigente Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale, la concessione decade in caso di non osservanza delle prescrizioni tecniche impartite, di opere difformi rispetto a quanto autorizzato, di violazioni delle disposizioni concernenti l'utilizzazione del suolo o dello spazio pubblico concesso o il suo esercizio (uso improprio) in contrasto con le norme vigenti, e di violazione degli obblighi previsti dall'atto di concessione fra cui la mancata occupazione del suolo pubblico entro sei mesi dalla data di rilascio dell'autorizzazione;
- 13)** che il presente atto sia registrato soltanto in caso d'uso a cura e spese del titolare della concessione;
- 14)** di dare atto che, ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa, il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni e sul sito istituzionale dell'Ente, Sezione Trasparenza-Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 e ss.mm.ii.;
- 15)** di dare atto che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo trasparenza.cittametropolitana.pa.it.

Palermo, lì 11/03/2025

Il Funzionario Tecnico

(geom. Pierluigi Catanese)

Il Responsabile del Procedimento
(arch. ing. Francesco Lagna)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'