



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 1359/2025

Tit./Fasc./Anno 6.5.4.0.0.0/3/2021

## **DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Presa atto del conto finale e dei documenti contabili allegati ed ammissibilità del certificato di collaudo: Interventi strutturali necessari per migliorare il comportamento sismico della struttura e ripristinare la copertura dell'Immobile relativi a interventi di efficientamento energetico e accessibilità degli Edifici scolastici interessati dai laboratori in una logica di servizi territoriali della rete scolastica - Istituto Professionale Alberghiero Domina di Castellana Sicula - A.P.Q. Area Interna Madonie - PO FESR 2014/2020 - Linea d'azione 10.7.1 - Progetto Esecutivo di Euro 329.000,00 - CUP D55B18001600002 - CIG 98729518E6 - Impresa aggiudicataria I.CO.LI. di Li Destri Giacomo e C. s.a.s. con sede in Caltavuturo (PA)

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Maurizio Magro Malosso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Maurizio Magro Malosso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 05/03/2025

Il Dirigente

Dott. Rosario Musso

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Maurizio Magro Malosso, nominato R.U.P. dell'intervento con D.D. n. 430 del 30/01/2023, sottopone all'esame del Dirigente la seguente proposta di determinazione dirigenziale.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dichiara che nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in conflitto di interessi, anche potenziale.

**Visto** lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;

**Visto** il "Regolamento per la disciplina dei contratti Pubblici" della Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del commissario *ad acta* n. 32 del 23 giugno 2022;

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24 gennaio 2025 di "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011*";

**Vista** la deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2 del 31 gennaio 2025 di "*Approvazione Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati*";

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 24 gennaio 2025 di "*Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 - 2027 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2025*";

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 24 del 13 febbraio 2025 "*Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025 - 2027 - Approvazione P.E.G. finanziario*".

**Visto** il "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.)*" - Approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 5 aprile 2024 come modificato ed integrato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 96 del 5 luglio 2024;

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione.

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 82 del 13 giugno 2024 di Modifica ed integrazione della Struttura Organizzativa dell'Ente di cui al Decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023.

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all'arch. Rosario Musso l'incarico di dirigente della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23 ottobre 2023 e per la durata di anni tre;

**Vista** la D.D. n. 430 del 30/01/2023 con la quale l'Ing. Maurizio Magro Malosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per gli "Interventi strutturali necessari per migliorare il comportamento sismico della struttura e ripristinare la copertura dell'Immobile relativi a interventi di efficientamento energetico e accessibilità degli Edifici scolastici interessati dai

laboratori in una logica di servizi territoriali della rete scolastica - Istituto Professionale Alberghiero "Domina" di Castellana Sicula" (PA) - A.P.Q. Area Interna Madonie - "Madonie resilienti laboratorio di futuro".

**Visto** l'art 226 comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" pubblicato in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12.

**Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;

**Evidenziato** che in applicazione dell'art. 26 dell'allegato "F": Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con decreto del Sindaco Metropolitano n. 50 del 05 aprile 2024, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione.

**Rilevato** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n. 142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n. 127/1997, recepita dalla legge regionale n. 23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti.

**Premesso che:**

- con D.D. n. 712 del 15/02/2023, su proposta del R.U.P., si è preso atto della proposta formulata 10/02/2023 dal R.U.P. Ing. Maurizio Magro Malosso, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in ordine alla costituzione del gruppo di lavoro per gli "Interventi strutturali necessari per migliorare il comportamento sismico della struttura e ripristinare la copertura dell'Immobile relativi a interventi di efficientamento energetico e accessibilità degli Edifici scolastici interessati dai laboratori in una logica di servizi territoriali della rete scolastica - Istituto Professionale Alberghiero "Domina" di Castellana Sicula" (PA) - A.P.Q. Area Interna Madonie - "Madonie resilienti laboratorio di futuro" - CUP: D55B18001600002";
- con D.D. n. 2716 del 16/06/2023 il R.U.P.:
  - ha preso atto dell'aggiornamento al Prezzario Regione Sicilia OO.PP. Anno 2022 , 2^ semestre, del progetto esecutivo denominato "Interventi strutturali necessari per migliorare il comportamento sismico della struttura e ripristinare la copertura dell'Immobile relativi a interventi di efficientamento energetico e accessibilità degli Edifici scolastici interessati dai laboratori in una logica di servizi territoriali della rete scolastica - Istituto Professionale Alberghiero "Domina" di Castellana Sicula - A.P.Q. Area Interna Madonie - PO FESR 2014/2020 - Linea d'azione 10.7.1 - CUP D55B18001600002" dell'importo complessivo di € 329.000,00, di cui € 213.100,21 per lavori a base d'asta, € 34.092,51 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 81.807,28 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - ha approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo degli "Interventi strutturali necessari per migliorare il comportamento sismico della struttura e ripristinare la copertura dell'Immobile relativi a interventi di efficientamento energetico e accessibilità degli Edifici scolastici interessati dai laboratori in una logica di servizi territoriali

