



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 1326/2025  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Impegno di € 101.034,34 per canone di locazione del periodo 2025/2028 dell'immobile sito nel Comune di Bagheria, via Malipiero n. 14 adibito a sede della succursale del liceo ginnasio statale "Francesco Scaduto"

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 04/03/2025

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del

08/04/2024 e determinazione dirigenziale n. 6017 del 23/12/2024 che ha confermato e prorogato l'incarico per l'anno 2025, nonché

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

**Oggetto:** Impegno di € 101.034,34 per canone di locazione del periodo 2025/2028 dell'immobile sito nel Comune di Bagheria, via Malipiero n. 14 adibito a sede della succursale del liceo ginnasio statale "Francesco Scaduto"

#### **Premesso che:**

- con il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 93 del 21/04/2022 è stata autorizzata la stipula del contratto di locazione con la società F.lli Gargano per l'immobile sito nel comune di Bagheria, Via Malipiero n. 14;
- nel suddetto Decreto al punto 4) è stato dato atto: *"che nel progetto di bilancio 22/24 è stata prevista la disponibilità finanziaria atta a garantire la copertura finanziaria e che con la presente, trattandosi di spesa obbligatoria a garantire il diritto allo studio, deve provvedersi alla prenotazione della spesa nell'esercizio provvisorio fermo restando l'impegno successivo ad approvazione del Bilancio 22/24 e all'atto della sottoscrizione del relativo contratto"*
- in data 15/06/2022 è stato sottoscritto contratto di locazione con la società F.lli Gargano di Gargano Tommaso e Mancino Maria & C. sn.c. per l'immobile sito nel comune di Bagheria, Via Malipiero n. 14 da adibire a sede della succursale del Liceo Classico Statale "Francesco Scaduto" di Bagheria, per un canone annuo pari ad € 28.925,50 (oltre Iva se dovuta) per un periodo dal 15/06/2022 al 14/06/2028

#### **Atteso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 55912 del 08/09/2022, sono state impegnate soltanto per il triennio 2022/2024 le somme necessarie alla copertura della spesa derivante il contratto di locazione de quo;
- non è pervenuta nessuna comunicazione da parte della società locatrice di diniego del rinnovo del contratto stipulato e che pertanto lo stesso si intende prorogato.

#### **Ritenuto che:**

- Occorre provvedere all'impegno di spesa sul Bilancio 2025/2028, per un totale di € 101.034,34 per il periodo dal 01/01/2025 al 14/06/2028, da imputare sul cap. 121401/01 denominato "locazioni, oneri accessori immobili istituiti di istruzione secondo grado", piano dei conti 1.03.02.07.01, secondo il seguente schema:

Anno	Importo	I.R.	Totale
2025	€ 28.925,50	€ 289,25	€ 29.214,75
2026	€ 28.925,50	€ 289,25	€ 29.214,75
2027	€ 28.925,50	€ 289,25	€ 29.214,75
2028	€ 13.257,52	€ 132,57	€ 13.390,09
		TOTALE	€ 101.034,34

**Visto** il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii, come introdotto nell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;

**Vista** la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche e integrazioni;

**Vista** la Legge 241/90 e ss.mm.ii, come introdotta nell'Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. n. 7/2019;

**Vista** la Delibera del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24/01/2025 di approvazione del D.U.P. 2025/27;

**Vista** la D. C. M. n. 02 del 31/01/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/27 ed i relativi allegati

**Visto** il D. S. M. n. 50 del 05/04/2024 di approvazione del P.I.A.O. 2024/2026;

**Visto** il D. S. M. n. 34 del 13/02/2025 di approvazione del P.E.G. 2025/27

**Visto** l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.183 del TUEL;

**Visto** il Regolamento di Contabilità dell'Ente adottato con D. C. S. n. 52 del 02/05/2019

### PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

**Richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

**Dare atto** che il contratto di locazione, sottoscritto in data 15/06/2022, con la F.lli Gargano per l'immobile sito nel comune di Bagheria, Via Malipiero n. 14 non è stato revocato dalla società stessa e che attualmente l'immobile è adibito da questo Ente quale sede dell'istituzione scolastica succursale Liceo Classico Scaduto;

**Impegnare** la somma totale di € 101.034,34 di cui € 100.034,02 occorrente al pagamento del canone di locazione dal 01/06/2025 al 14/06/2028 ed € 1.000,32 per taxa di registro;

**Imputare** la somma complessiva di € 101.034,34 alla voce di bilancio 121401/01 avente ad oggetto "locazioni,oneri accessori immobili istituiti di istruzione secondo grado", piano dei conti 1.03.02.07.01, così come segue:

Anno	Importo	I.R.	Totale
2025	€ 28.925,50	€ 289,25	€ 29.214,75
2026	€ 28.925,50	€ 289,25	€ 29.214,75
2027	€ 28.925,50	€ 289,25	€ 29.214,75
2028	€ 13.257,52	€ 132,57	€ 13.390,09
		TOTALE	€ 101.034,34

**Dare atto** che le risorse per l'esercizio 2028 sarà previsto negli stanziamenti dei bilanci futuri.

**Dare atto che**, ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa, il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line per 15 giorni e sul sito istituzionale dell'Ente, Sezione Trasparenza - Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 e ss.mm.ii.

**Dare atto che** l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: <https://trasparenza.cittametropolitana.pa.it>

Palermo, 04/03/2025

L'Istruttore Amministrativo  
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'