



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 1138/2025  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/8/2022

## DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento Prima fase servizi tecnici: progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - Progetto di riqualificazione e riuso dell'immobile denominato "Palazzetto Orlando" sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio" - CUP D73C22000280006 - P.N.R.R. di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 - Importo complessivo del progetto Euro 5.984.000,00 - CIG Accordo Quadro 9424861955 - Lotto geografico 6 - Messina - Catania - Palermo - Sub-Lotto Prestazionale 1: Servizi tecnici - CIG Contratto Specifico 99659111ED

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppa Puleo.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppa Puleo con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 25/02/2025

Il Dirigente

Dott. Rosario Musso

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

La sottoscritta Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppa Puleo nominata Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) con D.D. n. 4240 del 17 ottobre 2022, sottopone all'esame del Dirigente la seguente proposta di determinazione dirigenziale.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dichiara che nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in conflitto di interessi, anche potenziale.

**Visto** lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;

**Visto** il "Regolamento per la disciplina dei contratti Pubblici" della Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del commissario *ad acta* n. 32 del 23 giugno 2022;

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24 gennaio 2025 di *"Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii."*;

**Vista** la deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2 del 31 gennaio 2025 di *"Approvazione Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati"*;

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 24 gennaio 2025 di *"Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 - 2027 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2025"*;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 13 febbraio 2025 *"Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025 - 2027 - Approvazione P.E.G. finanziario"*.

**Visto** il *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.)"* - Approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 5 aprile 2024.

**Visto** il Decreto del sindaco Metropolitan n. 96 del 05 luglio 2024 di *"Modifica e integrazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.)"*.

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 4 marzo 2019 con il quale è stata ridefinita la nuova struttura organizzativa della Città Metropolitana di Palermo;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 21 febbraio 2022 che approva la nuova Macro-Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e delle Posizioni Organizzative;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitano n. 64 del 21 marzo 2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione.

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 82 del 13 giugno 2024 di Modifica ed integrazione della Struttura Organizzativa dell'Ente di cui al Decreto del Sindaco Metropolitano n. 64 del 21 marzo 2023.

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitano n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all'arch. Rosario Musso l'incarico di dirigente della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23 ottobre 2023 e per la durata di anni tre.

**Vista** la D.D. n. 4240 del 17 ottobre 2022 di nomina dell'Arch. Giuseppa Puleo quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per il "Progetto di riqualificazione e riuso dell'immobile denominato "Palazzetto Orlando" sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio".

**Visto** l'art. 225 comma 8 e l'art 226 comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* pubblicato in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12.

**Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"* e ss.mm.ii.;

**Evidenziato** che in applicazione dell'art. 26 dell'allegato "F": Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 50 del 05 aprile 2024 e ss.mm.ii., con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione.

**Rilevato** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n. 142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n. 127/1997, recepita dalla legge regionale n. 23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti.

**Premesso che:**

- con decreto del Sindaco Metropolitano n. 233 del 20 dicembre 2021 la Città Metropolitana di Palermo ha dato attuazione alla linea progettuale "Piani Integrati, BEI, Fondo dei Fondi — M5C2 Intervento 2.2 b)" del P.N.R.R. e sono stati stabiliti i criteri per l'individuazione degli interventi finanziabili nonché gli indicatori-bersaglio su cui intervenire ed il cronoprogramma riguardante la realizzazione del Piano Integrato Urbano;
- oltre alle progettualità espresse dai Comuni del territorio metropolitano, la Città Metropolitana di Palermo ha inteso sviluppare proprie iniziative, inserendo n. 9 progetti all'interno del Piano Integrato Urbano;