della rete scolastica - Istituto Professionale Alberghiero "Domina" di Castellana Sicula - A.P.Q. Area Interna Madonie - PO FESR 2014/2020 - Linea d'azione 10.7.1 - CUP D55B18001600002" di cui al finanziamento "D.D. n. 252 del 20/06/2022 Regione Siciliana - Assessorato Regionale Istruzione e Formazione Professionale - *Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF* - Strategia Nazionale Aree Interne - PO FESR 2014/2020 - Linea d'azione 10.7.1 - Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, verifica sismica, attrattività e innovatività, accessibilità impianti sportivi, connettività) anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità" e successivo "D.D. 189 del 24/05/2023 - Regione Siciliana - Assessorato Regionale Istruzione e Formazione Professionale - *Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF* - Area Interna Madonie - Asse 10 - Azione 10.7.1 - Programma Operativo Regionale PO FESR Sicilia 2014 - 2020";

- ha prenotato la spesa di € 329.000,00 relativa al progetto esecutivo denominato "Interventi strutturali necessari per migliorare il comportamento sismico della struttura e ripristinare la copertura dell'Immobile relativi a interventi di efficientamento energetico e accessibilità degli Edifici scolastici interessati dai laboratori in una logica di servizi territoriali della rete scolastica - Istituto Professionale Alberghiero "Domina" di Castellana Sicula - A.P.Q. Area Interna Madonie - PO FESR 2014/2020 - Linea d'azione 10.7.1 - CUP D55B18001600002";
- su proposta del R.U.P. si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., utilizzando la procedura telematica denominata R.d.O., eseguita sul MEPA di Consip S.p.A sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), previa consultazione di **n. 5 (cinque)** O.E., demandando alla Direzione Gare e Contratti - Innovazione Tecnologica, l'espletamento delle procedure di gara, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 120/2020 e ss.mm.ii. con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis e 2-ter del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con D.D. n. 3044 del 07/07/2023 e successiva rettifica ed integrazione giusta D.D. n. 3221 del 13/07/2023, su proposta del R.U.P., è stato affidato, ai sensi dell'art. 51 comma 2.1 lett. a) della Legge n. 108 del 29/07/2021, il "Servizio tecnico di Direzione Lavori, misura e contabilità" inerenti gli "Interventi strutturali necessari per migliorare il comportamento sismico della struttura e ripristinare la copertura dell'Immobile relativi a interventi di efficientamento energetico e accessibilità degli Edifici scolastici interessati dai laboratori in una logica di servizi territoriali della rete scolastica - Istituto Professionale Alberghiero "Domina" di Castellana Sicula - A.P.Q. Area Interna Madonie - PO FESR 2014/2020 - Linea d'azione 10.7.1 - CUP D55B18001600002" al professionista Arch. Barbara Sveva Bazan - P.IVA 02896480825 - con sede in Palermo.
- in data 13 luglio 2023 espletate le procedure di gara dalla Direzione Gare e Contratti - Innovazione Tecnologica, giusta Verbale di gara del 13 luglio 2023 - prot. n. 51733 del 13/07/2023 - verificata la conformità della

