



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 1354/2025
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento del canone di locazione del quarto trimestre 2024 alla Società Montagnola Verde per l'immobile di via Rallo 1 - Palermo adibito a sede del Liceo Linguistico "Ninni Cassarà"

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 05/03/2025

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PPROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del

08/04/2024 e determinazione dirigenziale n. 6017 del 23/12/2024 che ha confermato e prorogato l'incarico per l'anno 2025, nonché

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

OGGETTO: Liquidazione e pagamento del canone di locazione del quarto trimestre 2024 alla Società Montagnola Verde per l'immobile di via Rallo 1 - Palermo adibito a sede del Liceo Linguistico "Ninni Cassarà"

Premesso che

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;
- in data 13/10/2022 è stato sottoscritto contratto di locazione, protocollato al n. 65418 - Rep 3/2022, con la società La Montagnola Verde s.r.l. per l'immobile sito in Palermo Via A. Rallo, n. 1 da adibire a Liceo Linguistico Statale "Ninni Cassarà" della durata di 6 anni con decorrenza dal 13/10/2022 al 12/10/2028 e un canone annuo pari ad € 400.000,00 (esente IVA art. 10 n. 8 DPR 633/72);

Considerato che:

- la società La Montagnola Verde ha emesso il 19/02/2025 la fattura elettronica n. 83 di € 100.00,00 (esente IVA art. 10 DPR 633/72), relativa al canone di locazione del quarto trimestre 2024 dell'immobile di Via A. Rallo, n. 1- Palermo, assunta al protocollo in data 24/02/2025 prot. n. 15402 accettata nei termini di legge e inserita nel registro unico delle fatture dell'Ente;
- la copertura finanziaria di € 100.00,00 è assicurata sul cap. 121401/1 sull'impegno n. 35/24 assunto con determinazione dirigenziale n. 5273 del 06/12/2022 - Prog. 3475/22;
- la società La Montagnola Verde ha richiesto l'adeguamento Istat per il canone di locazione cui si provvederà con separato provvedimento

Ritenuto:

Necessario provvedere alla liquidazione della fattura elettronica n. 83 del 19/02/2025 di € 100.00,00

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii, come introdotto nell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge 241/90 e ss.mm.ii, come introdotta nell'Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. n. 7/2019;

Vista la Delibera del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24/01/2025 di approvazione del D.U.P. 2025/27;

Vista la D. C. M. n. 02 del 31/01/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/27 ed i relativi allegati

Visto il D. S. M. n. 50 del 05/04/2024 di approvazione del P.I.A.O. 2024/2026;

Visto il D. S. M. n. 34 del 13/02/2025 di approvazione del P.E.G. 2025/27

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 226 del 23/12/2024;

Visto l'atto di transazione tra l'Ente e la società Vass SRL sottoscritto in data 23/12/2024;

Visto l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente adottato con D. C. S. n. 52 del 02/05/2019;

Visto la determinazione dirigenziale n. 5273 del 06/12/2022

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

Liquidare e pagare la somma di € 100.000,00 (esente IVA art. 10 DPR 633/72) alla Montagnola Verde S.r.l., così come descritto nella fattura n. 83 del 19/02/2025 (PROG 5487/2025 - RUF. 970/2025), quale proprietaria dell'immobile sito in Palermo Via A. Rallo n° 1, adibito a sede del Liceo Linguistico Statale "Ninni Cassarà" quale canone di locazione del quarto trimestre 2024;

Dare atto che la suindicata spesa complessiva di € 100.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 121401/1 denominato "locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado" sull'impegno n. 35/24 - OG 1489/22 - Prog. 3475/22;

Dare atto che, con separato provvedimento si provvederà a liquidare l'incremento istat dovuto per il canone in oggetto;

Dare atto che, ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa, il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line per 15 giorni e sul sito istituzionale dell'Ente, Sezione Trasparenza - Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 e ss.mm.ii.

Dare atto che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: <https://trasparenza.cittametropolitana.pa.it>

L'Istruttore Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'

