



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 688/2025  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/8/2022

## DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Presa atto provvedimento di aggiudicazione efficace e affidamento appalto lavori - Progetto di riqualificazione e riuso dell'immobile denominato "Palazzetto Orlando" sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio" - CUP D73C22000280006 - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 - Importo complessivo del progetto Euro 5.984.000,00 - CIG Accordo Quadro 9424861955 - Lotto geografico 6 - Messina - Catania - Palermo - Sub-lotto prestazionale 3: Lavori - OdA n. 3 del 09/01/2025 - CIG Contratto specifico A06668EE67 - Impresa Edilzeta S.p.A. con sede in Modica (RG)

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppa Puleo.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppa Puleo con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 05/02/2025

Il Dirigente

Dott. Rosario Musso

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

La sottoscritta Arch. Giuseppa Puleo nominata Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) con D.D. n. 4240 del 17 ottobre 2022, sottopone all'esame del Dirigente la seguente proposta di determinazione dirigenziale.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dichiara che nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in conflitto di interessi, anche potenziale.

**Visto** lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;

**Visto** il "Regolamento per la disciplina dei contratti Pubblici" della Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del commissario *ad acta* n. 32 del 23 giugno 2022;

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24 gennaio 2025 di "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.*";

**Vista** la deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2/2024 del 06 febbraio 2024 di "*Approvazione Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati*";

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 24 gennaio 2025 di "*Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 - 2027 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2025*";

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 14 del 14 febbraio 2024 "*Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 - 2026 - Approvazione P.E.G. finanziario*";

**Visto** il "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.)*" - Approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 5 aprile 2024.

**Visto** il Decreto del sindaco Metropolitan n. 96 del 05 luglio 2024 di "*Modifica e integrazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.)*."

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 4 marzo 2019 con il quale è stata ridefinita la nuova struttura organizzativa della Città Metropolitana di Palermo;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 21 febbraio 2022 che approva la nuova Macro-Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e delle Posizioni Organizzative;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione.

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 82 del 13 giugno 2024 di Modifica ed integrazione della Struttura Organizzativa dell'Ente di cui al Decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023.

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all'arch. Rosario Musso l'incarico di dirigente della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23 ottobre 2023 e per la durata di anni tre.

**Vista** la D.D. n. 4240 del 17 ottobre 2022 di nomina dell'Arch. Giuseppa Puleo quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per il "Progetto di riqualificazione e riuso dell'immobile denominato "Palazzetto Orlando" sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio".

**Visto** l'art. 225 comma 8 e l'art 226 comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" pubblicato in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12.

**Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;

**Evidenziato** che in applicazione dell'art. 26 dell'allegato "F": Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05 aprile 2024 e ss.mm.ii., con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione.

**Rilevato** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n. 142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n. 127/1997, recepita dalla legge regionale n. 23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti.

**Premesso che:**

- con decreto del Sindaco Metropolitan n. 233 del 20 dicembre 2021 la Città Metropolitana di Palermo ha dato attuazione alla linea progettuale "Piani Integrati, BEI, Fondo dei Fondi — M5C2 Intervento 2.2 b)" del P.N.R.R. e sono stati stabiliti i criteri per l'individuazione degli interventi finanziabili nonché gli indicatori-bersaglio su cui intervenire ed il cronoprogramma riguardante la realizzazione del Piano Integrato Urbano;
- oltre alle progettualità espresse dai Comuni del territorio metropolitano, la Città Metropolitana di Palermo ha inteso sviluppare proprie iniziative, inserendo n. 9 progetti all'interno del Piano Integrato Urbano;
- tra queste, visti gli obiettivi perseguiti dalla misura denominata "*Piani Integrati M5C2 Investimento 2.2*" del P.N.R.R., che consentono, fra l'altro, di effettuare interventi di rigenerazione urbana di ristrutturazione ed efficientamento energetico di edifici pubblici esistenti, l'Amministrazione ha ritenuto di inserire la proposte progettuale denominata "*Progetto di riqualificazione e riuso dell'immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio*";
- con decreto del Sindaco Metropolitan n. 66 del 22 marzo 2022 è stato approvato il Piano Integrato Urbano della Città Metropolitana di Palermo denominato "*Palermo+: Metropoli aperta, Città per tutti*", comprendente l'iniziativa progettuale denominata "*Progetto di riqualificazione e riuso dell'immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso*

*Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio", dell'importo complessivo pari a € 4.324.000,00*

- la predetta iniziativa progettuale è stata ammessa a finanziamento tra le opere dei Piani Urbani Integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane individuati nell'elenco definitivo di cui all'allegato 2 parte integrante del decreto del Ministro dell'Interno del 22 aprile 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 102 del 3 maggio 202, con gli identificativi di seguito riportati:

- a) CUP: D73C22000280006;
- b) Codice BDAP (soggetto attuatore): 507647065074174601;
- c) Importo totale finanziamento (2021/2026): € 4.324.000,00;

- con D.D. n. 2606 del 9 giugno 2023 è stato approvato in linea amministrativa il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per l'intervento denominato *"Progetto di riqualificazione e riuso dell'immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio"*, interventi a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 b), già approvato in linea tecnica dal RUP, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della l.r. 12/2011 e art. 26 comma 8 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., con atto Rep. n. 28 del 17 maggio 2023 e prenotata la spesa di € 4.614.000,00, relativa al progetto, da assumersi al Capitolo di spesa 221101.044 (cod. 4.2.2.02.01.09) previsto nel Bilancio 2023 denominato: DIR. 11 - *"Progetto di riqualificazione e riuso Palazzetto Orlando in Palermo - Corso Calatafimi - per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio"*;

**Richiamata** la Determinazione del Segretario/Direttore Generale n. 3671 del 14 settembre 2022 ad oggetto *"Determina e autorizzazione a contrarre tramite Invitalia per l'attuazione degli interventi inseriti nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo n. 22 - "Palermo: Metropoli aperta, città per tutti", finanziato nell'ambito del PNRR [M5C2I2.2]"* con la quale la Città Metropolitana di Palermo ha disposto:

- di volersi avvalere dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. ("Invitalia") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto della Città Metropolitana di Palermo, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro [Tipologie AQ1- AQ3 e AQ4], nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari e precisamente AQ3 per l'intervento in argomento;
- ha preso atto e approvato la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte di Invitalia, per l'indizione delle procedure di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero dell'Interno;
- ha disposto di poter ricorrere agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA S.p.A. al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla

realizzazione degli interventi di propria competenza, ricompresi nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo n. 22 - "Palermo: Metropoli aperta, città per tutti", finanziato nell'ambito del PNRR [M5C2I2.2].