documentazione amministrativa presentata dall'O.E. "I.CO.LI di Li Destri Giacomo e C s.a.s.", esaminata la documentazione trasmessa, accertato il possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara, presa visione delle offerte economiche e delle dichiarazioni dei costi della manodopera e degli oneri aziendali che sono risultati conformi a quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 e del Disciplinare di Gara, presa visione delle offerte economiche e delle dichiarazioni dei costi della manodopera e degli oneri aziendali che sono risultati conformi a quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 e del Disciplinare di Gara, preso atto dell'offerta presentata dall'O.E. "I.CO.LI di Li Destri Giacomo e C s.a.s.", è stata individuata come migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, l'offerta presentata dall'O.E. "I.CO.LI di Li Destri Giacomo e C s.a.s." - P. IVA 04035280827 - con sede in Caltavuturo (PA), che ha offerto un ribasso del 5,5050% sull'importo a base di gara di € 213.100,21 pari ad € 11.731,17 per l'importo netto di € 201.369,04 oltre € 34.092,51 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% e pertanto, è risultata aggiudicataria ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. giusta D.D. n. 3345 del 26/07/2023 (Prog. 2290/2023 - Sogg. 19584 - OGVAS 151363/2023 all'OGSPE 691/2023 - Imppp. da n. 3287/2023 a n. 3293/2023 + 3165/2023 da OGSPE 691/2023);

- con D.D. n. 3493 del 03/08/2023, verificato con esito positivo il possesso dei requisiti richiesti, è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'impresa "I.CO.LI di Li Destri Giacomo e C s.a.s." - P. IVA 04035280827 - con sede in Caltavuturo (PA), l'appalto degli "Interventi strutturali necessari per migliorare il comportamento sismico della struttura e ripristinare la copertura dell'Immobile relativi a interventi di efficientamento energetico e accessibilità degli Edifici scolastici interessati dai laboratori in una logica di servizi territoriali della rete scolastica - Istituto Professionale Alberghiero "Domina" di Castellana Sicula - A.P.Q. Area Interna Madonie - PO FESR 2014/2020 - Linea d'azione 10.7.1 - CUP D55B18001600002" (Prog. 2412/2023).

### **Considerato che:**

- in data 23/08/2023, giusta verbale di pari data, si è provveduto alla consegna, in via d'urgenza dei lavori;
- il R.U.P. dell'Appalto, in data 01/09/2023 ha accertato il concreto inizio dei lavori;

in data 20/10/2023 si è proceduto alla stipula del contratto tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.) - acquisito agli della Direzione prot. n. 76230 del 20/10/2023 (Reg. n. 115 del 20/10/2023) - con l'impresa "I.CO.LI di Li Destri Giacomo e C s.a.s." - P. IVA 04035280827 - con sede in Caltavuturo (PA);

- il tempo utile per dare ultimati i lavori è previsto in n. giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- con D.D. n. 5362 del 28/11/2023 si è preso atto della Perizia di Variante e Suppletiva degli "Interventi strutturali necessari per migliorare il comportamento sismico della struttura e ripristinare la copertura dell'Immobile relativi a interventi di efficientamento energetico e accessibilità degli Edifici scolastici interessati dai laboratori in una logica di servizi territoriali della rete scolastica - Istituto Professionale Alberghiero "Domina" di Castellana Sicula - A.P.Q. Area Interna Madonie - PO FESR 2014/2020 - Linea d'azione 10.7.1 - CUP D55B18001600002" di cui al finanziamento "D.D. n. 252 del 20/06/2022 Regione Siciliana - Assessorato

