



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 1315/2025
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2025

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di € 10.000,00 alla società C.S. Informatica per contratto di locazione del periodo dicembre 2024 gennaio-febbraio 2025 relativo all'immobile sito in Palermo via Arimondi 9/11 in Palermo adibito a sede temporanea del Liceo Classico Garibaldi.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 04/03/2025

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n.

1527 del 08/04/2024 e determinazione dirigenziale n. 6017 del 23/12/2024 che ha confermato e prorogato l'incarico per l'anno 2025, nonché

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di € 10.000,00 alla società C.S. Informatica per contratto di locazione del periodo dicembre 2024 gennaio-febbraio 2025 relativo all'immobile sito in Palermo via Arimondi 9/11 in Palermo adibito a sede temporanea del Liceo Classico Garibaldi.

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;
- l'Amministrazione deve eseguire lavori di manutenzione nel plesso adibito a Liceo Classico Garibaldi, per cui si trova nella necessità di fornire spazi idonei all'Istituto di che trattasi;
- in data 1 marzo 2024 è stato firmato preliminare contratto di locazione per l'immobile di via Arimondi 9/11 in Palermo (foglio 33 part. 295 sub 6 cat. C/1 classe 6) di proprietà della società C.S. Informatica con sede legale a Palermo in via Paolo Orsi n. 6, per adibirlo a sede temporanea del Liceo Classico Garibaldi;
- detto contratto ha decorrenza dal 01/03/2024 e scadenza 28/02/2025, con rinnovo tacito alla scadenza, salvo avviso di risoluzione del contratto da comunicare alla parte locatrice almeno tre mesi prima della scadenza del 28/02/2025 con un valore annuo pari ad € 40.000,00 (esente IVA), da liquidare in rate anticipate trimestralmente.

Considerato che:

- le somme necessarie alla liquidazione del contratto sono state impegnate sul capitolo 121401/1 - prog. 659/24 - ogspe 324/24 - imp. 671/24, giusta determinazione dirigenziale n. 894 del 29/02/2024.

Atteso che:

- in data 11/02/2025 prot. n. 12218 è pervenuta fattura elettronica n. 1 del 10/02/2025 di € 10.000,00 (esente IVA) da parte della C.S. Informatica quale canone di locazione per il periodo dicembre 2024 gennaio, febbraio 2025;

- in data 28/02/2025 è stato rilasciato il locale in questione giusto verbale prot. 17359 del 28.02.202, trasmesso alla ditta proprietaria con nota prot. n. 17370 in pari data.

Ritenuto che:

- occorre prendere atto del rilascio dell'immobile in data 28/02/2025;
- occorre liquidare la fattura n. 1 del 10/02/2025 dell'importo di € 10.000,00 (esente IVA) alla ditta proprietaria C.S. Informatica.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii, come introdotto nell'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge 241/90 e ss.mm.ii, come introdotta nell'Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. n. 7/2019;

Vista la Delibera del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24/01/2025 di approvazione del D.U.P. 2025/27;

Vista la D. C. M. n. 02 del 31/01/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/27 ed i relativi allegati

Visto il D. S. M. n. 50 del 05/04/2024 di approvazione del P.I.A.O. 2024/2026;

Visto il D. S. M. n. 34 del 13/02/2025 di approvazione del P.E.G. 2025/27

Visto l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente adottato con D. C. S. n. 52 del 02/05/2019

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

Liquidare e pagare la somma di € 10.000,00 (esente IVA) alla soc. C.S. Informatica quale proprietaria dell'immobile sito nel comune di Palermo via Arimondi 9/11 , adibito a sede del Liceo Classico Garibaldi, quale canone di locazione del periodo dicembre 2024 gennaio-febbraio 2025, tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi identificativi sono riportati nella fattura n. 1 del 10/02/2025 (PROG. 3897/2025 - RUF. 783/2025);

Dare atto che la suindicata spesa di € 10.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 121401/1 denominato "locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado", ogspe 324/24 - prog. 659/24, così come segue:

- per € 3.333,33 sull'Imp. 671/24 ;
- per € 6.666.66 sull'Imp. 46/2025.

Dare atto che l'immobile sito nel comune di Palermo via Arimondi 9/11 , adibito a sede temporanea del Liceo Classico Garibaldi è stato rilasciato giusta verbale 28/02/2025, assunto al prot. n. 17359 del 28.02.202;

Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente "Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 - e ss.mm.ii.";

Dare atto che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://trasparenza.cittametropolitana.pa.it>.

Palermo, 04/03/2025

L'Istruttore Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'