



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 875/2025  
Tit./Fasc./Anno 5.3.5.1.0.0/2/2024

## DIREZIONE VIABILITÀ

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Concessione per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche con installazione di impianti/mezzi pubblicitari (art. 23 D.lgs n.285/92 e ss.mm.ii.)

**NUOVA AUTORIZZAZIONE**

UTENTE: Società Agricola Masseria Rossella a.r.l., S.P. 5 "Di Altofonte" e Strada Interc.le 18 "Di Valle del Fico", catg. 1<sup>^</sup>, Comune di Altofonte

**Pratica n. 160/2024**

**Class. 5-3-5-1/2/2024**

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento ing. Francesco Lagna.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del

presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento ing. Francesco Lagna con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 12/02/2025

Il Dirigente

ing. Dorotea Martino

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale

**Concessione per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche con installazione di impianti/mezzi pubblicitari (art. 23 D.lgs n.285/92 e ss.mm.ii.)**

#### NUOVA AUTORIZZAZIONE

**UTENTE: Società Agricola Masseria Rossella a.r.l., S.P. 5 "Di Altofonte" e Strada Interc.le 18 "Di Valle del Fico", catg. 1^, Comune di Altofonte**

**Pratica n. 160/2024**

**Class. 5-3-5-1/2/2024**

#### **Premesso che:**

- 1) La **Società Agricola Masseria Rossella a.r.l.** (come da allegato dati sensibili) ha presentato istanza assunta agli atti al ns. protocollo in data il 03/05/2024 al n.34742, con la quale chiedeva l'autorizzazione per **esposizione pubblicitaria** per la collocazione a carattere permanente di n.3 preinsegne monofacciali su paletti in acciaio zincato, con freccia di direzione incorporata, riportanti l'iscrizione "azienda agrituristica Masseria Rossella", aventi ciascuna dimensioni pari a ml 0,25 x ml 1,25, di cui due in corrispondenza delle progressive km.che 2+400 e 3+900 della Strada Interc.le 18, entrambe lato sx, e l'altra in corrispondenza della progr.va km.ca 2+500 lato dx della strada provinciale S.P. 5, **catg. 1^**, nel territorio comunale di Altofonte, che occupano una superficie espositiva complessiva di **mq 1,00**;
- 2) Con Pec del 20/12/2024, assunta agli atti al ns. protocollo in pari data al n.105341, il tecnico incaricato dall'utente trasmetteva ulteriore documentazione integrativa, necessaria alla definizione della suddetta istanza;
- 3) L'ufficio concessioni, istruita la pratica e rilevata la completezza degli elaborati trasmessi, ha ritenuto l'istanza ammissibile all'emanazione del provvedimento di concessione.

#### **Considerato che:**

- L'art. 23 del Codice della Strada al comma 1 dispone che " *...Lungo le strade o in vista di esse è vietato collocare insegne, cartelli, manifesti, impianti di pubblicità o propaganda, segni orizzontali reclamistici, sorgenti luminose, visibili dai veicoli transitanti sulle strade, che per dimensioni, forma, colori, disegno e ubicazione possono ingenerare confusione con la segnaletica stradale, ovvero possono renderne difficile la comprensione o ridurre la visibilità o l'efficacia, ovvero arrecare disturbo visivo agli utenti della strada o distrarne l'attenzione con conseguente pericolo per la sicurezza della circolazione; in ogni caso, detti impianti non devono costituire ostacolo o, comunque, impedimento alla circolazione delle persone invalide. Sono, altresì, vietati i cartelli e gli altri mezzi pubblicitari rifrangenti, nonché, le sorgenti e le pubblicità luminose che possono produrre abbagliamento. Sulle isole di traffico delle intersezioni canalizzate è vietata la posa di qualunque installazione diversa dalla prescritta segnaletica*"; e al comma 4 che " *...La collocazione di cartelli e di altri mezzi pubblicitari lungo le strade o in vista di esse è soggetta*