Regionale Istruzione e Formazione Professionale - *Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF* - Strategia Nazionale Aree Interne - PO FESR 2014/2020 - Linea d'azione 10.7.1 - Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, verifica sismica, attrattività e innovatività, accessibilità impianti sportivi, connettività) anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità" e successivo "D.D. 189 del 24/05/2023 - Regione Siciliana - Assessorato Regionale Istruzione e Formazione Professionale - *Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF* - Area Interna Madonie - Asse 10 - Azione 10.7.1 - Programma Operativo Regionale PO FESR Sicilia 2014 - 2020", redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) comma 1) e 2) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per eventi non previsti e non prevedibili in sede progettuale e le cui modifiche non alterano la natura del contratto e l'originaria natura dei lavori, in quanto non vengono introdotte lavorazioni di tipologia diversa, ma solo voci per la definizione di aspetti di dettaglio, finalizzate a consentire l'esecuzione dei lavori in maniera completa e a regola d'arte, come da risulta quadro economico di spesa di seguito si riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI CONFRONTO DELLA PERIZIA.									
DESCRIZIONE	Progetto originario aggiornato (2° sem. 2022)		Da contratto Reg. n. 115 del 20/10/2023		Perizia variante suppletiva 16/11/2023		Confronto spesa periz. var. - contratto.		
	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo + (€)	Importo - (€)	%±
Importo complessivo dei lavori al lordo	247.192,72	247.192,72	247.192,72		281.476,22				
A detrarre oneri speciali sicurezza:	34.092,51		34.092,51		34.092,51				
Importo lavori soggetto al ribasso d'asta	213.100,21		213.100,21		247.383,71				
Importo del ribasso d'asta (5,505%),			11.731,17		13.618,47				
Lavori al netto del ribasso d'asta (5,505%),			201.369,04		233.765,24				
oneri diretti della sicurezza :			34.092,51		34.092,51				
<b>A) Sommano i lavori al netto</b>			<b>235.461,55</b>	<b>235.461,55</b>	<b>267.857,75</b>	<b>267.857,75</b>	<b>32.396,20</b>		<b>13,759%</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>									
B <sub>1</sub> ) Imprevisti (compreso IVA)	5.780,86		5.780,86		0,00				<b>-5.780,86</b>
B <sub>2</sub> ) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	225,00		225,00		225,00		0,00	0,00	
B <sub>3</sub> ) Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 ≤ 2% di A	4.943,85		4.943,85		5.401,14		457,29		
B <sub>4</sub> ) Oneri conferimento in discarica	4.000,00		4.000,00		3.000,00				<b>-1.000,00</b>
B <sub>5</sub> ) Competenze Tecniche "Servizio Tecnico Direzione Lavori, misure contabilità ecc. (D.D. 3121 del 13/07/23 che integra e modifica la D.D. 3044 del 07/07/2023), compreso IVA	12.475,17		12.175,97		12.175,97		0,00	0,00	
B <sub>6</sub> ) IVA su lavori 22% di A	54.382,40		51.801,54		58.928,71		7.127,17	0,00	
B <sub>7</sub> ) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche art. 111 c.1 bis D.L.vo 50/2016 compreso IVA	0,00		0,00		749,15				
	81.807,28	81.807,28	78.927,22	78.927,22	80.479,97	80.479,97			
<b>Sommano in totale</b>		<b>329.000,00</b>		<b>314.388,77</b>	<b>348.337,72</b>	<b>348.337,72</b>	<b>39.980,66</b>	<b>-6.780,86</b>	
					<b>Maggiore importo da finanziare</b>		<b>33.199,80</b>		
<b>C) Economie da restituire all'Ente Finanziatore</b>									
C <sub>1</sub> ) Economie da IVA e CNPAIA incarico Direzione Lavori			299,20						
C <sub>2</sub> ) Economie da ribasso d'asta (5,5050%) verbale di gara 13/07/2023			11.731,17						
C <sub>3</sub> ) Economie da IVA su ribasso d'asta (22% di C <sub>2</sub> )			2.580,86						
<b>Sommano</b>			<b>14.611,23</b>	<b>14.611,23</b>					
			<b>329.000,00</b>	<b>329.000,00</b>					

con un maggiore importo da finanziare, con risorse economiche a carico dell'Ente, pari a € 33.199,80 oltre € 749,15 per un importo complessivo di € 33.948,94 giusta nota del R.U.P. del 29 dicembre 2023 ad integrazione della D.D. n. 5362 del 28/11/2023;

- con nota trasmessa a mezzo PEC in data 19/12/2023, acquisita agli atti della Direzione con prot. n. 95780 del 22/12/2023, la ditta esecutrice dei lavori ha comunicato di avere ultimati i lavori in data 19/12/2023 e quindi entro i tempi contrattuali previsti;
- con sopralluogo del 21/12/2023 il D.L. ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 19/12/2023;

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buon esito e secondo le disposizioni impartite dal D.L. e collaudati in data 19 febbraio 2024 come si certificato di collaudo redatto in data 26 febbraio 2024.
- essendo stati ultimati i lavori, il D.L. ha redatto lo Stato Finale e redatto il Certificato di collaudo.