- tra queste, visti gli obiettivi perseguiti dalla misura denominata *“Piani Integrati M5C2 Investimento 2.2”* del P.N.R.R., che consentono, fra l'altro, di effettuare interventi di rigenerazione urbana di ristrutturazione ed efficientamento energetico di edifici pubblici esistenti, l'Amministrazione ha ritenuto di inserire la proposta progettuale denominata *“Progetto di riqualificazione e riuso dell'immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio”*;
- con decreto del Sindaco Metropolitano n. 66 del 22 marzo 2022 è stato approvato il Piano Integrato Urbano della Città Metropolitana di Palermo denominato *“Palermo+: Metropoli aperta, Città per tutti”*, comprendente l'iniziativa progettuale denominata *“Progetto di riqualificazione e riuso dell'immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio”*, dell'importo complessivo pari a € 4.324.000,00
- la predetta iniziativa progettuale è stata ammessa a finanziamento tra le opere dei Piani Urbani Integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane individuati nell'elenco definitivo di cui all'allegato 2 parte integrante del decreto del Ministro dell'Interno del 22 aprile 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 102 del 3 maggio 202, con gli identificativi di seguito riportati:
  - a) CUP: D73C22000280006;
  - b) Codice BDAP (soggetto attuatore): 507647065074174601;
  - c) Importo totale finanziamento (2021/2026): € 4.324.000,00;
- con D.D. n. 2606 del 9 giugno 2023 è stato approvato in linea amministrativa il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per l'intervento denominato *“Progetto di riqualificazione e riuso dell'immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio”*, interventi a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento “Piani Integrati” - M5C2 - Investimento 2.2 b), già approvato in linea tecnica dal RUP, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della l.r. 12/2011 e art. 26 comma 8 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., con atto Rep. n. 28 del 17 maggio 2023 e prenotata la spesa di € 4.614.000,00, relativa al progetto, da assumersi al Capitolo di spesa 221101.044 (cod. 4.2.2.02.01.09) previsto nel Bilancio 2023 denominato: DIR. 11 - *“Progetto di riqualificazione e riuso Palazzetto Orlando in Palermo - Corso Calatafimi - per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio”*;

**Richiamata** la Determinazione del Segretario/Direttore Generale n. 3671 del 14 settembre 2022 ad oggetto *“Determina e autorizzazione a contrarre tramite Invitalia per l'attuazione degli interventi inseriti nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo n. 22 - “Palermo: Metropoli aperta, città per*

*tutti", finanziato nell'ambito del PNRR [M5C2I2.2]" con la quale la Città Metropolitana di Palermo ha disposto:*

- di volersi avvalere dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. ("Invitalia") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto della Città Metropolitana di Palermo, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro [Tipologie AQ1- AQ3 e AQ4], nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari e precisamente AQ3 per l'intervento in argomento;
- ha preso atto e approvato la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte di Invitalia, per l'indizione delle procedure di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero dell'Interno;
- ha disposto di poter ricorrere agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA S.p.A. al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi di propria competenza, ricompresi nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo n. 22 - "Palermo: Metropoli aperta, città per tutti", finanziato nell'ambito del PNRR [M5C2I2.2].

#### **Considerato che:**

- con e-mail del 22 marzo 2023, indirizzata al RUP, è stato trasmesso da INVITALIA S.p.A. il provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0021681 del 23 gennaio 2023 per la procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 - S.03 - IA.02 - IA.04) per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela. (AQ3) - Lotto geografico 6: Messina-Catania-Palermo - CIG: 9424886DF5, sub - lotto prestazionale 1 - servizi tecnici;
- l'intervento in argomento denominato *"Progetto di riqualificazione e riuso dell'immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio"* - CUP D73C22000280006, raggruppato nel cluster "AQ3 - MESSINA - CATANIA - PALERMO 11, è stato aggiudicato, per l'esecuzione del "Servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza e direzione lavori" al raggruppamento temporaneo, costituito dagli operatori economici ICIS S.R.L. (Mandataria) - SAB S.R.L. MTSTUDIO S.R.L, N.E. TECC S.R.L (Mandanti), che ha offerto il ribasso unico percentuale del 29,00000%;
- con e-mail del 22 marzo 2023, INVITALIA S.p.A. ha trasmesso al RUP il verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32,

comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e art. 8, comma 1, lettera a) del D.L. n. 76/2020, sottoscritto in data 27 febbraio 2023, tra INVITALIA S.p.A. e gli O.E. aggiudicatari;