### **Considerato che:**

- con e-mail del 22 marzo 2023, indirizzata al RUP, è stato trasmesso da INVITALIA S.p.A. il provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0021681 del 23 gennaio 2023 per la procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 - S.03 - IA.02 - IA.04) per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela. (AQ3) - Lotto geografico 6: Messina-Catania-Palermo - CIG: 9424886DF5, sub - lotto prestazionale 1 - servizi tecnici;
- l'intervento in argomento denominato "*Progetto di riqualificazione e riuso dell'immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio*" - CUP D73C22000280006, raggruppato nel cluster "AQ3 - MESSINA - CATANIA - PALERMO 11, è stato aggiudicato, per l'esecuzione del "Servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza e direzione lavori" al raggruppamento temporaneo, costituito dagli operatori economici ICIS S.R.L. (Mandataria) - SAB S.R.L. MTSTUDIO S.R.L, N.E. TECC S.R.L (Mandanti), che ha offerto il ribasso unico percentuale del 29,00000%;
- con e-mail del 22 marzo 2023, INVITALIA S.p.A. ha trasmesso al RUP il verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e art. 8, comma 1, lettera a) del D.L. n. 76/2020, sottoscritto in data 27 febbraio 2023, tra INVITALIA S.p.A. e gli O.E. aggiudicatari;
- il RUP, arch. Giuseppa Puleo, ha predisposto l'Ordine di Attivazione (OdA) n. 2, sottoscritto da questo Ente in data 18 luglio 2023, per l'attivazione del Contratto Specifico da stipulare con il raggruppamento temporaneo costituito dagli operatori economici: ICIS S.R.L. (Mandataria) - SAB S.R.L., MTSTUDIO S.R.L., N.E. TECC S.R.L. (Mandanti) (CF/P.IVA 04842170013) per l'esecuzione del "Servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza e direzione lavori" inerente l'intervento di "*Riqualificazione e riuso dell'immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio*" per l'importo complessivo di € 702.195.07 di cui € 555.890,39 per netto contrattuale, € 19.679,34 per oneri previdenziali ed € 126.625,34 per IVA al 22%;
- durante la progettazione definitiva, in seguito alle risultanze di indagini e saggi realizzati sui luoghi dell'intervento, si è rilevata l'esigenza di introdurre ulteriori lavorazioni e ciò ha comportato la necessità di risorse aggiuntive per il raggiungimento degli obiettivi dell'investimento e pertanto

con D.S.M. n. 269 del 30/11/2023 di variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 a seguito della Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 7 del 28/11/2023 relativa alla *“Variazione al Bilancio di Previsione 2023-2024-20225 (art. 175, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000)”* e stato cofinanziato l'intervento, pertanto l'intero importo dell'investimento ammonta alla somma di € 5.984.000,00;

- con D.D. n. 4435 del 10/10/2023 è stato affidato al R.T.P. il “Servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza e direzione lavori” ricorrendo all'Accordo quadro AQ3 - Lotto geografico 6 - Sub-lotto prestazionale 1 - Servizi tecnici, aggiudicato da INVITALIA S.p.A. con provvedimento prot. n. 21681 del 23 gennaio 2023;
- successivamente all'affidamento dei servizi tecnici, in data 14/12/2023 è stato redatto il verbale di consegna dei servizi tecnici sotto riserva di legge che prevedeva un tempo di ultimazione di n. 60 giorni per la Progettazione Definitiva e n. 30 giorni per la Progettazione Esecutiva;
- in data 06/06/2024 è stato stipulato il Contratto Specifico, registrato all'Agenzia delle Entrate di Palermo - Rep. n. serie 1T n. 18635 del 07/06/2024, sottoscritto con l'O.E. aggiudicatario del relativo Cluster AQ 3 - Lotto Geografico 6 - sub-lotto prestazionale 1 “Servizi Tecnici” per l'esecuzione del “Servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza e direzione lavori” inerente l'intervento denominato *“Progetto di riqualificazione e riuso dell'immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio”* per l'importo complessivo di € 702.195,07 di cui € 555.890,39 per netto contrattuale, € 19.679,34 per oneri previdenziali ed € 126.625,34 per IVA al 22%;
- in data 02/08/2024 è stato trasmesso dall'O.E. aggiudicatario, il progetto definitivo/esecutivo;
- in data 07/08/2024 con nota PEC prot. n. 62900 è stata indetta Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 18 comma 2, in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14-bis della Legge n. 241/1190, che ha determinato l'acquisizione di parare positivi:
  - in data 02/09/2024 dal Comune di Palermo - Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico, U.O. 10 Conformità Urbanistica - Parere del 02/09/2024 prot. AREg 1041165/2024 di attestazione della conformità urbanistica dell'intervento alle norme urbanistiche e al vigente PRG;
  - in data 13/09/2024 dalla Sovrintendenza Beni Culturali di Palermo: Parere positivo prot. n. 18362 del 13/09/2024, per la proposta di riuso del palazzetto storico e del suo giardino, preservando la presenza archeologica della porzione est della necropoli punica di corso Calatafimi;
  - in data 25/10/2024 dal Genio Civile: Parere positivo sul Progetto Definitivo/Esecutivo, prot. n. 130696 del 25/10/2024, dopo richiesta di integrazione del 26/09/2024 prot. n. 117377;
  - in data 23/09/2024 l'ASP 6 di Palermo - Dipartimento Prevenzione Medico - Unità di Coordinamento Attività Territoriale di Prevenzione, Area 3: Parere prot. n. 439925 del 23/09/2024;