### **Rilevato che:**

- essendo stati ultimati i lavori, il D.L. ha redatto lo Stato Finale dei lavori e la Relazione di accompagnamento allo stato finale ed essendovi i presupposti giuridici (art. 102 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) il Certificato di collaudo; tale certificato ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato. Lo stesso certificato ritenuto ammissibile dal R.U.P. attesta e certifica che:
  - x nell'esecuzione delle opere strutturali è stato rispettato il progetto strutturale approvato, sia nelle caratteristiche tecniche vigenti per le costruzioni di cui al D.P.R. 380/2001 e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17 gennaio 20218 "aggiornamenti delle norme tecniche per le costruzioni";
  - x di avere eseguito tutti i necessari rilievi sui luoghi, accertamenti, studi, indagini e verifiche in base alle quali può affermare che le opere realizzate possiedono i necessari requisiti prestazionali, di stabilità e di sicurezza nei confronti della pubblica e privata incolumità, come richiesto dalle norme in particolare, dal D.M. 17/1/2018 "aggiornamento delle norme tecniche per le costruzioni";
  - x le opere strutturali relative agli interventi in argomento, autorizzate ai sensi dell'art. 94 D.P.R. 380/2001 - L. R. n. 16/2016, dal Genio Civile di Palermo con nulla osta prot. n. 102095 del 20/07/2023, previo deposito del progetto esecutivo strutturale ai sensi dell'art. 93 D.P.R. n. 380/2001 - L.R. n. 16/2016, con note acquisite al protocollo 100098 del 17/07/2023 e integrazione prot. n. 101403 del 19/07/2023, sono collaudabili come da certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 67 comma 6 D.P.R. n. 380/2001 (ex art. 7 Legge 1086/1971) ed ai sensi del Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018 (aggiornamento delle "N.T.C." 2008") nei limiti della destinazione di progetto;
  - x lo Stato Finale è stato redatto in data 14/02/2024 per complessivi netti € 267.700,94 per lavori a misura compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e al netto del ribasso d'asta, regolarmente firmato dall'appaltatore senza riserve o eccezioni alcune, dal quale si può desumere che i prezzi applicati sono quelli di contratto e che l'importo dei lavori eseguiti ha realizzato un'economia di € 156,81 oltre IVA al 22%;
  - x durante i lavori non è avvenuto nessun infortunio;
  - x l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro infortuni sul lavoro presso l'INAIL con polizza con decorrenza continuativa;
  - x con DURC con scadenza il 20/06/2025 si evince la regolarità contributiva dell'Impresa;
  - x per i lavori in argomento l'impresa assuntrice non ha ceduto l'importo di crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi

per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in perizia;

x l'impresa ha trasmesso tutte le certificazioni sui materiali utilizzati;

- l'importo netto dei lavori autorizzati è pari ad € 267.857,75, l'importo netto dei lavori eseguiti dello stato finale è pari ad € 267.700,94, si è quindi realizzata un'economia di spesa pari ad € 156,81;
- complessivamente sono stati liquidati € 345.711,30 di cui € 33.948,94 finanziati con fondi propri, di cui € 267.700,94 per lavori oltre € 58.894,21 per IVA al 22%;
- il confronto tra il quadro economico di approvazione della variante e il quadro economico dell'opera a consuntivo, risulta come di seguito riportato:

