



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 762/2025
Tit./Fasc./Anno 5.3.17.1.0.0/2/2013

DIREZIONE VIABILITA'

DETERMINAZIONE

Oggetto: Concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico

- accesso carrabile -

REVOCA della D.D. n.83 del 09/05/1996 UTENTE: Minardi Vincenzo - S.P. 17 -
Comune di Balestrate - foglio 43, particella 1196 - categoria 2^

Pratica n. 161/2018

Class. 5-3-17-1/2/2013

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento ing. Francesco Lagna.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del

presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento ing. Francesco Lagna con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 07/02/2025

Il Dirigente

ing. Dorotea Martino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone all'esame del Dirigente la seguente proposta di determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale

Concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico

- accesso carrabile -

REVOCA della D.D. n.83 del 09/05/1996

UTENTE: Minardi Vincenzo - S.P. 17 - Comune di Balestrate - foglio 43, particella 1196 - categoria 2^

Pratica n. 161/2018

Class. 5-3-17-1/2/2013

Premesso che:

- Con **D.D. n.83 del 09/05/1996** è stata rilasciata, a favore del **Sig. Minardi Vincenzo** (come da allegato dati sensibili), la concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico per l'apertura di n.2 accessi carrabili di ml 7,50 ciascuno, in corrispondenza della progr.ve km.che 4+950 e 4+980, lato sx della strada provinciale S.P. 17 denominata "Di Balestrate", su un fondo catastato originariamente al Comune di Partinico al foglio 43 p.lle 399 e 400, che occupavano, con i relativi "passi carrai", una superficie convenzionale complessiva di **mq 16,00** di suolo provinciale su strada di **seconda categoria**;
- Con istanza assunta agli atti al ns. protocollo in data 19/04/2018 al n.34983, il Sig. Minardi Vincenzo ha chiesto il rinnovo per il mantenimento dell'accesso carrabile sito in corrispondenza della progr.va km.ca 4+950 e, contestualmente, comunicava che l'accesso carrabile sito in corrispondenza della progr.va km.ca 4+980 è stato chiuso nell'anno 2004, come da documentazione fotografica prodotta, mediante la collocazione di un guardrail da parte della ex Provincia Regionale di Palermo, in assenza tuttavia di preventiva autorizzazione da parte di questo ufficio;
- Con **D.D. n.983 del 30/10/2018** veniva rilasciata a favore del **Sig. Minardi Vincenzo**, la concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico per il mantenimento di uno dei due accessi carrabili autorizzati, sito in corrispondenza della progr.va km.ca 4+950 lato sx della strada provinciale S.P. 17 denominata "Di Balestrate", su un fondo catastato al Comune di Balestrate al foglio 43 particella 1196 (ex p.la 400 del Comune di Partinico), che occupa, con il relativo "passo carraio", una superficie convenzionale complessiva di **mq 8,00** di suolo provinciale su strada di **seconda categoria**;
- Nella suddetta Determinazione Dirigenziale veniva omesso di indicare, contestualmente, l'autorizzazione all'avvenuta chiusura dell'accesso carrabile sito in corrispondenza della progr.va km.ca 4+980, così come era stato richiesto con la sopracitata istanza;
- Con Pec del 09/12/2024, assunta agli atti al ns. protocollo in data 10/12/2024 al n.100731, il Sig. Minardi Vincenzo ha chiesto lo **sgravio** della cartella di pagamento n. 29620240060935286000, ruolo n.2024/005084 TOSAP anno 2014, emessa dall'Agenzia delle Entrate-Riscossione di Palermo, riguardo l'accesso carrabile chiuso nell'anno 2004;

- A seguito degli accertamenti effettuati dal ns. competente **Servizio Tecnico**, è stato riscontrato quanto segue:
 - che l'accesso carrabile sito in corrispondenza della progr.va km.ca 4+950, ricadente sulla p.lla 1196 (ex p.lla 400 del Comune di Partinico) è stato chiuso, così come comunicato dal Sig. Minardi Vincenzo a seguito di apposita istanza;
 - che l'accesso carrabile sito in corrispondenza della progr.va km.ca 4+980, ricadente sulla p.lla 1196 (ex p.lla 399 del Comune di Partinico) è in atto esistente;
- Dagli accertamenti effettuati si evince pertanto che, nella concessione rilasciata con D.D. n.983 del 30/10/2018, è stata indicata erroneamente la progr.va km.ca 4+950 in luogo della progr.va km.ca 4+980, e conseguenzialmente, con **D.D. n.554 del 06/02/2025** veniva emesso a favore del Sig. Minardi Vincenzo il provvedimento di parziale rettifica della D.D. n.983 del 30/10/2018.
- Contestualmente, è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di sgravio presentata dal Sig. Minardi Vincenzo, da parte del ns. competente **Servizio Tecnico**, ed è stata redatta apposita **relazione di sopralluogo**, assunta agli atti al ns. protocollo in data 15/01/2025 con n.3211, che costituisce parte integrante della presente concessione;