- il RUP, arch. Giuseppa Puleo, ha predisposto l'Ordine di Attivazione (OdA) n. 2, sottoscritto da questo Ente in data 18 luglio 2023, per l'attivazione del Contratto Specifico da stipulare con il raggruppamento temporaneo costituito dagli operatori economici: ICIS S.R.L. (Mandataria) - SAB S.R.L., MTSTUDIO S.R.L., N.E. TECC S.R.L. (Mandanti) (CF/P.IVA 04842170013) per l'esecuzione del "Servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza e direzione lavori" inerente l'intervento di *"Riqualficazione e riuso dell'immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio"* per l'importo complessivo di € 702.195,07 di cui € 555.890,39 per netto contrattuale, € 19.679,34 per oneri previdenziali ed € 126.625,34 per IVA al 22%;
- durante la progettazione definitiva, in seguito alle risultanze di indagini e saggi realizzati sui luoghi dell'intervento, si è rilevata l'esigenza di introdurre ulteriori lavorazioni e ciò ha comportato la necessità di risorse aggiuntive per il raggiungimento degli obiettivi dell'investimento e pertanto con D.S.M. n. 269 del 30/11/2023 di variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 a seguito della Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 7 del 28/11/2023 relativa alla *"Variazione al Bilancio di Previsione 2023-2024-20225 (art. 175, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000)"* e stato cofinanziato l'intervento, pertanto l'intero importo dell'investimento ammonta alla somma di € 5.984.000,00;
- con D.D. n. 4435 del 10/10/2023 è stato affidato al R.T.P. il "Servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza e direzione lavori" ricorrendo all'Accordo quadro AQ3 - Lotto geografico 6 - Sub-lotto prestazionale 1 - Servizi tecnici, aggiudicato da INVITALIA S.p.A. con provvedimento prot. n. 21681 del 23 gennaio 2023;
- successivamente all'affidamento dei servizi tecnici, in data 14/12/2023 è stato redatto il verbale di consegna dei servizi tecnici sotto riserva di legge che prevedeva un tempo di ultimazione di n. 60 giorni per la Progettazione Definitiva e n. 30 giorni per la Progettazione Esecutiva;
- in data 06/06/2024 è stato stipulato il Contratto Specifico, registrato all'Agenzia delle Entrate di Palermo - Rep. n. serie 1T n. 18635 del 07/06/2024, sottoscritto con l'O.E. aggiudicatario del relativo Cluster AQ 3 - Lotto Geografico 6 - sub-lotto prestazionale 1 "Servizi Tecnici" per l'esecuzione del "Servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza e direzione lavori" inerente l'intervento denominato *"Progetto di riqualficazione e riuso dell'immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio"* per l'importo complessivo di € 702.195,07 di cui € 555.890,39

per netto contrattuale, € 19.679,34 per oneri previdenziali ed € 126.625,34 per IVA al 22%;

- in data 02/08/2024 è stato trasmesso dall'O.E. aggiudicatario, il progetto definitivo/esecutivo;
- in data 07/08/2024 con nota PEC prot. n. 62900 è stata indetta Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 18 comma 2, in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14-bis della Legge n. 241/1990, che ha determinato l'acquisizione di pareri positivi:
  - in data 02/09/2024 dal Comune di Palermo - Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico, U.O. 10 Conformità Urbanistica - Parere del 02/09/2024 prot. AREg 1041165/2024 di attestazione della conformità urbanistica dell'intervento alle norme urbanistiche e al vigente PRG;
  - in data 13/09/2024 dalla Sovrintendenza Beni Culturali di Palermo: Parere positivo prot. n. 18362 del 13/09/2024, per la proposta di riuso del palazzetto storico e del suo giardino, preservando la presenza archeologica della porzione est della necropoli punica di corso Calatafimi;
  - in data 25/10/2024 dal Genio Civile: Parere positivo sul Progetto Definitivo/Esecutivo, prot. n. 130696 del 25/10/2024, dopo richiesta di integrazione del 26/09/2024 prot. n. 117377;
  - in data 23/09/2024 l'ASP 6 di Palermo - Dipartimento Prevenzione Medico - Unità di Coordinamento Attività Territoriale di Prevenzione, Area 3: Parere prot. n. 439925 del 23/09/2024;
  - per quanto riguarda il parere del Comando dei Vigili del Fuoco, non è stato necessario in quanto nel progetto sono previste attività culturali ed artistiche a servizio delle Istituzioni Scolastiche, non presupponendo la presenza contemporanea di una utenza superiore a 150 unità - nota del 27/08/2024 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Palermo e nota del RUP prot. n. 68203 del 04/09/2024, con trasmissione Asseverazione Tecnica di Prevenzione Incendi rilasciata dal Tecnico incaricato;
- in data 21/10/2024 il R.T.P. ha trasmesso il progetto definitivo/esecutivo aggiornato con le integrazioni richieste dall'ufficio del Genio Civile;
- in data 29/10/2024 il RUP ha redatto la relazione conclusiva sulla conferenza di servizi;
- in data 30/10/2024 si è svolta la prima seduta di verifica con il gruppo di verifica nominato con D.D. n. 897 del 24/02/2023;
- in data 06/11/2024 si è svolta la seconda seduta conclusiva di verifica con il gruppo di verifica incaricato;
- con D.D. n. 6026 del 23/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo denominato *"Progetto di riqualificazione e riuso dell'immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio"*, interventi a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al



Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2." validato e approvato dal R.U.P., ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 ed art. 48 comma 2 del D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021, per l'importo complessivo di € 5.984.000,00.

**Richiamata** la relazione del RUP trasmessa con nota prot. n. 10331 del 05/02/2025 dalla quale si rileva che:

- in data 20/01/2025 è stata certificata la fine del servizio avvenuta in data 16/07/2024 con n. giorni 56 (cinquantasei) di ritardo;
- per le richieste di modifiche e aggiornamenti, i tempi aggiuntivi sono stati predisposti dal R.U.P. per le esigenze di aggiornamento, necessarie per l'approvazione secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e secondo quanto previsto nel Contratto Specifico stipulato, richiamate le Condizioni Generali, specificatamente all'art. 24 comma, art. 3 comma 3 e 4, art. 6 comma 14, art. 2 comma 9 lett. a) comma 10 e 11;
- il R.U.P. preliminarmente all'avvio delle procedure per l'affidamento dell'incarico dei servizi tecnici in argomento, ha predisposto l'ODA n. 2 del 17/07/2023, quantificando l'onorario spettante per la prestazione professionale richiesta, come di seguito:

*per la prima fase:*

Importo del servizio di progettazione definitiva ribassato del 29,00%		€ 197.421,93
Importo del servizio di progettazione esecutiva ribassato del 29,00%		€ 100.408,36
Importo complessivo Progettazione definitiva + esecutiva		€ 297.830,29
CNPAIA 4% di (€ 197.421,93 + € 100.408,36)		€ 11.913,21
Importo Progettazioni + CNPAIA 4%		€ 309.743,50
IVA al 22% su imponibile di € 309.743,50		€ 68.143,57
Indagini e saggi preliminari alla progettazione ribassati del 29%, comprensivi di oneri 4%	€ 63.907,00	
IVA al 22% su importo imponibile di € 63.907,00	€ 14.059,54	
<b>Totale Indagini + IVA al 22%</b>	<b>€ 77.966,54</b>	<b>€ 77.966,54</b>
<b>Importo Complessivo</b>		<b>€ 455.853,61</b>

*per la seconda fase:*

D.L. e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€ 194.153,11
CNPAIA 4% di € 194.153,11	€ 7.766,12
<b>Totale</b>	<b>€ 201.919,23</b>
IVA 22% su € 201.919,23	€ 44.422,23

<b>Importo Complessivo</b>	<b>€ 246.341,46</b>
----------------------------	---------------------

- pertanto l'importo complessivo dei servizi tecnici affidati è risultato come di seguito specificato:

Progettazione prima fase	€ 455.853,61
D.L. seconda fase	€ 246.341,46
<b>Totale</b>	<b>€ 702.195,07</b>