- per quanto riguarda il parere del Comando dei Vigili del Fuoco, non è stato necessario in quanto nel progetto sono previste attività culturali ed artistiche a servizio delle Istituzioni Scolastiche, non presupponendo la presenza contemporanea di una utenza superiore a 150 unità - nota del 27/08/2024 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Palermo e nota del RUP prot. n. 68203 del 04/09/2024, con trasmissione Asseverazione Tecnica di Prevenzione Incendi rilasciata dal Tecnico incaricato;
- in data 21/10/2024 il R.T.P. ha trasmesso il progetto definitivo/esecutivo aggiornato con le integrazioni richieste dall'ufficio del Genio Civile;
- in data 29/10/2024 il RUP ha redatto la relazione conclusiva sulla conferenza di servizi;
- in data 30/10/2024 si è svolta la prima seduta di verifica con il gruppo di verifica nominato con D.D. n. 897 del 24/02/2023;
- in data 06/11/2024 si è svolta la seconda seduta conclusiva di verifica con il gruppo di verifica incaricato;
- il quadro economico del progetto Esecutivo verificato è risultato il seguente:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
		<b>Importo €</b>	<b>Importo €</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>3.422.915,86</b>
<b>A<sub>1</sub></b>	Oneri speciali per la sicurezza inclusi nei lavori (6,48532% sui lavori) a detrarre		208.467,39
<b>a.1</b>	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		3.214.448,47
<b>a.2</b>	Per ribasso d'asta del 18% su € 3.214.448,47 = 578.600,72		578.600,72
<b>a.3</b>	<b>Importo Complessivo dei lavori al netto del ribasso</b>		<b>2.635.847,75</b>
<b>a.4</b>	Oneri speciali per la sicurezza inclusi nei lavori		208.467,39
<b>a.5</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (a.3 + a.4)</b>		<b>2.844.315,14</b>
	<b>Incidenza manodopera € 920.560,97</b>		
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>		
b.1	Imprevisti (circa) 15% su lavori compreso IVA	416.993,96	
b.2	IVA 10% su lavori netti (2.844.315,14 * 10%)	284.431,51	
b.3	Oneri conferimento a discarica compreso IVA al 22%	250.500,00	
b.4	Oneri per Allacci	30.000,00	
b.5	Oneri di pubblicità, commissioni di gara e versamenti e notifiche (ANAC)	2.000,00	
b.6	Analisi di laboratorio e prove di carico compreso IVA al 22%	18.400,00	
b.7	Oneri professionali per P.F.T.E al netto del r.a.	135.411,22	
b.8	Indagini e verifiche strutturali (netto ribasso 29%)	63.907,00	
b.9	Oneri professionali Progettazione definitiva, esecutiva, D.L. e C.S.E. al netto del ribasso 29%	507.286,80	
b.9 bis	Oneri professionali progettazione capannoni < 50% dell'ODA	54.884,09	