*in ogni caso ad autorizzazione da parte dell'ente proprietario della strada nel rispetto delle presenti norme. Nell'interno dei centri abitati la competenza è dei comuni, salvo il preventivo nulla osta tecnico dell'ente proprietario se la strada è statale, regionale o provinciale”;*

- L'art. 47 del Regolamento di Esecuzione e di Attuazione del Codice della Strada definisce “**preinsegna**” la scritta in caratteri alfanumerici, completata da freccia di orientamento, ed eventualmente da simboli e da marchi, realizzata su manufatto bifacciale e bidimensionale, utilizzabile su una sola o su entrambe le facce, supportato da una idonea struttura di sostegno, finalizzata alla pubblicizzazione direzionale della sede dove si esercita una determinata attività ed installata in modo da facilitare il reperimento della sede stessa e comunque nel raggio di 5 km. Non può essere luminosa, né per luce propria, né per luce indiretta;
- Gli artt. 48, 49, 50, 51 e 52 dello stesso Regolamento, definiscono le dimensioni, le caratteristiche e la possibile ubicazione dei mezzi pubblicitari;
- L'art. 53 del Regolamento di Esecuzione e di Attuazione del Codice della Strada definisce le procedure relative al rilascio delle autorizzazioni che hanno validità per un periodo di anni tre (3), così come peraltro prevista dall'art. 6 del vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa *Città Metropolitana di Palermo*, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021 (adottato ai sensi dell'art.1, da comma 816 a comma 847 della Legge 160/2019);
- L'art. 54 del Regolamento di Esecuzione e di Attuazione del Codice della Strada definisce gli obblighi del titolare dell'autorizzazione fra i quali la verifica del buono stato di conservazione, la manutenzione e la rimozione delle insegne pubblicitarie in caso di decadenza o revoca dell'autorizzazione, ovvero di insussistenza delle previste condizioni di sicurezza;
- La Strada Interc.le 18 e la strada provinciale S.P. 5, sulla quale viene richiesta l'autorizzazione alla collocazione degli impianti/mezzi pubblicitari, appartiene al demanio stradale della Città Metropolitana di Palermo;
- A seguito degli accertamenti effettuati dal ns. competente **Servizio Tecnico** è stato rilasciato “**parere favorevole**” alla collocazione di n.3 preinsegne, con redazione di apposito **disciplinare**, assunto agli atti in data 05/02/2025 con protocollo n.10444, che farà parte integrante del presente provvedimento, contenente le norme generali, le modalità di esecuzione, le prescrizioni e le norme particolari alle quali dovrà essere subordinato il rilascio della concessione richiesta.

**Visto:**

- L'istanza presentata dalla Società Agricola Masseria Rossella a.r.l. e la completezza degli elaborati richiesti;
- L'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n.446;
- L'art. 1 comma 821 della Legge 27 dicembre 2019, n.160;
- Il vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa *Città Metropolitana di Palermo*, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021 (adottato ai sensi dell'art.1, da comma 816 a comma 847 della Legge 160/2019);
- L'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina della finanza e della contabilità;
- L'art. 23 del D.lgs n. 285/92;
- I commi 1 e 2 dell'art. 26 del D.lgs n. 285/92, che assegna le competenze per il

rilascio delle concessioni e autorizzazioni all'ente proprietario della strada;

- Gli artt. dal 47 al 54 del D.P.R. 495/92;
- Le linee di attività di cui al Decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 04/03/2019 che assegna le competenze per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni alla Direzione Viabilità;
- Il D.P.R. 610/96;
- La L.R. 07/2019.