- il R.U.P. con Certificato di Regolare Esecuzione in data 20/01/2025, ha certificato che i servizi tecnici oggetto del contratto, per la prima fase relativa alle indagini preliminari alla progettazione, alla progettazione definitiva ed esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche e qualitative, è stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali, secondo gli art. 14, 15 e 20 delle Condizioni Generali, a meno del ritardo di n. giorni 56 (cinquantasei) e che lo svolgimento del servizio ha raggiunto gli obiettivi e i risultati prestabiliti, ma con applicazione delle penali come previsto all'art. 18 del Contratto Specifico e all'art. 29 delle Condizioni generali allegate al Contratto;
- pertanto il saldo all'O.E. per la prima fase è risultato come di seguito specificato:

Importo del servizio di progettazione definitiva ribassato del 29,00%		€ 197.421,93
Importo del servizio di progettazione esecutiva ribassato del 29,00%	€ 100.408,36	
<b>Applicazioni delle penali per ritardo di n. giorni 56 (cinquantasei) con detrazioni del 1‰ sull'importo della progettazione esecutiva di € 100.408,36</b>	<b>- € 5.622,87</b>	
Importo del servizio di progettazione esecutiva con applicazione della penale	€ 94.785,49	€ 94.785,49
Importo complessivo Progettazione definitiva + esecutiva		€ 292.207,42
CNPAIA 4% di € 292.207,42		€ 11.688,29
Importo Progettazioni + CNPAIA 4%		€ 303.895,71
IVA al 22% su imponibile di € 303.895,71		€ 66.857,06
<b>Totale Progettazioni + Oneri + IVA</b>		<b>€ 370.752,77</b>
Indagini e saggi preliminari alla progettazione ribassati del 29%, comprensivi di oneri 4%	€ 63.907,00	
IVA al 22% su importo imponibile di € 63.907,00	€ 14.059,54	
<b>Totale Indagini + IVA al 22%</b>	<b>€</b>	<b>€</b>

	<b>77.966,54</b>	<b>77.966,54</b>
<b>Importo Complessivo</b>		<b>€ 448.719,31</b>

- per la partecipazione alla gara di Accordo Quadro con Invitalia, la RTP aveva costituito, in data 02/03/2023, un raggruppamento temporaneo con scrittura privata Rep. n. 105515 racc. 44331;
- nell'atto di costituzione della R.T.P. era previsto eventuale variazione delle proporzioni delle componenti della R.T.P. da stabilire di volta in volta con regolamenti interni del R.T.P., in relazione alle prestazioni effettivamente svolte per il servizio;
- in data 08/11/2024 il R.T.P. ha trasmesso con nota - acquisita agli atti della Direzione con prot. n. 90541 del 11/11/2024 - la modifica della composizione del gruppo di progettazione per il progetto in argomento, per la precisazione delle percentuali della mandataria ICIS s.r.l. (75,2262890%) e della mandante NE.TE.C. s.r.l. (24,7737110), mentre per le altre due mandanti SAB s.r.l. e MT Studio s.r.l., le percentuali sono state indicate pari a 0,00 (zero) in quanto non hanno partecipato alla redazione dei servizi relativi al Contratto Specifico inerente l'iniziativa progettuale *"Progetto di riqualificazione e riuso dell'immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio"*, a valere sul P.N.R.R. di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2.";
- l'ultimazione della prima fase dei servizi tecnici di Progettazione definitiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è avvenuta in data 16/07/2024 come da certificato di ultimazione del servizio redatto in data 20/01/2025 e sottoscritto dall'O.E. capogruppo mandatario del R.T.P. "ICIS s.r.l.";
- in data 22/01/2025 la società di ingegneria "ICIS s.r.l." capogruppo/mandataria del R.T.P. ha emesso, quali competenze per il servizio reso relativamente alle indagini e saggi preliminari alla progettazione, la fattura elettronica n. 10/001 - accettata dal R.U.P. in data 29/01/2025 con annotazione a margine della stessa e acquisita agli atti della Direzione con prot. n. 7482 del 28/01/2025 - Registro Unico 485 - Progressivo n. 3189 - dell'importo complessivo di € 77.966,54 di cui € 61.449,04 per competenze, € 2.457,96 per contributo cassa previdenziale (4,00%), € 14.059,54 per IVA al 22% su imponibile di € 63.907,00 (€ 61.449,04 + € 2.457,96);
- in data 27/01/2025 l'O.E. "NE.TE.C. s.r.l." mandante del R.T.P. ha emesso, quali competenze per il servizio reso, la fattura elettronica n. 4\_25 - accettata dal R.U.P. in data 29/01/2025 con annotazione a margine della stessa e acquisita agli atti della Direzione con prot. n. 7474 del 28/01/2025 - Registro Unico 483 - Progressivo n. 3187 - dell'importo complessivo di € 91.849,24 di cui € 72.390,63 per competenze, € 2.895,63 per contributo cassa previdenziale