b.10	Incentivo funzioni tecniche interne (0,8 del 2%) - (3.422.915,86 *2% * 0,80)	54.766,65	
b.11	Assicurazione dipendenti funzioni tecniche interne	5.000,00	
b.12	Spese per pubblicità e notifiche ANAC	5.000,00	
b.13	Oneri previdenziali su b.7 + b.9+b.9bis * 4% - [(135.411,22 + 507.286,80 + 54.884,09) * 4%]	27.903,28	
b.14	IVA 22% su b.7 + b.8 + b.9 + b.9bis + b.13 - [(135.411,22 + 63.907,00 + 507.286,80 + 54.884,09) * 22%]	173.666,33	
b.15	Indagini archeologiche compreso IVA e Oneri	35.574,41	
b.16	Economie da ribasso d'asta oneri professionali PFTE	2.763,49	
b.17	Economie da ribasso d'asta oneri professionali PD, PE, DL, CS	242.595,40	
b.18	Economie da ribasso asta lavori	578.600,72	
b.19	Arredi e dotazioni informatiche compreso IVA	250.000,00	
	<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>3.139.684,86</b>	<b>3.139.684,86</b>
	IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO		<b>5.984.000,00</b>

- il sottoscritto RUP, ha verificato che:
  - l'intervento progettato, dal punto di vista urbanistico, è conforme alle previsioni del P.R.G. ed al regolamento edilizio, essendo un progetto di restauro di un palazzetto ottocentesco e di ripristino degli spazi esterni e delle aree dei preesistenti capannoni degli anni '60 e del verde esistente, prevedendo opere di riqualificazione di beni patrimoniali e di rigenerazione urbana;
  - l'intervento rispetta le vigenti norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;
  - il progetto esecutivo è stato redatto in tutti i suoi elaborati in conformità alla L. 12/2011, al D. Lgs. n. 50/2016 e D.P.R. n. 207/2010 per le parti non abrogate e nel rispetto di tutta la normativa relativa al P.N.R.R.;
  - l'intervento soddisfa il principio di **"non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali"**, tramite una valutazione di conformità Ex ante degli interventi al principio del "Do Not Significant Harm" (DNSH);
  - la categoria prevalente dell'appalto ai sensi del D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207, Allegato A, è **OG2 - Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela**;
  - i prezzi applicati sono stati desunti in parte dal Prezziario della Regione Sicilia per le Opere Pubbliche 2024 e che per gli articoli di elenco prezzi non presenti nel Prezziario Regionale di riferimento, sono state redatte regolari analisi prezzi, sulla base degli attuali costi della manodopera, dei materiali e dei trasporti vigenti ad oggi nel mercato della provincia di Palermo, ritenuti dal R.U.P. nel loro complesso congrui ed accettabili;
  - il tempo previsto per la realizzazione dei lavori precedentemente fissato in n. 485 giorni come stabilito nel cronoprogramma allegato al progetto, è stato successivamente riportato a n. 442 giorni naturali e consecutivi

dalla consegna dei lavori, per allineare la fine dei lavori alla data del 31 marzo 2026 come consentito dal P.N.R.R..

### **Visto:**

- Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Misura di investimento "*Piani Integrati*" - M5C2 - *Investimento 2.2 del P.N.R.R.*", che prevede una pianificazione urbanistica partecipata, con l'obiettivo di trasformare territori vulnerabili in città *smart* e sostenibili, limitando il consumo di suolo edificabile;
- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "*Do not significant harm*") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "*Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza*";
- i principi trasversali previsti dal P.N.R.R. quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* associati alla Missione 5 "*Inclusione e Coesione*", Componente 2 "*Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*", Investimento 2.2. "*Piani Urbani Integrati* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel P.N.R.R.;
- l'art. 21 rubricato "*Piani Integrati*" del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152 recante "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*", convertito, con modificazioni, dalla L. 29 dicembre 2021, n. 233;
- il decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021 n. 113 recante "*Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia*";
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*";
- il decreto-legge 30 aprile 2022 n. 36, convertito con modificazioni dalla legge 29 giugno 2022 n. 79, recante "*Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza*", e in particolare l'articolo 47;
- il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13 convertito in legge 21 aprile 2023, n. 41.