Considerato che:

- L'art. 22 del Codice della Strada dispone che "Senza la preventiva autorizzazione dell'Ente proprietario della strada non possono essere stabiliti nuovi accessi e nuove diramazioni dalla strada ai fondi o fabbricati laterali, nè nuovi innesti di strade soggette a uso pubblico o privato.";
- L'art. 44 del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice della Strada definisce alla lett. b, ai sensi dell'art. 22 del Codice della Strada, come accessi in generale "le immissioni per veicoli da un'area privata laterale alla strada ad uso pubblico";
- L'art. 46 comma 1 dello stesso Regolamento, ai fini dell'art. 22 del Codice della Strada, dispone "la costruzione dei passi carrabili è autorizzata dall'Ente proprietario della strada nel rispetto della normativa edilizia e urbanistica vigente";
- La strada provinciale S.P. 17 denominata "Di Balestrate", sulla quale viene richiesta, tra l'altro, la rinuncia al mantenimento di uno dei due accessi carrabili autorizzati, appartiene al demanio stradale della Città Metropolitana di Palermo;
- La concessione rilasciata al Sig. Minardi Vincenzo in data 09/05/1996 con D.D. n.83 aveva una durata ventennale, e pertanto, con scadenza il 09/05/2016.

Visto:

- L'istanza presentata dal Sig. Minardi Vincenzo e la completezza degli elaborati richiesti;
- La concessione rilasciata con Determinazione Dirigenziale n.83 del 09/05/1996;
- La concessione rilasciata con D.D. n.983 del 30/10/2018 e il successivo atto di parziale rettifica della stessa rilasciato con D.D. n.554 del 06/02/2025;
- Le risultanze degli accertamenti effettuati dal ns. competente Servizio Tecnico;
- L'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n.446;
- L'art. 1 comma 821 della Legge 27 dicembre 2019, n.160;
- Il vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa *Città Metropolitana di Palermo*, approvato con deliberazione del Commissario

Straordinario n. 12 del 30/03/2021 (adottato ai sensi dell'art.1, da comma 816 a comma 847 della Legge 160/2019);

- L'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina della finanza e della contabilità;
- I commi 1 e 2 dell'art. 26 del D.lgs n. 285/92, che assegna le competenze per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni all'ente proprietario della strada;
- Le linee di attività di cui al Decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 04/03/2019 che assegna le competenze per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni alla Direzione Viabilità;
- L'art. 22 del D.lgs n. 285/92;
- Gli artt. 44 e 46 del D.P.R. 495/92;
- Il D.P.R. 610/96;
- La L.R. 07/2019.

Ritenuto di dover provvedere in merito mediante rilascio di concessione

Fatti salvi i diritti dei terzi, verso i quali è unicamente responsabile il titolare della concessione

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO:

Prendere atto dell'istanza assunta agli atti al ns. protocollo in data 19/04/2018 al n.34983, nonché, della Pec del 09/12/2024, assunta agli atti al ns. protocollo in data 10/12/2024 al n.100731, e procedere contestualmente:

- **alla REVOCA della D.D. n.83 del 09/05/1996** relativamente all'accesso carrabile di ml 7,50, sito in corrispondenza della progr.va km.ca 4+950 lato sx della strada prov.le S.P. 17 denominata "Di Balestrate", su un fondo catastato al Comune di Balestrate al foglio 43 particella 1196 (ex p.lla 400 del Comune di Partinico);
- **all'annullamento degli avvisi di pagamento del tributo (Canone Unico Patrimoniale) emessi da questo Ente, riguardo l'accesso carrabile chiuso nell'anno 2004.**

Il presente provvedimento viene rilasciato alle seguenti condizioni:

1. che sia registrato soltanto in caso d'uso a cura e spese del titolare della concessione;
2. che sia pubblicato, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, nell'albo pretorio per 15 gg. consecutivi.

L'Istruttore Tecnico
(*geom. Pierluigi Catanese*)

Il Responsabile del Procedimento
(*arch. ing. Francesco Lagna*)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'