(4,00%), € 16.562,98 per IVA al 22% su imponibile di € 75.286,26 (€ 72.390,63 + € 2.895,63)

- in data 22/01/2025 la società di ingegneria "ICIS s.r.l." capogruppo/mandataria del R.T.P. ha emesso, quali competenze per il servizio reso, la fattura elettronica n. 9/001 - accettata dal R.U.P. in data 29/01/2025 con annotazione a margine della stessa e acquisita agli atti della Direzione con prot. n. 7479 del 28/01/2025 - Registro Unico 484 - Progressivo n. 3188 - dell'importo complessivo di € 278.903,54 di cui € 219.816,79 per competenze, € 8.792,67 per contributo cassa previdenziale (4,00%), € 50.294,08 per IVA al 22% su imponibile di € 228.609,46 (€ 219.816,79 + € 8.792,67);
- la società di ingegneria "ICIS s.r.l." capogruppo/mandataria del R.T.P., in data 08/11/2024 con nota acquisita agli atti della Direzione con prot. n. 90541 del 11/11/2024, ha trasmesso l'autorizzazione dei componenti mandanti del R.T.P., all'incasso da parte della capogruppo mandataria, delle competenze spettanti relative al contratto oggetto dell'appalto.

**Visto** il comma 629 art. 1 della Legge di stabilità 2015 che ha introdotto il nuovo art. 17 - ter nel D.P.R. n. 633/72 e prevede che le cessioni di beni e prestazioni di servizi effettuate nei confronti della P.A. devono avvenire con il sistema dello *split payment*, pertanto, all'atto del pagamento delle fatture deve essere versata al fornitore, soltanto la quota relativa all'imponibile, mentre la quota relativa all'IVA deve essere versata direttamente all'Erario.

**Ritenuto** pertanto di dover provvedere in esecuzione del Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal RUP a:

- liquidare e pagare alla società di ingegneria "ICIS s.r.l." capogruppo/mandataria del R.T.P. aggiudicataria del servizio in argomento, quali competenze per il servizio reso relativamente alle indagini e saggi preliminari alla progettazione, la fattura elettronica n. 10/001 - accettata dal R.U.P. in data 29/01/2025 con annotazione a margine della stessa e acquisita agli atti della Direzione con prot. n. 7482 del 28/01/2025 - Registro Unico 485 - Progressivo n. 3189 - per l'importo complessivo di € 63.907,00 di cui € 61.449,04 per competenze, € 2.457,96 per contributo cassa previdenziale (4,00%) versando la quota pari ad € 14.059,54 relativa all'IVA al 22% direttamente a favore dell'Erario;
- liquidare e pagare all'O.E. "NE.TE.C. s.r.l." mandante del R.T.P. aggiudicatario del servizio in argomento, quali competenze per il servizio reso, la fattura elettronica n. 4\_25 - accettata dal R.U.P. in data 29/01/2025 con annotazione a margine della stessa e acquisita agli atti della Direzione con prot. n. 7474 del 28/01/2025 - Registro Unico 483 - Progressivo n. 3187 - per l'importo complessivo di € 75.286,26 di cui € 72.390,63 per competenze, € 2.895,53 per contributo cassa previdenziale (4,00%) versando la quota pari ad € 16.562,98 relativa all'IVA al 22% direttamente a favore dell'Erario;
- liquidare e pagare alla società di ingegneria "ICIS s.r.l." capogruppo/mandataria del R.T.P. aggiudicataria del servizio in argomento, quali competenze per il servizio reso, la fattura elettronica n. 9/001 - accettata dal R.U.P. in data 29/01/2025 con annotazione a margine della stessa e

acquisita agli atti della Direzione con prot. n. 7479 del 28/01/2025 – Registro Unico 484 - Progressivo n. 3188 – per l'importo complessivo di € 228.609,46 di cui € 219.816,79 per competenze, € 8.792,67 per contributo cassa previdenziale (4,00%) versando la quota pari ad € 50.294,08 relativa all'IVA al 22% direttamente a favore dell'Erario.

