



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 878/2025  
Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0/5/2019

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Schema di Contratto di Comodato per la Concessione d'Uso del Fondo rustico, di proprietà del Seminario Arcivescovile di Monreale, da adibire ad area di cantiere dei lavori di manutenzione dell'adiacente ISTITUTO di ISTRUZIONE SUPERIORE "Emanuele Basile", sito in MONREALE via Cappuccini Palermo n. 13; APPROVAZIONE

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 12/02/2025

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Il Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso incaricato di E.Q. con D.D. n.2145 del 11/05/2023 e successive proroghe, Responsabile del Procedimento, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

#### **Premesso che:**

- che il Seminario Arcivescovile di Monreale annovera tra i propri beni un fondo rustico in agro di Monreale, censito al N.C.E.U. al Fg.21 - P.lle 1158, 2606,2608, 449, 450 e 451 proprio in adiacenza all'edificio scolastico, sede del locale ISTITUTO di ISTRUZIONE SUPERIORE "Emanuele Basile", di proprietà della Città Metropolitana di Palermo;

- che la Città Metropolitana di Palermo, dovendo effettuare lavori di manutenzione nell'edificio scolastico, di cui sopra, ha la necessità di disporre dei fondi adiacenti di proprietà del Seminario Arcivescovile quali aree di cantiere per potervi allocare mezzi e materiali;

- Che il Seminario Arcivescovile di Monreale, attesa la rilevanza pubblica e di pubblica utilità della necessità manifestata dalla Città Metropolitana di Palermo di potere disporre di tale area, adiacente la Scuola, si è mostrato disponibile alla concessione in Comodato d'uso in favore dell'Ente;

#### **Atteso che:**

- essendo volontà delle parti regolare i rapporti per l'uso del fondo in questione, la competente Direzione Patrimonio, della Città Metropolitana di Palermo, Ente territoriale al quale compete la gestione e la manutenzione degli immobili destinati alle Istituzioni Scolastiche Secondarie Superiori, ha redatto, in condivisione con il Seminario Arcivescovile di Monreale, apposito schema di Contratto di Comodato d'Uso;

- tra gli obblighi a carico del Comodatario, il Comodante ha introdotto, nell'articolato del suddetto Schema di Contratto, quello della stipula di apposita polizza fidejussoria a garanzia dei potenziali danni, a persone e cose, che potrebbero generarsi dall'uso dell'area concessa;

#### **Considerato che:**

- occorre formalizzare il rapporto contrattuale con il Seminario Arcivescovile di Monreale per il Comodato d'Uso del Fondo rustico da adibire ad area di cantiere dei lavori di manutenzione dell'adiacente ISTITUTO di ISTRUZIONE SUPERIORE "Emanuele Basile", sito in MONREALE via Cappuccini Palermo n. 13, e che quindi è necessario procedere all'approvazione dello Schema di Contratto regolante il rapporto con questo Ente;

- con Decreto del Sindaco Metropolitan n°30 del 07 FEBBRAIO 2025 l'Ente ha espresso la volontà di volere assumere in Comodato d'Uso il suddetto Fondo rustico autorizzando il Dirigente di questa Direzione Patrimonio alla Stipula del relativo Contratto;

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n°30 del 07.02.2025

### **Propone**

APPROVARE l'allegato "Schema di Contratto di Comodato" per la Concessione d'Uso del Fondo rustico, di proprietà del Seminario Arcivescovile di Monreale, da adibire ad area di cantiere dei lavori di manutenzione dell'adiacente ISTITUTO di ISTRUZIONE SUPERIORE "Emanuele Basile", sito in MONREALE via Cappuccini Palermo n. 13, parte integrante e sostanziale della presente;

FORMALIZZARE il Contratto di Comodato per la Concessione d'Uso del Fondo rustico, di proprietà del Seminario Arcivescovile di Monreale, da adibire ad area di cantiere dei lavori di manutenzione dell'adiacente ISTITUTO di ISTRUZIONE SUPERIORE "Emanuele Basile", sito in MONREALE via Cappuccini Palermo n. 13, mediante sottoscrizione del predetto Contratto disciplinante il rapporto tra i soggetti coinvolti;

DARE ATTO che tra gli obblighi a carico del Comodatario grava la stipula di apposita polizza fidejussoria a garanzia dei potenziali danni, a persone e cose, che potrebbero generarsi dall'uso dell'area concessa e che a tale obbligo si darà copertura finanziaria con apposito atto e che quindi il presente atto non comporta impegno di spesa.

Palermo,

dell'Ufficio

Pietro Caruso

Il Responsabile

Ing.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'