### **Rilevato che:**

- con D.D. n. 6026 del 23/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "*Progetto di riqualificazione e riuso dell'immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come*

*Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio*", interventi a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2", reperibile al protocollo n. 99008 del 04/12/2024;

- la Centrale di Committenza INVITALIA S.p.A. ha trasmesso al R.U.P. dell'appalto, in riferimento alla gara per l'affidamento di Appalto lavori tutta la documentazione di gara relativa all'appalto in argomento:
  - il provvedimento di aggiudicazione del 31 gennaio 2023 dell'impresa "Edilzeta S.p.A" per il Lotto geografico 6 - Messina - Catania - Palermo - CIG 9424861955 - Sub-Lotto Prestazionale 3: Lavori;
  - le verifiche di legge dell'impresa;
  - l'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione del 10/08/2023;
  - l'Accordo Quadro tra la Centrale di Committenza e l'impresa aggiudicataria del 16/10/2023 e la relativa documentazione;
- il sottoscritto R.U.P., dopo nullaosta della Centrale di Committenza INVITALIA S.p.A. del 09/01/2025, ha predisposto l'Ordine di Attivazione (OdA) n. 3, sottoscritto da questo Ente in data 09/01/2025 per l'attivazione del Contratto Specifico da stipulare con l'impresa "Edilzeta S.p.A." - P. IVA 07662361000 - per l'appalto di lavori inerente l'intervento "Progetto di riqualificazione e riuso dell'immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio", per l'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta del 18,00% di € 2.844.315,14 di cui € 2.635.847,75 per lavori ed € 208.467,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- la complessiva spesa per i lavori, pertanto, è pari ad € 3.128.746,65 comprensivi dell'importo netto contrattuale di € 2.844.315,14 (compresi oneri per la sicurezza pari ad € 208.467,39) e della relativa IVA al 10% pari ad € 284.431,51 come da quadro economico di spesa di seguito riportato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DEI LAVORI</b>			
		<b>Importo €</b>	<b>Importo €</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>3.422.915,86</b>	
<b>A<sub>1</sub></b>	Oneri speciali per la sicurezza inclusi nei lavori (6,48532% sui lavori a detrarre)	208.467,39	
<b>a.1</b>	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	3.214.448,47	
<b>a.2</b>	Per ribasso d'asta del 18% su € 3.214.448,47	578.600,72	
<b>a.3</b>	<b>Importo Complessivo dei lavori al netto del ribasso</b>	<b>2.635.847,75</b>	
<b>a.4</b>	Oneri speciali per la sicurezza inclusi nei lavori	208.467,39	
<b>a.5</b>	<b>Importo totale dei lavori al netto (a.3 + a.4)</b>	<b>2.844.315,14</b>	<b>2.844.315,14</b>
	IVA 10% su lavori netti (2.844.315,14 * 10%)	284.431,51	284.431,51
	<b>TOTALE IMPORTO APPALTO DI LAVORI (COMPENSIVI DI IVA AL 10%)</b>		<b>3.128.746,65</b>

- è stato generato il CIG A06668EE67 di Contratto Specifico;
- l'impresa ha sottoscritto l'ODA n. 3 in data 09/01/2025;
- le categorie di lavori sono OG2 prevalente e OG11 scorporabile;
- con verbale di consegna sotto riserva di legge sono stati affidati i lavori in data 14/01/2025;
- per i lavori si prevede una durata di n. giorni 442 naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori, con la conclusione entro il 31 marzo 2026.

**Visto:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i, *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, recante *“Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”*;
- la legge 8 giugno 1990, n.142 *“Ordinamento delle autonomie locali”*, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 e s.m.i. *“Provvedimenti in tema di autonomie locali.”*;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* che, tra le altre cose, reca norme in materia di *“ordinamento finanziario e contabile”*;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 *“Norme sull'ordinamento degli enti locali”*;
- la legge regionale 04 agosto 2015, n. 15 e s.m.i., *“Disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane”*;
- la documentazione agli atti.

