



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 1305/2025
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Interventi manutentivi dei climatizzatori e ventilconvettori e su apparecchiature meccaniche installate presso vari edifici della Città Metropolitana di Palermo - CIG B43E565642 - RdO n. 4799091. Liquidazione alla ditta " Sicil Tecno Impianti S.r.l." con sede legale in via Luigi Manfredi n. 6 bis 90127 Palermo, codice fiscale/P.IVA 02647850821 dell'importo di Euro 18.750,00 oltre iva a seguito di certificato verifica conformità.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 03/03/2025

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024 e determinazione dirigenziale n. 6017 del 23/12/2024 che ha confermato e prorogato l'incarico per l'anno 2025, nonché

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Oggetto: Interventi manutentivi dei climatizzatori e ventilconvettori e su apparecchiature meccaniche installate presso vari edifici della Città Metropolitana di Palermo - CIG B43E565642 - RdO n. 4799091. Liquidazione alla ditta " Sicil Tecno Impianti S.r.l." con sede legale in via Luigi Manfredi n. 6 bis 90127 Palermo, codice fiscale/P.IVA 02647850821 dell'importo di Euro 18.750,00 oltre iva a seguito di certificato verifica conformità.

Premesso che:

- Fra i compiti assegnati alla Direzione Patrimonio rientrano quelli inerenti la manutenzione periodica degli impianti tecnologici collocati negli edifici di proprietà dell'Ente, sia sede di uffici sia in locazione;
- Che a seguito di specifici sopralluoghi e/o segnalazioni è emersa la necessità di eseguire i seguenti interventi manutentivi sugli immobili di proprietà della Città Metropolitana di Palermo:
 - sostituzione di bracci carrello portone interno della Questura;
 - manutenzione ordinaria CDZ (pulizia e sanificazione parti interne) dei termoventilconvettori collocati a Palazzo Comitini (Via Maqueda 100 n. 130 unità interne), Palazzo Francavilla (via Bosco n. 62 unità interne); Palazzo ex Ferrovie (via Roma n.192 unità Interne), Palazzo Jung (via Lincoln n.45 unità interne);
 - sostituzione condizionatori non recuperabili con semplice manutenzione, della potenza 12.000 BTU collocati a Palazzo Comitini (stanza del personale n. 1 unità), Palazzo Jung (portineria n. 1 unità) Palazzo Comitini (Ufficio del Personale 3° piano n. 1 unità);
 - sostituzione condizionatore, non recuperabile con la semplice manutenzione, da 18.000 BTU a Palazzo Comitini (centro Stella n.1 a parete), Questura Centrale (Stanza del Capo di

Gabinetto n.1 a pavimento);

- manutenzione straordinaria compreso ricerca perdita e ricarica gas Freon a norma a Palazzo Comitini (Via Maqueda 100 per n.5 unità), Questura Centrale (per n.2 unità);
 - ripristino funzionamento dell'esistente impianto di scarico condensa presso Palazzo Francavilla con ripristino tubazione e sostituzione pompa di rilascio lineare;
 - sostituzione ventilconvettori Palazzo ex Ferrovie di Via Roma (n. 2 Ventilconvettori a soffitto presso 2 stanza della direzione Edilizia).
- Dovendo intervenire per garantire l'efficienza degli impianti, a seguito di espletamento della gara su MePA questa Direzione Patrimonio ha aggiudicato i lavori "Interventi manutentivi dei climatizzatori e ventilconvettori e su apparecchiature meccaniche installate presso vari edifici della Città Metropolitana di Palermo - CIG B43E565642", all'impresa "Sicil Tecno Impianti S.r.l." con sede legale in via Luigi Manfredi n. 6 bis 90127 Palermo, codice fiscale/P.IVA 02647850821, per un importo di Euro 18.750,00 oltre iva pari ad € 4.125,00;
 - Con Determinazione Dirigenziale n. 4914 del 13/11/2024 si è proceduto ad affidare i lavori in oggetto e ad impegnare la spesa complessiva di € 22.875,00 occorrente all'esecuzione dei lavori sul capitolo 115319.00 del bilancio 2024 denominato "Manutenzione Ordinaria Impianti Tecnologici", PROG: 3668/2024, SOGG: 60898, OGSPE: 1471/2024, IMP: 4678/2024;

Considerato che:

