



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 1291/2025

Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Immobile sito a Cerda in via Roma n°42, adibito succ. dell'I.I.S.S."STENIO" di Termini Imerese, di proprietà dei Sigg. ri Lo Dato Antonina, Provenza Anna Maria, Sceusa Pasqualina, Sceusa Angelo e Sceusa Salvatore. Liquidazione della somma totale di Euro 13.249,98 per indennità di occupazione, relativa al periodo 01/04/2024 - 31/12/2024.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 03/03/2025

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con Determinazione Dirigenziale n. 1527 dell' 08/04/2024 e con Determina Dirigenziale n. 6017 del 23/12/2024 che ha confermato e prorogato l'incarico per l'anno 2025 nonché

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Oggetto: Liquidazione della somma di € 13.249,98 quale indennità di occupazione per l'immobile sito a Cerda in via Roma n°42, adibito succ. dell'I.I.S.S. "STENIO" di Termini Imerese, di proprietà dei Sigg. ri Lo Dato Antonina, Provenza Anna Maria, Sceusa Pasqualina, Sceusa Angelo e Sceusa Salvatore relativamente per il periodo 01/04/2024 -31/12/2024.

Premesso che:

- Questo Ente detiene, in regime di occupazione con valore di locazione - derivante da un preliminare di contratto del 2008 - l'immobile sito in Cerda via Roma n°42, adibito a succ. dell'I.I.S.S. "STENIO" di Termini Imerese, oggi di proprietà e secondo le ripartizioni delle quote così suddivise: Lo Dato Antonina (7%); Provenza Anna Maria (23%) Sceusa Pasqualina (33%); Sceusa Angelo (18,50%); Sceusa Salvatore (18,50%);
- A seguito della Deliberazione n. 45 del 05/05/2015 e successiva n. 49 del 24/05/2016 è stato disposto di procedere alla rideterminazione del valore delle indennità di occupazione da corrispondere ai proprietari degli immobili utilizzati da questa Amministrazione per uso scolastico ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitano prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n°23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020.
- Con D.D. n°195 dell'11/04/2019 si è preso atto del verbale del 05 Marzo 2019 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. 49/16) che ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione dell'immobile in oggetto in € 10.000,00 annue a partire dal 16/03/2019;
- con D.D. n. 1216 del 18/03/2024 sono stati impegnati complessivamente € 3.003.292,68 per le indennità di occupazione relative ai trimestri dell'anno 2024, da corrispondere ai proprietari degli immobili destinati ad uso scolastico ove per l'immobile in oggetto, sugli impegni nn° 879/880/881/882/883 del Bilancio 2024 è stata impegnata la somma totale € 10.000,00;

Considerato che:

- che in data 10/05/2024 è pervenuta via pec, al n/s prot. n. 37242, una nota emessa dallo Studio Legale Avvocati G. Ardito e G. Napoli, i quali scrivono per conto e nell'interesse dei proprietari, la quale nota riporta la sentenza n. 576/2024 del Tribunale di Termini Imerese, che ridetermina il canone di locazione per i locali in oggetto indicati nella misura di € 33.774,35, in

accoglimento del ricorso proposto dai proprietari.

- Che con la stessa si invita e si diffida la Città Metropolitana ad aggiornare il canone e corrispondere ai proprietari il dovuto.
- A seguito di tale sentenza, questa Amministrazione, dopo varie interlocuzioni con la proprietà, ha formulato una proposta transattiva prot. n.104980 del 19/12/2024, e precisamente durante l'incontro tenutosi in data 13/11/2024, che è stata accettata dalla controparte secondo cui viene riconosciuta una indennità di occupazione a partire dal 01 Luglio 2025 di € 21.500,00/anno (in luogo dell'importo di € 33.774,35 statuito in sentenza) e la stipula di un contratto locativo con decorrenza 01/01/2024 con pari canone annuo.
- Con D.D. n. 1933 del 03/05/2024 è stata liquidata la somma totale di € 2.500,00 quale indennità di occupazione per il 1°trimestre 2024 e, al fine di liquidare i trimestri restanti dell'anno 2024, di cui il terzo e il quarto secondo il nuovo importo concordato, sono state integrate con D.D. n. 6093 del 27/12/2024 le somme già impegnate con D.D. n. 1216 del 18/03/2024 sugli impegni nn° 879/880/881/882/883.
- In data 11/02/2025 e 12/02/2025 sono pervenute al n/s protocollo, le seguenti note contabili (allegate) emesse dai proprietari, per il pagamento delle indennità di occupazione relative al periodo 01/07/2024- 31/12/2024, per i locali in oggetto indicati:
 - n/s prot. n.12011 la nota contabile n°2/25 del 06/02/2025 (PROG. 4118/2025) di € 927,50 per la quota del 7% di Lo Dato Antonina - (D.B. 37049).
 - n/s prot. n. 12523 la nota contabile n°1/25 dell' 08/02/2025 - (PROG. 4114/2025) di € 3.047,50 per la quota del 23% di Provenza Anna Maria (D.B.37050)
 - n/s prot. n.12519 la nota contabile n° 1/25 dell' 08/02/2025 - (PROG. 4116//2025) di € 4.372,50 per la quota del 33% di Sceusa Pasqualina (D.B.37051).
 - n/s prot. n. 12007 la nota contabile n°2/2025 del 07/02/2025 (PROG. 4115/2025) di € 2.451,24 per la quota del 18,50% di Sceusa Angelo - (D.B.37052).
 - n/s prot. n. 12010 la nota contabile n°2/25 del 07/02/2025 (PROG. 4117/2025) di € 2.451,24 per la quota del 18,50% di Sceusa Salvatore - (D.B.37053)per un totale di € 13.249,98 di cui € 2.500,00 per 2° trimestre 2024, € 5.375,00 per il 3° trimestre 2024 ed € 5.375,00 per il 4° trimestre 2024 .