**Dato atto che** su richiesta del sottoscritto R.U.P. prot. n. 5665 del 22/01/2025 e secondo le indicazioni di cui alla documentazione allegata, è stato predisposto il presente atto dall'Incaricato di E.Q. del servizio amministrativo, dott.ssa Stefania Di Franco e dall'Istruttore amministrativo-contabile dott. Nunzia Silvana Portolano.

**Atteso che** con la sottoscrizione della presente proposta il R.U.P. dichiara: che l'istruttoria è corretta, completa e conforme alle risultanze degli atti d'ufficio in possesso; di aver valutato con esito positivo le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento finale.

**Tutto** ciò premesso e considerato

**PROPONE**

**1. di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**2. di prendere atto:**

- del provvedimento di aggiudicazione adottato da INVITALIA prot. n. 30148 del 31 gennaio 2023, relativo alla procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del D. Lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più

operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 - S.03 - IA.02 - IA.04) per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela - Lotto geografico 6: Messina-Catania-Palermo - CIG: 9424861955 - Sub - Lotto Prestazionale 3: Lavori;

- dell'assegnazione dei Cluster di competenza "AQ3 - Messina - Catania - Palermo - 11" -Sub - Lotto Prestazionale 3 - come disposto con il provvedimento di aggiudicazione prot. n. 30148 del 31 gennaio 2023, emesso da INVITALIA S.p.A. e sopra richiamato e, pertanto, di recepire l'aggiudicazione (divenuta efficace all'esito delle prescritte verifiche come notificato da INVITALIA S.p.A con la sopra richiamata comunicazioni d'efficacia) all'impresa "Edilzeta S.p.A" - P. IVA 07662361000 - che ha offerto il ribasso unico percentuale del 18,00000%;
  - dell'avvenuta stipula del contratto di accordo quadro AQ 3 - Lotto Geografico 6 - Sub-Lotto Prestazionale 3: Lavori - allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, sottoscritto digitalmente da INVITALIA S.p.A., rappresentata nella persona del Responsabile della funzione "Investimenti Pubblici" dott. Avv. Giovanni Portaluri, in data 18 ottobre 2023 e dal Legale Rappresentante dell'impresa aggiudicataria sig. Giorgio Zaccaria, in data 16 ottobre 2023;
  - dell'Ordine di Attivazione (OdA) n. 3, allegato al presente atto, sottoscritto da questo Ente in data 09 gennaio 2025, per l'attivazione del Contratto Specifico n. 03 da stipulare con l'impresa "Edilzeta S.p.A." - P. IVA 07662361000 - per l'esecuzione dei lavori inerenti l'intervento denominato *"Progetto di riqualificazione e riuso dell'immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio - a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2"* per l'importo complessivo di € 3.128.746,65 comprensivi dell'importo netto contrattuale di € 2.844.315,14 (compresi oneri per la sicurezza pari ad € 208.467,39) e della relativa IVA al 10% sui lavori al 10% pari ad € 284.431,51;
- 3. di approvare** l'allegato schema di Contratto Specifico, da sottoscrivere con l'operatore economico aggiudicatario del relativo Cluster, AQ3 - Messina - Catania - Palermo - 11" - Lotto 6 - Sub-Lotto Prestazionale 3: Lavori - per l'esecuzione dei lavori inerenti l'intervento in argomento;
- 4. di affidare** ricorrendo all'Accordo Quadro AQ 3 - Lotto Geografico 6 - Sub-Lotto Prestazionale 3: Lavori - all'impresa "Edilzeta S.p.A" - P. IVA 07662361000 - i lavori inerenti l'intervento in argomento, per l'importo complessivo di € 3.128.746,65 comprensivi dell'importo netto contrattuale di € 2.844.315,14 (compresi oneri per la sicurezza pari ad € 208.467,39) e della relativa IVA al 10% sui lavori al 10% pari ad € 284.431,51, come da quadro economico di spesa di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DEI LAVORI			
		Importo €	Importo €
A	IMPORTO LAVORI	3.422.915,86	