- Con certificato di verifica di conformità del servizio, redatto ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023, acquisito al prot. 13967 del 17/02/2025, il direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) ing. Salvatore Serio ha accertato che la prestazione oggetto dell'affidamento è stata eseguita regolarmente dall'appaltatore e ne ha liquidato il credito proponendo il pagamento dell'importo di € 18.750,00 oltre iva, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere;
- Con nota prot n. 13968 del 17/02/2025 è stata richiesta all'O.E. Sicil Tecno Impianti S.r.l. l'emissione di fattura per un importo di € 18.750,00 oltre iva;
- In data 18/02/2025 con nota prot. 14021 è pervenuta la fattura elettronica n. FATTPA 6_25 del 18/02/2025 emessa dalla ditta Sicil Tecno Impianti S.r.l. per un importo di € 18.750,00 oltre € 4.125,00 per iva per un totale di € 22.875,00 PROG. 4768 RUF 862;
- E' stato acquisito il DURC dell'impresa "Sicil Tecno Impianti S.r.l." codice fiscale /P.IVA 02647850821 con sede legale in via Luigi Manfredi n. 6 bis 90127 Palermo, Numero Protocollo INPS_44759121 scadenza validità 20/06/2025, che risulta regolare;

- La tracciabilità dei flussi finanziari è stata acquisita con nota prot. 41215 del 18/02/2025;

Ritenuto che:

- Occorre procedere alla liquidazione e pagamento della fattura elettronica n. FATTPA 6_25 del 18/02/2025 emessa dalla ditta Sicil Tecno Impianti S.r.l. per un importo di € 18.750,00 oltre € 4.125,00 per iva per un totale di € 22.875,00 PROG. 4768 RUF 862 relativa ai lavori "Interventi manutentivi dei climatizzatori e ventilconvettori e su apparecchiature meccaniche installate presso vari edifici della Città Metropolitana di Palermo - CIG B43E565642 - RdO n. 479909";

Dato atto che la superiore spesa trova copertura finanziaria sull'impegno n° 4678/2024 PROG: 3668/2024, SOGG: 60898, OGSPE: 1471/2024 giusta Determinazione Dirigenziale n° 4914 del 13/11/2024 sul capitolo 115319.00 del bilancio 2024 denominato "Manutenzione Ordinaria Impianti Tecnologici";

Visto:

- la Delibera del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24/01/2025 di approvazione del D.U.P. 2025/27;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 02 del 31/01/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/27 ed i relativi allegati;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05/04/2024 di approvazione del P.I.A.O. 2024/2026;
- Decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 13/02/2025 di approvazione del P.E.G. 2025/27;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente adottato con D. C. S. n. 52 del 02/05/2019;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;
- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art. 184 del TUEL.
- il D.Lgs n. 267/2000;
- la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge 241/90 e ss.mm.ii, come introdotta nell'Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. n. 7/2019;
- la Determinazione Dirigenziale n° 4914 del 13/11/2024

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

- **Richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- **Liquidare** la fattura elettronica n. FATTPA 6_25 del 18/02/2025 emessa dalla ditta Sicil Tecno Impianti S.r.l. per un importo di € 18.750,00 oltre € 4.125,00 per iva per un totale di

€ 22.875,00 PROG. 4768 RUF 862 relativa ai lavori “Interventi manutentivi dei climatizzatori e ventilconvettori e su apparecchiature meccaniche installate presso vari edifici della Città Metropolitana di Palermo - CIG B43E565642 - RdO n. 479909”;

- **Pagare** alla impresa Sicil Tecno Impianti S.r.l., codice fiscale/P.IVA 02647850821 con sede legale in via Luigi Manfredi n. 6 bis 90127 Palermo, l'importo di € 18.750,00 quale imponibile mediante accredito sul c/c indicato nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, intestato alla stessa;
- **Versare** la somma di € 4.125,00 per IVA al 22%, (su quanto indicato come imponibile) all'erario così come previsto dal nuovo art.17-ter DPR 633/72, come introdotto dalla legge di stabilità 2015;
- **Dare atto** che la spesa complessiva di € 22.875,00 trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa cap. 115319.00 del bilancio 2024 denominato “Manutenzione Ordinaria Impianti Tecnologici” - (Impegno n° 4678/24- PROG: 3668/2024, SOGG: 60898, OGSPE: 1471/2024);
- **Dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente “Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 - e ss.mm.ii.”;
- **Dare atto** che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://trasparenza.cittametropolitana.pa.it>.

Palermo, 28/02/2025

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi Contino

ALLEGATI:

- Tracciabilità dei flussi finanziari;
- Fattura elettronica n. FATTPA 6_25 del 18/02/2025;
- DURC

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'