Ritenuto che:

- Occorre liquidare le note contabili relative al 2°, 3° e 4° trimestre 2024 quale indennità di occupazione per l'immobile ubicato a Cerda in via Roma n°42, adibito succ. dell'I.I.S.S."STENIO" di Termini Imerese, di proprietà dei Sigg. ri Lo Dato Antonina, Provenza Anna Maria, Sceusa Pasqualina, Sceusa Angelo e Sceusa Salvatore;

Dato atto che:

- la somma complessiva di € 13.249,98 trova copertura finanziaria sugli impegni n°879/24 di € € 927,50 (D.B. 37049); n°880/24 di € 3.047,50 (D.B. 37050); n° 881/24 di € 4.372,50 (D.B. 37051); n°882/24 di € 2.451,24 (D.B.37052) e n°883/24 di € 2.451,24 (D.B.37053), assunti con D.D. n.1216 del 18/03/2024 e integrate le somme con D.D. n. 6093 del 27/12/2024 (PROG.1075/24 - O.G.S.P.E 457/24).

Visti:

- la Delibera del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24/01/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la Delibera della Conferenza Metropolitana n.2/2025 del 31/01/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/27 ed i relativi allegati;

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n.13 del 13/02/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2025/2027 -Approvazione P.E.G. finanziario - e successive variazioni;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 50 del 05/04/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.) e successive modifiche ed integrazioni.
- lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;
- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art. 184 del TUEL.
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;
- il D.Lgs. 36/2023 e la l.r. 12/2023 di Recepimento del codice dei contratti pubblici;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente; l'art 107, comma 3 del TUEL ex D.lgs . n. 267/2000 e ss. mm.ii.;
- la Legge 241/90 e ss.mm.ii, come introdotta nell'Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. n. 7/2019;
- l'art. 183 del TUEL ex D.lgs . n. 267/2000 e ss. mm.ii. ; la Legge n.136/10 e ss. mm. ii. gli art. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";
- la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche e integrazioni;

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO

Richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

Liquidare e pagare la somma complessiva di € 13.249,98 quale indennità di occupazione per l'immobile sito a Cerda in via Roma n°42, adibito succ. dell'I.I.S.S. "STENIO" di Termini Imerese, di proprietà dei Sigg. ri Lo Dato Antonina, Provenza Anna Maria, Sceusa Pasqualina, Sceusa Angelo e Sceusa Salvatore relativamente al periodo 01/07/2024 - 31/12/2024.

Dare atto che la spesa complessiva di € 13.249,98 grava sugli impegni nn°879/24 per € 927,50 (D.B. 37049); n°880/24 per € 3.047,50 (D.B. 37050); n° 881/24 per € 4.372,50 (D.B. 37051); n°882/24 per € 2.451,24 (D.B.37052) e n°883/24 per € 2.451,24 (D.B.37053), assunti con D.D. n.1216 del 18/03/2024 e integrate le somme con D.D. n. 6093 del 27/12/2024 (PROG.1075/24 - O.G.S.P.E 457/24) per una somma totale di **€ 13.249,98**

Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente "Adempimenti art. 18 L.R. 22/2008 - e ss.mm.ii.";

Dare atto che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://trasparenza.cittametropolitana.pa.it>.

Palermo, 03/03/2025

Il Collaboratore Amministrativo
Nicasia La Rosa

Il Responsabile di E.Q.
Geom. Luigi Contino

Si allegano le note contabili:

prot. n. 12523 di € 3.047,50 di Provenza Anna Maria;

prot. n. 12007 di € 2.451,24 di Sceusa Angelo;

prot. n.12519 € 4.372,50 di Sceusa Pasqualina;

prot. n. 12010 di € 2.451,24 di Sceusa Salvatore;

prot. n.12011di € 927,50 Lo Dato Antonina;

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni,recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'