<b>A<sub>1</sub></b>	Oneri speciali per la sicurezza inclusi nei lavori (6,48532% sui lavori) a detrarre	208.467,39	
<b>a.1</b>	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	3.214.448,47	
<b>a.2</b>	Per ribasso d'asta del 18% su € 3.214.448,47	578.600,72	
<b>a.3</b>	<b>Importo Complessivo dei lavori al netto del ribasso</b>	<b>2.635.847,75</b>	
<b>a.4</b>	Oneri speciali per la sicurezza inclusi nei lavori	208.467,39	
<b>a.5</b>	<b>Importo totale dei lavori al netto (a.3 + a.4)</b>	<b>2.844.315,14</b>	<b>2.844.315,14</b>
	IVA 10% su lavori netti (2.844.315,14 * 10%)	284.431,51	284.431,51
	<b>TOTALE IMPORTO APPALTO DI LAVORI (COMPENSIVI DI IVA AL 10%)</b>		<b>3.128.746,65</b>

**5. di dare atto** che la complessiva spesa di € 5.984.000,00 relativa al progetto esecutivo denominato *“Progetto di riqualificazione e riuso dell’immobile denominato Palazzetto Orlando sito in Palermo, corso Calatafimi per l’utilizzo come Centro Polifunzionale a servizio delle Istituzioni Scolastiche e del territorio”* - interventi a valere sul P.N.R.R. di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento “Piani Integrati” - M5C2 - Investimento 2.2” trova copertura finanziaria per € 4.614.000,00 al Capitolo di Spesa 221101.044 (cod. 4.2.2.02.01.09) - Capitolo di Entrata 402032.01 (cod. 4.02.01.01) - per € 1.370.000,00 al Capitolo di Spesa 221101.02 (cod. 4.2.2.02.01.09);

**6. di dare atto** che:

- in applicazione dell’art. 26 dell’allegato “F”: Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05 aprile 2024 e ss.mm.ii., con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all’oggetto della presente determinazione;
- il Responsabile del Procedimento di cui all’art. 5 della Legge Regionale n. 7/2019 è l’Arch. Giuseppa Puleo;
- il R.U.P. provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 28 del D. Lgs n. 36/2023 nonché a verificare l’avvenuta e corretta pubblicazione della presente nella sezione “Amministrazione Trasparente”, del sito istituzionale dell’Ente, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013;
- ai sensi dell’articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n. 241/90 e successive modificazioni e integrazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
  - x giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 “Attuazione dell’art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo.” entro il termine di 60 giorni da quello in cui l’interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- x straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto della Regione siciliana.

**L'Istruttore Amministrativo-Contabile**

*dott. Nunzia Silvana Portolano*

**L'incaricato di E.Q.**

*dott.ssa Stefania Di Franco*

**Il Responsabile del Procedimento - R.U.P.**

*Arch. Giuseppa Puleo*

**Allegati:**

1. Proposta del RUP per Affidamento appalto di lavori;
2. Provvedimento di aggiudicazione adottato da INVITALIA S.p.A prot. n. 0030148 del 31 gennaio 2023;
3. Comunicazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione;
4. Contratto di Accordo Quadro stipulato e sottoscritto digitalmente tra INVITALIA S.p.A e l'impresa "Edilzeta S.p.A." - P. IVA 07662361000;
5. Ordine di Attivazione (O.d.A.) n. 3;
6. Schema di Contratto Specifico;
7. Certificato Camerale impresa "Edilzeta S.p.A.";
8. DURC Impresa;
9. Verbale consegna lavori sotto riserva di legge.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'