**Ritenuto** di dover provvedere in merito mediante rilascio di concessione;

Fatti salvi i diritti dei terzi, verso i quali è unicamente responsabile il titolare della concessione

### **PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO:**

Rilasciare a favore della **Società Agricola Masseria Rossella a.r.l.**, la **concessione per esposizione pubblicitaria** per la collocazione a carattere permanente di impianti e mezzi pubblicitari ai sensi dell'art. 23 del D.lgs n.285/92 e ss.mm.ii., in particolare:

- nr. 3 preinsegne monofacciali su paletti in acciaio zincato, con freccia di direzione incorporata, riportanti l'iscrizione "azienda agrituristica Masseria Rossella", aventi ciascuna dimensioni pari a ml 0,25 x ml 1,25, di cui due in corrispondenza delle progressive km.che 2+400 e 3+900 della Strada Interc.le 18, entrambe lato sx, e l'altra in corrispondenza della progr.va km.ca 2+500 lato dx della strada provinciale S.P. 5, **catg. 1<sup>^</sup>**, nel territorio comunale di Altofonte, che occupano una superficie espositiva complessiva di **mq 1,00, nei modi e con le prescrizioni riportate nell'allegato disciplinare che è parte integrante della presente.**

Il presente provvedimento viene rilasciato alle condizioni di seguito indicate e nel rispetto di quanto previsto dalla normativa sopra richiamata:

- 1)** che la durata dell'occupazione permanente, ai sensi del vigente regolamento approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021, e così come previsto dal comma 6 dell'art. 53 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del C.d.S., sia fissata in *anni tre (3)* a decorrere dalla data di rilascio della presente concessione, termine oltre il quale il richiedente dovrà provvedere a richiederne il rinnovo, mediante inoltro di apposita istanza da presentare alla *Città Metropolitana di Palermo* non meno di 60 (sessanta) giorni prima della scadenza, ovvero provvedere alla rimozione a sue spese degli impianti pubblicitari dandone comunicazione;
- 2)** che la concessione sia rilasciata alle condizioni tutte contenute nelle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e a tutte quelle contenute nella presente e nell'allegato disciplinare che forma parte integrante della stessa;
- 3)** che il richiedente dovrà necessariamente acquisire, prima della realizzazione dei lavori di collocazione degli impianti/mezzi pubblicitari, gli eventuali ulteriori pareri e autorizzazioni presso gli Enti competenti se necessari;
- 4)** che tutte le opere dovranno essere realizzate in conformità agli elaborati grafici assentiti dagli Uffici Provinciali ed eseguite nel rispetto delle norme generali, particolari e modalità di esecuzione e prescrizione contenute nell'allegato disciplinare che costituisce parte integrante del provvedimento;
- 5)** che prima di dare inizio ai lavori dovrà essere posta la segnaletica regolamentare per la sicurezza del transito stradale, sia diurna che notturna, ai sensi del vigente codice della strada, significando che l'inottemperanza a tale obbligo comporterà, in caso di incidenti per tale fatto, l'onere di tutte le responsabilità civili e penali nei confronti di terzi;

