



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 1391/2025  
Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0.0/5/2019

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Immobile di proprietà dell'Ente sito nel Comune di Palermo via Malaspina n.27 - Liquidazione somma di euro 1.538,74 quali oneri condominiali.

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 06/03/2025

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

# **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso nominato E.Q. con D.D. n.6018 del 23/12/2024 e Responsabile del Procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

### **Premesso :**

- che tra i beni immobili censiti al Patrimonio Indisponibile dell'Ente si annoverano quelli confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti all'Ente dalla competente Agenzia Nazionale per la Gestione dei Beni Sequestrati e Confiscati, che questo Ente, oltre a dovere provvedere alla manutenzione straordinaria, deve anche farsi carico delle spese connesse a oneri, tasse e tributi gravanti su tali immobili;
- che tra tali beni immobili trasferiti all'Ente dall'ANBSC risultano gli immobili ubicati a Palermo in via Malaspina n. 27, in quanto essi sono stati consegnati a questo Ente giusta Verbale di Consegna redatto in data 16-6-2011 tra l'Amministrazione Provinciale e l'Agenzia del Demanio (acquisizione immobili confiscati alla mafia), e che inoltre due di essi sono stati ceduti in uso gratuito all'Associazione WWF Italia - Onlus con sede in Roma via Po n. 25/c in data 22 settembre 2011 giusta Atto di Comodato gratuito e relativo verbale di consegna redatto in pari data;
- che detti immobili fanno parte di un edificio su cui risulta costituito il Condominio per la gestione dei servizi e delle parti comuni dell'edificio, ai sensi degli artt. 1100 e seguenti del C.C..

### **Considerato :**

che da parte dell'Amministrazione del Condominio di via Malaspina 27 è pervenuta nota contabile 01/2025, quali oneri condominiali ordinari e straordinari, acquisita al protocollo di questo Ente al numero 13031 del 13/02/2025, Progressivo 5504 nella quale si evince la situazione contabile per complessivi € 1.538,74.

**Occorre:**

Liquidare la somma complessiva di €. 1.538,74 per provvedere alle spese di cui sopra;

Liquidare la somma complessiva di € **1.538,74** per far fronte agli oneri condominiali dell'immobile "Condominio Via Malaspina 27" corrispondente al Capitolo 115314/02 denominato "oneri condominiali confiscati alla mafia" dell'Esercizio Finanziario 2025;

Regolare il suddetto pagamento in favore del Condominio di Via Malaspina 27 Codice Fiscale 80056620828 (soggetto 32913) mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato allo stesso Condominio il cui codice IBAN è quello come da modalità specificate nella nota contabile numero 01/2025 del 13/02/2025 allegata;

Tutto ciò premesso

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 come integrato dal recente D.Lgs 126/2014;

**Vista** la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche e integrazioni;

**Vista** la Legge 241/90 e ss.mm.ii, come introdotta nell'Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. n. 7/2019;

**Visto** il Regolamento di Contabilità della Città Metropolitana di Palermo adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 02/05/2019;

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 13 del 13/02/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione ( P.E.G) 2025/2027;

**Visto** l'art. 184 del TUEL;

**Ritenuto:**

pertanto, di liquidare e pagare la somma complessiva di € 1.538,74 che risulta già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 888 del 27/02/2025;

**PROPONE**

Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

Di liquidare la somma complessiva di € **1.538,74** per far fronte agli oneri condominiali dell'immobile "Condominio Via Malaspina 27" corrispondente al Capitolo 115314/02 denominato

“oneri condominiali confiscati alla mafia” dell'Esercizio Finanziario 2025, come da seguente Piano dei Conti finanziario:

ESERCIZIO	IMPORTO	CAP/ART.	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P.dei CONTI FINANZIARIO					P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.					
2025	1538.74	115314/02	1	5	1	1	3	2	7	999	2	1	3	99	99	99

**di Liquidare** e pagare la somma complessiva di € **1538,74** per far fronte agli oneri condominiali dell'immobile “Condominio Via Malaspina 27” corrispondente al Capitolo 115314/02 denominato “oneri condominiali confiscati alla mafia” dell'Esercizio Finanziario 2025 ai sensi dell'art.163 comma 2 del TUEL.

**di regolare** il suddetto pagamento in favore del Condominio di Via Malaspina 27 Codice Fiscale 80056620828 (soggetto 32913) mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato allo stesso Condominio il cui codice IBAN è quello come da modalità specificate nella nota contabile numero 01/2025 del 13/02/2025 allegata;

**di dare atto** che la spesa di €. 1538,74 trova copertura finanziaria sul Capitolo 115314/02 denominato “oneri condominiali confiscati alla mafia” dell'Esercizio Finanziario 2025 giusto impegno n.894/2025 assunto con la D.D. n.888 del 27/02/2025;

**di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente “Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 - e ss.mm.ii.”

**di dare atto** che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [trasparenza.cittametropolitana.pa.it](http://trasparenza.cittametropolitana.pa.it).

Il Responsabile del  
Procedimento  
Ing. Pietro Caruso

Palermo, VI / III / MMXXV

Allegati:

- nota contabile;

- DD.888 del 27/02/2025.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'