**Dato atto che** su richiesta del sottoscritto R.U.P. Arch. Giuseppa Puleo e secondo le indicazioni di cui alla documentazione allegata, è stato predisposto il presente atto dall'incaricato di EQ del servizio amministrativo, dott.ssa Stefania Di Franco e dall'Istruttore Amministrativo-Contabile dott.ssa Nunzia Silvana Portolano.

**Atteso che** con la sottoscrizione della presente proposta il sottoscritto R.U.P. dichiara: che l'istruttoria è corretta, completa e conforme alle risultanze degli atti d'ufficio in suo possesso; di aver valutato con esito positivo le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento finale.

**Visto:**

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art. 184 del T.U.E.L.
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i, *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, recante *“Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”*;
- la legge 8 giugno 1990, n.142 *“Ordinamento delle autonomie locali”*, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 e s.m.i. *“Provvedimenti in tema di autonomie locali.”*;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* che, tra le altre cose, reca norme in materia di *“ordinamento finanziario e contabile”*;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 *“Norme sull'ordinamento degli enti locali”*;
- la legge regionale 04 agosto 2015, n. 15 e s.m.i., *“Disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane”*;
- la certificazione di regolarità contributiva, acquisita agli atti della Direzione, relative agli O.E. aggiudicatari dei servizi tecnici in argomento;
- la documentazione agli atti.

**Tutto** ciò premesso e considerato

**PROPONE**

- 1. di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale n. 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2. di liquidare e pagare** alla società di ingegneria "ICIS s.r.l." capogruppo/mandataria del R.T.P. aggiudicataria del servizio in argomento, quali competenze per il servizio reso, la fattura elettronica n. 10/001 del 22/01/2025 - accettata dal R.U.P. in data 29/01/2025 con annotazione a margine della stessa e acquisita agli atti della Direzione con prot. n. 7482 del 28/01/2025 - Registro Unico 485 - Progressivo n. 3189 - per l'importo di € 63.907,00 comprensivo di € 61.449,04 per competenze, € 2.457,96 per contributo cassa previdenziale (4,00%) e versare la quota pari ad € 14.059,54 relativa all'IVA al 22% direttamente a favore dell'Erario;
- 3. di liquidare e pagare** la fattura elettronica n. 4\_25 del 27/01/2025 emessa dall'O.E. "NE.TE.C. s.r.l." mandante del R.T.P. aggiudicatario del servizio in argomento - accettata dal R.U.P. in data 29/01/2024 con annotazione a margine della stessa e acquisita agli atti della Direzione con prot. n. 7474 del 28/01/2025 - Registro Unico 483 - Progressivo n. 3187 - per l'importo di € 75.286,26 comprensivo di € 72.390,63 per competenze, € 2.895,63 per contributo cassa previdenziale (4,00%), e versare la quota pari ad € 16.562,98 relativa all'IVA al 22% direttamente a favore dell'Erario;
- 4. di liquidare e pagare** alla società di ingegneria "ICIS s.r.l." capogruppo/mandataria del R.T.P. aggiudicataria del servizio in argomento, quali competenze per il servizio reso, la fattura elettronica n. 9/001 del 22/01/2025 - accettata dal R.U.P. in data 29/01/2025 con annotazione a margine della stessa e acquisita agli atti della Direzione con prot. n. 7479 del 28/01/2025 - Registro Unico 484 - Progressivo n. 3188 - per l'importo di € 228.609,46 comprensivo di € 219.816,79 per competenze, € 8.792,67 per contributo cassa previdenziale (4,00%) e versare la quota pari ad € 50.294,08 relativa all'IVA al 22% direttamente a favore dell'Erario;
- 5. di ottemperare** a quanto previsto dal nuovo art. 17 - ter D.P.R. 633/72 (*split payment*) versando al fornitore soltanto la quota relativa all'imponibile, mentre la quota relativa all'IVA dovrà essere versata direttamente all'Erario;
- 6. di dare atto** che la complessiva spesa di € 448.719,32 comprensiva di IVA ed oneri trova copertura finanziaria come di seguito specificato:
  - per € 77.966,54 nell'impegno n. 3349/2024 (OGSPE 785/2023);
  - per € 204.433,46 nell'impegno n. 3348/2024 (OGSPE 785/2023);
  - per € 127.398,12 nell'impegno n. 108/2024 (OGSPE 699/2023);
  - per € 38.921,20 nell'impegno n. 3377/2024 (OGSPE 1904/2023);
- 7. di disporre** che il pagamento dovrà essere effettuato secondo le indicazioni riportate nella fattura n. 10/01 del 22/01/2025, fattura n. 4\_25 del 27/01/2025 e fattura n. 9/001 del 22/01/2025 e le modalità di cui alla allegata dichiarazione di tracciabilità flussi finanziari giusta mandato speciale all'incasso, conferito dai componenti mandanti del R.T.P., alla società di ingegneria