	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Perizia di Variante Importi in Euro D.D. n. 5362 del 28/11/2023</b>	<b>Lavori eseguiti (Conto Finale)</b>
	Importo complessivo dei lavori al lordo	281.476,22	
	A detrarre Oneri speciali di sicurezza	34.092,51	
	Importo lavori soggetti al ribasso d'asta	247.383,71	
	Ribasso d'asta del 5,505%	13.618,47	
	Importo al netto del ribasso del 5,505%	233.765,24	
	Oneri sicurezza	34.092,51	
<b>A</b>	<b>Sommano i lavori al netto</b>	<b>267.857,75</b>	<b>267.700,94</b>
<b>B</b>	<b><i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i></b>		
B <sub>1</sub>	Imprevisti (compreso IVA)	0,00	
B <sub>2</sub>	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	225,00	225,00
B <sub>3</sub>	Fondo incentivante ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 ≤ 2% di A	5.401,14	5.316,09
B <sub>4</sub>	Oneri conferimento in discarica	3.000,00	1.135,58
B <sub>5</sub>	Competenze Tecniche "Servizio Tecnico Direzione Lavori, misure contabilità ecc. (D.D. n. 3121 del 13/07/23 che integra e modifica la D.D. n. 3044 del 07/07/2023), compreso CNPAIA	12.175,97	12.175,96
B <sub>6</sub>	IVA su lavori (22% di A)	58.928,71	58.894,21
B <sub>7</sub>	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche art. 111 comma 1 bis D. Lgs. n. 50/2016 compreso IVA	749,15	263,52
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>80.479,97</b>	<b>78.010,36</b>
	<b>SOMMANO in TOTALE</b>	<b>348.337,72</b>	<b>345.711,30</b>
	Maggiore importo finanziato con fondi propri	33.948,94	
			- 33.948,94
	<b>Totale importo del finanziato</b>		<b>311.762,36</b>

<b>C</b>	<b>Economie da restituire all'Ente finanziatore</b>		
C <sub>1</sub>	Economie da IVA e CNPAIA incarico D.L.	299,21	
C <sub>2</sub>	Economie da ribasso d'asta (5,505%) verbale di gara del 13 luglio 2023	11.731,37	
C <sub>3</sub>	Economie da IVA su ribasso d'asta (5,505%)	2.580,86	
C <sub>4</sub>	Economie da Fondo incentivante ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 ≤ 2% di A	85,05	
C <sub>5</sub>	Economie da Oneri conferimento a discarica	1.864,42	
C <sub>5</sub>	Economie sui lavori	156,81	
C <sub>6</sub>	Economie da IVA al 22% sui lavori	34,50	
C <sub>7</sub>	Economie da Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche art. 111 comma 1 bis D. Lgs. n. 50/2016 compreso IVA	485,63	
	<b>SOMMANO Economie</b>	<b>17.237,65</b>	

**Visto** l'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. e che la contabilizzazione della spesa rispetta pienamente il principio 5.1.

**Visto** il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011.

**Verificata** la congruità ed obbligatorietà della spesa.

*Oggetto della spesa:*

<b>CAUSALE:</b>	<p>"Preso atto del conto finale e dei documenti contabili allegati ed ammissibilità del Certificato di Collaudo: Interventi strutturali necessari per migliorare il comportamento sismico della struttura e ripristinare la copertura dell'Immobile relativi a interventi di efficientamento energetico e accessibilità degli Edifici scolastici interessati dai laboratori in una logica di servizi territoriali della rete scolastica - Istituto Professionale Alberghiero Domina di Castellana Sicula - A.P.Q. Area Interna Madonie - PO FESR 2014/2020 - Linea d'azione 10.7.1 - Progetto Esecutivo di € 329.000,00 - CUP D55B18001600002 - CIG 98729518E6 - Impresa aggiudicataria I.CO.LI. di Li Destri Giacomo e C. s.a.s. con sede in Caltavuturo (PA)"</p>
-----------------	---

**Dato atto che** su richiesta del sottoscritto R.U.P. dell'intervento in argomento, trasmessa con nota prot. n. 15468 del 24/02/2025, e secondo le indicazioni di cui alla documentazione allegata, è stato predisposto il presente atto dall'incaricato di E.Q. del servizio amministrativo, dott.ssa Stefania Di Franco e dall'istruttore amministrativo-contabile dott. Nunzia Silvana Portolano.

**Atteso che** con la sottoscrizione della presente proposta il sottoscritto Responsabile del Procedimento - R.U.P. dichiara: che l'istruttoria è corretta, completa e conforme alle risultanze degli atti d'ufficio in suo possesso; di aver valutato con esito positivo le condizioni di ammissibilità, i requisiti di

legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento finale.

**Visto:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i, *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, recante *“Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”*;
- la legge 8 giugno 1990, n.142 *“Ordinamento delle autonomie locali”*, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 e s.m.i. *“Provvedimenti in tema di autonomie locali.”*;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* che, tra le altre cose, reca norme in materia di *“ordinamento finanziario e contabile”*;
- il D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 *“Norme sull'ordinamento degli enti locali”*;
- la legge regionale 04 agosto 2015, n. 15 e s.m.i., *“Disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane”*;
- la documentazione agli atti.