- 6) che eventuali variazioni nei tempi o nella modalità di esecuzione dei lavori, nonché nelle dimensioni o contenuto degli impianti/mezzi pubblicitari, dovranno essere preventivamente autorizzati dalla Città Metropolitana di Palermo, pena la decadenza della presente concessione;
- 7) che la presente concessione può essere sospesa o revocata in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse o per necessità di pubblici servizi senza che il concessionario possa pretendere diritti di sorta; che nel caso di revoca, al concessionario graverà l'obbligo del ripristino dei luoghi entro il termine assegnato; che decorso infruttuosamente tale termine si procederà all'esecuzione d'ufficio con diritto di rivalsa per le spese sostenute;
- 8) che non possono essere rinnovate le concessioni se non sono state versate interamente le somme se dovute per l'occupazione precedente;
- 9) che il concessionario potrà rinunciare in qualsiasi momento alla concessione, mediante comunicazione alla Città Metropolitana di Palermo per mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento e con l'obbligo della restituzione della concessione e del ripristino dei luoghi; la mancata ottemperanza all'obbligo del ripristino comporterà l'esecuzione d'ufficio con diritto di rivalsa per le spese sostenute; la rinuncia non comporterà la restituzione del canone corrisposto;
- 10) che il titolare è tenuto a garantire, per tutta la durata dell'autorizzazione, la manutenzione degli impianti, delle relative strutture, nonché quant'altro necessario al corretto funzionamento e gestione dei medesimi, affinché sia garantita la pubblica e privata incolumità, essendo lo stesso custode delle opere realizzate;
- 11) che il concessionario assume ogni responsabilità civile e penale per danni a persone o cose che si dovessero verificare in conseguenza della installazione degli impianti e/o mezzi pubblicitari e dell'esecuzione dei lavori per i quali la concessione è richiesta sollevando, nel contempo, questo Ente da ogni responsabilità in merito; in tali casi il concessionario si impegna altresì, a corrispondere alla Città Metropolitana di Palermo ogni onere che la stessa dovesse essere chiamata a sostenere;
- 12) **che il titolare della concessione sia tenuto a pagare, a partire dall'anno 2025, un canone annuale (CANONE UNICO PATRIMONIALE) quantificato in € 28,00 (mq 1,00 x € 41,46/mq per le insegne pubblicitarie permanenti su strada prov.le di catg. 1<sup>^</sup>, con la riduzione di 1/3 prevista dall'Allegato "B" del vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale, per le occupazioni di spazi sovrastanti e sottostanti il suolo), rivalutabile annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente;**
- 13) che ogni eventuale modifica regolamentare che dovesse avvenire successivamente, concernente la quantificazione del Canone, sarà applicata anche alla presente autorizzazione, che verrà automaticamente aggiornata in maniera dinamica;
- 14) che il pagamento del Canone relativo al primo anno solare di concessione/autorizzazione dovrà essere effettuato in un'unica soluzione contestualmente al rilascio della presente, pena la nullità della stessa per decadenza; per gli anni successivi il canone va corrisposto **in autoliquidazione entro il 31 marzo**; la richiesta di rilascio della concessione o dell'autorizzazione all'occupazione equivale alla presentazione della dichiarazione da parte del soggetto passivo;
- 15) **che il versamento annuale dovrà essere eseguito attraverso il bollettino pagoPA che verrà inviato a cura dell'ufficio DIREZIONE RAGIONERIA GENERALE - Ufficio Finanze e Riscossioni Entrate; in**

**caso di mancata emissione, si invita l'utente a contattare i numeri 329.6509863 Dr. Calogero Moscarelli e 338.4902044 Rag. Maurizio Pagoria;**

- 16)** che l'eventuale variazione della titolarità della concessione e/o dell'autorizzazione, fermo restando le ulteriori prescrizioni previste dal vigente regolamento, è subordinata all'avvenuto pagamento dell'intero importo, da parte del precedente titolare, del canone fino alla data del sub-ingresso;
- 17)** che per quanto non previsto nel presente atto, oltre alle disposizioni di legge e alle norme di cui l'art.1, dal comma 816 al comma 847 della Legge 160/2019, trovano applicazione le norme del Vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.12 del 30/03/2021, nonché le norme statutarie e regolamentari provinciali relative all'occupazione di spazi ed aree pubbliche, sul procedimento amministrativo, sull'organizzazione degli Uffici e Settori, sulla Contabilità, il D.lgs 285/92 e succ. modifiche, il D.P.R. 495/92, il D.P.R. 610/96, il D.lgs507/93 e succ. modifiche, ed ogni altra norma se non incompatibile con le disposizioni e prescrizioni della presente concessione;
- 18)** che, ai sensi dell'art. 16 del vigente Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale, la concessione decade in caso di non osservanza delle prescrizioni tecniche impartite, di opere difformi rispetto a quanto autorizzato, di violazioni delle disposizioni concernenti l'utilizzazione del suolo o dello spazio pubblico concesso o il suo esercizio (uso improprio) in contrasto con le norme vigenti, e di violazione degli obblighi previsti dall'atto di concessione;
- 19)** che il presente atto sia registrato soltanto in caso d'uso a cura e spese del titolare della concessione;
- 20)** che la presente concessione sia pubblicata, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91, nell'albo pretorio per 15 gg. consecutivi.

L'Istruttore Tecnico

*(geom. Pierluigi Catanese)*

Il Responsabile del Procedimento

*(arch. ing. Francesco Lagna)*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'