



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 708/2025
Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Immobile di proprietà dell'Ente sito nel Comune di Palermo Via Marchese Ugo n.60 - Liquidazione somme di euro 239,78 quali oneri condominiali.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 06/02/2025
Il Dirigente
Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso nominato E.Q. con D.D. n.6018 del 23/12/2024 e Responsabile del Procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

Premesso :

- che tra i beni immobili censiti al Patrimonio Indisponibile dell'Ente si annoverano quelli confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti all'Ente dalla competente Agenzia Nazionale per la Gestione dei Beni Sequestrati e Confiscati (ANBSC) e che questo Ente, oltre a dovere provvedere alla manutenzione straordinaria, deve anche farsi carico delle spese connesse a oneri, tasse e tributi gravanti su tali immobili;
- che tra tali beni immobili trasferiti all'Ente dall'ANBSC risulta l'immobile ubicato a Palermo in via Marchese Ugo n. 60, consegnato a questo Ente il 23-2-2011 giusta verbale di consegna redatto in pari data tra l'Agenzia del Demanio Filiale Sicilia e la Direzione Patrimonio Demanio e Provveditorato della Provincia Regionale di Palermo, ed un box consegnato a questo Ente il 29-01-2013 giusta verbale di consegna redatto in pari data tra l'Agenzia del Demanio Filiale Sicilia e la Direzione Patrimonio Demanio e Provveditorato della Provincia Regionale di Palermo per essere destinati a finalità istituzionali, e già assegnati all'istituto "Dante Alighieri" nell'ambito delle attività di sostegno ad iniziative di promozione della legalità e di coesione sociale, giusta Atto di Comodato d'uso gratuito redatto in data 27 giugno 2011 per l'appartamento e giusta Atto di Comodato d'uso gratuito redatto in data 11 Giugno 2013 per il box;
- che detti immobili fanno parte di un edificio su cui risulta costituito il Condominio per la gestione dei servizi e delle parti comuni dell'edificio, ai sensi degli artt. 1100 e seguenti del C.C..

Considerato :

che da parte dell'Amministrazione del Condominio di via Marchese Ugo 60 è pervenuta nota contabile n.01/2025 (Progressivo 3262) situazione pagamenti acquisita al protocollo di questo Ente al numero 4298 del 17/01/2025 nella quale si evince la situazione contabile per complessivi € 239,78.

Occorre:

Liquidare la somma complessiva di € 239,78 per provvedere alle spese di cui sopra;

Visto il D.Lgs. 267/2000 come integrato dal recente D.Lgs 126/2014;

Visto l'art. 183 TUEL come corretto ed integrato dal predetto D.Lgs 118/2011 e s.m.i.;

Constatato che la esigibilità della stessa sarà entro il 2025 e che la registrazione dell'impegno di spesa viene fatto nel rispetto dell'art. 183 TUEL, come corretto ed integrato dal predetto D.Lgs 118/2011 e s.m.i.

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa;

Dato Atto che, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il responsabile del procedimento;

Liquidare la somma complessiva di € 239,78 per far fronte agli oneri condominiali immobile denominato Condominio Via Marchese Ugo 60, corrispondente al Capitolo 115314/02 nell'esercizio provvisorio 2025, ai sensi dell'art.163 comma 2 del TUEL come da seguente codifica:

ESERCIZIO	IMPORTO	CAP/ART.	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P.dei CONTI FINANZIARIO					P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.					
						1	3	2	7	999	2	1	3	99	99	999
2025	239.78	115314/02	1	5	1	1	3	2	7	999	2	1	3	99	99	999

PROPONE

di Liquidare e pagare la somma complessiva di € 239.78 per far fronte agli oneri condominiali immobile denominato Condominio Via Marchese Ugo 60, corrispondente al Capitolo 115314/02 nell'esercizio provvisorio 2025;

di regolare il suddetto pagamento in favore del Condominio di via Marchese Ugo 60 Codice Fiscale 97040070829 (**soggetto 60841**) mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato allo stesso Condominio il cui codice IBAN è quello come da modalità specificate nella nota contabile

numero 01/2025 allegata;

La suddetta somma di €. 239,78 trova copertura finanziaria sull'ex. Capitolo 115314/02 del esercizio provvisorio 2025 giusto impegno n.726,/2025 assunto con la D.D. n.413 del 29/01/2025.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Pietro Caruso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'