**Tutto** ciò premesso e considerato

**PROPONE**

- 1. di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2. di prendere atto** del conto finale e dei documenti contabili allegati relativi ai lavori eseguiti dall'impresa *“I.CO.LI di Li Destri Giacomo & C s.a.s.”* - P. IVA 04035280827 - con sede in Caltavuturo (PA) per gli *“Interventi strutturali necessari per migliorare il comportamento sismico della struttura e ripristinare la copertura dell'Immobile relativi a interventi di efficientamento energetico e accessibilità degli Edifici scolastici interessati dai laboratori in una logica di servizi territoriali della rete scolastica - Istituto Professionale Alberghiero “Domina” di Castellana Sicula - A.P.Q. Area Interna Madonie - PO FESR 2014/2020 - Linea d'azione 10.7.1 - CUP D55B18001600002”* di cui al finanziamento *“D.D. n. 252 del 20/06/2022 Regione Siciliana - Assessorato Regionale Istruzione e Formazione Professionale - Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF - Strategia Nazionale Aree Interne - PO FESR 2014/2020 - Linea d'azione 10.7.1 - Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, verifica sismica, attrattività e innovatività, accessibilità impianti sportivi, connettività) anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità”* e successivo *“D.D. 189 del 24/05/2023 - Regione Siciliana - Assessorato Regionale Istruzione e Formazione Professionale - Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e*

universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF - Area Interna Madonie - Asse 10 - Azione 10.7.1 - Programma Operativo Regionale PO FESR Sicilia 2014 - 2020" redatti dal D.L., firmati dall'impresa senza riserva e dai quali emerge l'importo dei lavori eseguiti pari ad € 267.700,94 compresi oneri per la sicurezza, IVA esclusa;

**3. di ritenere ammissibile**, dopo aver esaminato l'operato e le deduzione dell'organo di collaudo, il certificato di collaudo emesso dal Collaudatore e confermato dal R.U.P. e dal D.L., lo stesso ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo dopo due anni dalla sua emissione; decorso tale termine il certificato è da intendersi tacitamente approvato ancorchè l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del termine medesimo;

**4. di dare atto che:**

- il conto finale dei lavori, compilato dal D.L. a seguito della certificazione di ultimazione degli stessi e trasmesso al R.U.P., allegando tutta la relativa documentazione è stato regolarmente redatto;
- l'impresa "I.CO.LI di Li Destri Giacomo e C s.a.s." con sede in Caltavuturo (PA, ha costituito polizza fidejussoria n. B.2024.1283792 emessa in data 28/02/2024 da Agenzia di Assicurazioni "Accelerant Insurance Europe SA/NV - Rappresentanza Generale per l'Italia", ai fini della liquidazione e pagamento del credito residuo relativo ai lavori in argomento;
- con D.D. n. 3063 del 11/07/2024 è stata liquidata e pagata la somma di € 1.635,95 relativa all'importo della rata di saldo all'impresa "I.CO.LI di Li Destri Giacomo e C s.a.s." - P. IVA 04035280827 - con sede in Caltavuturo (PA), aggiudicataria dei lavori;
- gli importi di quadro economico non utilizzati oltre al ribasso d'asta costituiscono economie di spesa;
- l'importo netto dei lavori autorizzati è pari ad € 267.857,75, l'importo netto dei lavori eseguiti dello stato finale è pari ad € 267.700,94, si è quindi realizzata un'economia di spesa pari ad € 156,81;
- complessivamente sono stati liquidati € 345.711,30 di cui € 33.948,94 finanziati con fondi propri, di cui € 267.700,94 per lavori oltre € 58.894,21 per IVA al 22%;
- il confronto tra il quadro economico di approvazione della variante e il quadro economico dell'opera a consuntivo, risulta come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	Perizia di Variante Importi in € D.D. n. 5362 del 28/11/2023	Lavori eseguiti (Conto Finale)
Importo complessivo dei lavori al lordo	281.476,22	
A detrarre Oneri speciali di sicurezza	34.092,51	
Importo lavori soggetti al ribasso d'asta	247.383,71	
Ribasso d'asta del 5,505%	13.618,47	
Importo al netto del ribasso del 5,505%	233.765,24	