capogruppo/mandataria, delle competenze spettanti relative al contratto oggetto dell'appalto;

**8. di dare atto che:**

- in applicazione dell'art. 26 comma 9 del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e della trasparenza - sezione 2 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza del P.I.A.O. 2024 -2026, approvato con decreto del Sindaco Metropolitano n. 50 del 05 aprile 2024 e ss. mm. ii., con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti manifestano l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi, anche potenziale, in relazione all'oggetto della presente determinazione;
- il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della Legge Regionale n. 7/2019 è l'arch. Giuseppa Puleo;
- il R.U.P. provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 28 del D. Lgs n. 36/2023 nonché a verificare l'avvenuta e corretta pubblicazione della presente nella sezione "Amministrazione Trasparente", del sito istituzionale dell'Ente, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013;
- ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n.241/90 e successive modificazioni e integrazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
  - giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo." entro il termine di 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
  - straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto della Regione siciliana;
- è stato rispettato il principio di cui all'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni e sul sito istituzionale dell'Ente "Adempimenti art. 18 L.R. n. 22/2008 e ss.mm.ii.";
- l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza - D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 - e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: [trasparenza.cittametropolitana.pa.it](http://trasparenza.cittametropolitana.pa.it).

*Palermo, 25 febbraio 2025*

**L'Istruttore Amministrativo-Contabile**  
*dott.ssa Nunzia Silvana Portolano*

**L'incaricato di E.Q.**  
*dott.ssa Stefania Di Franco*

**Il Responsabile del Procedimento - R.U.P.**  
*Arch. Giuseppa Puleo*

Allegati:

1. Relazione R.U.P. per pagamento competenze servizi tecnici prima fase progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
2. Verbale avvio esecuzione del contratto;
3. Certificato ultimazione servizio;
4. Certificato di Regolare Esecuzione del Servizio;
5. Fattura n. 10/001 del 22 gennaio 2025 - Prot. n. 7482 del 28 gennaio 20254 - Reg. Unico 485 - Prog. n. 3189 - emessa dalla società di ingegneria "ICIS s.r.l." capogruppo/mandataria del R.T.P. ;
6. Fattura n. 4\_25 del 27 gennaio 2025 - Prot. n. 747 del 28 gennaio 2025 - Reg. Unico n. 483 - Prog. 3187 - emessa dall'O.E. "NE.TE.C. s.r.l." mandante del R.T.P.;
7. Fattura n. 9/001 del 22 gennaio 2025 - Prot. n. 7479 del 28 gennaio 20254 - Reg. Unico 484 - Prog. n. 3188 - emessa dalla società di ingegneria "ICIS s.r.l." capogruppo/mandataria del R.T.P. ;
8. Dichiarazioni tracciabilità Flussi finanziari del capogruppo/mandatario del R.T.P.;
9. Regolarità Contributiva del capogruppo/mandatario del R.T.P.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'