



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 812/2025
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di € 12.729,00 alle Suore Collegine della Sacra Famiglia per indennità di occupazione dell'immobile ubicato nel comune di Palermo in via Collegio del Giusino n° 37 adibito ad Istituto Scolastico Magistrale Regina Margherita di Palermo.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 10/02/2025

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n.1527 del 08/04/2024 e determinazione dirigenziale n. 6017 del 23/12/2024 che ha confermato e prorogato l'incarico per l'anno 2025, nonché

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di
determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di € 12.729,00 alle Suore Collegine della Sacra Famiglia per indennità di occupazione dell'immobile ubicato nel comune di Palermo in via Collegio del Giusino n° 37 adibito ad Istituto Scolastico Magistrale Regina Margherita di Palermo.

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;
- l'Amministrazione della Città Metropolitana di Palermo deve eseguire dei lavori nel plesso attualmente in uso alla succursale dell'Istituto Magistrale Regina Margherita di p.zza Casa Professa - Palermo, per cui si trova nella necessità di fornire idonei spazi all'Istituto di che trattasi;
- a tal fine, non essendo disponibili nel patrimonio dell'Ente immobili adatti a sopperire alle necessità dell'Istituto di che trattasi, a seguito di avviso pubblico di indagine di mercato per la ricerca di immobile nel territorio del Comune di Palermo, la Congregazione delle Suore Collegine della Sacra Famiglia di Palermo - Collegio Di Maria del Giusino con nota prot. n. 25499 del 5.4.2023, ha proposto un immobile sito nel comune di Palermo in via Collegio del Giusino n° 37, censito al NCT del Comune di Palermo al foglio 131 part. 996;
- l'immobile è risultato idoneo ad ospitare la succursale dell'Istituto Magistrale Regina Margherita.

Considerato che:

- con Decreto del Sindaco Metropolitano n° 165 del 28.6.2023 questa Direzione è stata autorizzata a sottocrivere un preliminare di contratto per l'immobile de quo;
- in data 09/08/2024 è stato sottoscritto verbale di consegna dei locali di via del Giusino n. 35;

- con determinazione dirigenziale n. 4580 del 17.10.2023 è stato approvato il preliminare di contratto da sottoscrivere con la Congregazione delle Suore Collegine della Sacra Famiglia di Palermo per la locazione dell'immobile sito in Palermo in via Collegio del Giusino n° 37;
- in data 24/10/2023 è stato sottoscritto preliminare di contratto con la Congregazione delle Suore Collegine della Sacra Famiglia di Palermo per la locazione dell'immobile sito in Palermo in via Collegio del Giusino n° 37 che l'amministrazione adibisce a succursale dell'Istituto Magistrale Regina Margherita che stabilisce un canone di locazione pari ad € 32.500,00 annui oltre IVA se dovuta da corrispondere dalla data di consegna dei locali.

Atteso che:

- in data 17/01/2025 prot. 4219 è stata assunta al protocollo la nota contabile n. 1 del 15/01/2025 della Congregazione delle Suore Collegine della Sacra Famiglia di Palermo - Collegio Di Maria del Giusino relativa alla locazione dell'immobile de quo per il periodo dal 09/08/2024(data di consegna dei locali) al 31/12/2024.

Ritenuto che:

- occorre liquidare e pagare alla Congregazione delle Suore Collegine della Sacra Famiglia di Palermo la nota contabile n. 1 del 15/01/2025 relativa al canone di locazione del periodo dal 09 agosto 2024 al 31 dicembre 2024 dell'importo di € 12.729,00 secondo le modalità in essa indicate.

Dato atto che:

- la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1 all'impegno n. 5373/2024

Visto:

l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
 il D.Lgs n. 267/2000;
 il regolamento di contabilità dell'Ente.

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Liquidare la somma di € 12.729,00 all'Ente Collegio di Maria Addolorata per il canone di locazione del periodo 09/08/2024 - 31/12/2024, quale proprietario dell'immobile di Via Collegio n. 37- Palermo, adibito a succursale dell'Istituto Magistrale "Regina Margherita";

Pagare la suddetta somma secondo le indicazioni descritte nella nota contabile n. 1 del 15/01/2025 (prog. 3517/2025);

Dare atto che la spesa di € 12.729,00 trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1 - Imp. n. 5373/2024 - Ogspe 1261/2023 - Prog. 3212/2023

L'Istruttore Amministrativo

Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'