	Oneri sicurezza	34.092,51	
<b>A</b>	<b>Sommano i lavori al netto</b>	<b>267.857,75</b>	<b>267.700,94</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B <sub>1</sub>	Imprevisti (compreso IVA)	0,00	
B <sub>2</sub>	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	225,00	225,00
B <sub>3</sub>	Fondo incentivante ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 ≤ 2% di A	5.401,14	5.316,09
B <sub>4</sub>	Oneri conferimento in discarica	3.000,00	1.135,58
B <sub>5</sub>	Competenze Tecniche "Servizio Tecnico Direzione Lavori, misure contabilità ecc. (D.D. n. 3121 del 13/07/23 che integra e modifica la D.D. n. 3044 del 07/07/2023), compreso CNPAIA	12.175,97	12.175,96
B <sub>6</sub>	IVA su lavori (22% di A)	58.928,71	58.894,21
B <sub>7</sub>	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche art. 111 comma 1 bis D. Lgs. n. 50/2016 compreso IVA	749,15	263,52
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>80.479,97</b>	<b>78.010,36</b>
	<b>SOMMANO in TOTALE</b>	<b>348.337,72</b>	<b>345.711,30</b>
	Maggiore importo finanziato con fondi propri	33.948,94	
			- 33.948,94
	<b>Totale importo del finanziato</b>		<b>311.762,36</b>
<b>C</b>	<b>Economie da restituire all'Ente finanziatore</b>		
C <sub>1</sub>	Economie da IVA e CNPAIA incarico D.L.	299,20	
C <sub>2</sub>	Economie da ribasso d'asta (5,505%) verbale di gara del 13 luglio 2023	11.731,37	
C <sub>3</sub>	Economie da IVA su ribasso d'asta (5,505%)	2.580,86	
C <sub>4</sub>	Economie da Fondo incentivante ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 ≤ 2% di A	85,05	
C <sub>5</sub>	Economie da Oneri conferimento a discarica	1.864,42	
C <sub>5</sub>	Economie sui lavori	156,81	
C <sub>6</sub>	Economie da IVA al 22% sui lavori	34,50	
C <sub>7</sub>	Economie da Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche art. 111 comma 1 bis D. Lgs. n. 50/2016 compreso IVA	485,63	
	<b>SOMMANO Economie</b>	<b>17.237,65</b>	

## 5. di dare atto che:

- in applicazione dell'art. 26 comma 9 del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e della trasparenza - sezione 2 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza del P.I.A.O. 2024 -2026, approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05 aprile 2024 e ss.mm.ii., con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti manifestano l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi, anche potenziale, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

- il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della Legge Regionale n. 7/2019 è l'arch. Giuseppa Puleo;
- il R.U.P. provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 28 del D. Lgs n. 36/2023 nonché a verificare l'avvenuta e corretta pubblicazione della presente nella sezione "Amministrazione Trasparente", del sito istituzionale dell'Ente, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013;
- ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n.241/90 e successive modificazioni e integrazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
  - giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo." entro il termine di 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
  - straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto della Regione siciliana;
- è stato rispettato il principio di cui all'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni e sul sito istituzionale dell'Ente "Adempimenti art. 18 L.R. n. 22/2008 e ss.mm.ii.";
- l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza - D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 - e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: [trasparenza.cittametropolitana.pa.it](http://trasparenza.cittametropolitana.pa.it).

*Palermo, 05 marzo 2025*

**L'Istruttore Amministrativo-Contabile**

*dott. Nunzia Silvana Portolano*

**L'incaricato di E.Q.**

*dott.ssa Stefania Di Franco*

**Il Responsabile del Procedimento - RUP**

*Ing. Maurizio Magro Malosso*

Allegati:

1. Proposta del R.U.P. approvazione atti contabilità finale prot. n. 15468 del 24/02/2025;

2. Relazione di accompagnamento al conto finale e Certificato di Collaudo;
3. Stato Finale dei lavori;
4. DURC

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'