



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 715/2025  
Tit./Fasc./Anno 14.4.2.0.0.0/1/2025

## DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Presa d'atto del Verbale di rilascio e riconsegna del capannone n. 1 sito nell'area artigianale di Misilmeri, precedentemente assegnato alla Ditta CF Automazioni dichiarata fallita

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i

tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 06/02/2025  
Il Dirigente  
Dott. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso, incaricato di E.Q. con D.D. n. 6018 del 23/12/2023 e successive proroghe, Responsabile del Procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241.

### **Premesso che:**

- Con Sentenza n° 2/2019 del 14/03/2019 il Tribunale di Termini Imerese, sezione fallimentare, ha dichiarato il fallimento della CF AUTOMAZIONE S.R.L., precedentemente assegnataria del Capannoni n. 1 dell'Area Attrezzata in Misilmeri di proprietà di questo Ente;
- la Curatela del Fallimento, rappresentata dall'Avv.to Giuseppe Miria, nell'ambito della liquidazione dell'intero attivo immobiliare, presente presso il Capannone n. 1 sito all'interno dell'Area Attrezzata Artigianale del Comune di Misilmeri (di proprietà della Città Metropolitana di Palermo) ha riassunto gli atti definitivi e prodromici il rilascio del succitato immobile all'Ente a beneficio dell'Ente proprietario tenuto conto delle strutture presenti all'interno del predetto Capannone;

**Considerato che:**

- In data 18 Dicembre 2024, il Procuratore fallimentare (Avv. Giuseppe Miria), mediante nota acquisita a questo Ente tramite prot. N° 106084 del 23/12/2024, ha comunicato, al legale esterno incaricato da questo Ente (Avv. Alessandro Reale), che il succitato immobile era stato liberato risultando quindi libero e sgombero e che si poteva procedere alla restituzione dello stesso;

- in data 22 Gennaio 2025, il predetto Procuratore fallimentare, ha convocato, presso il succitato immobile, questo Ente proprietario che ha constatato lo stato dei luoghi come sopra dichiarato, restando, purtuttavia, pochi materiali di risulta che, al fine di evitare ulteriori ritardi alla riconsegna dell'immobile, saranno smaltiti da questo Ente proprietario ;

**Visto:**

- IL VERBALE DI RILASCIO E RICONSEGNA ( Prot. N° 6114 del 23/01/2025) redatto dallo Studio Legale Avv. Giuseppe Miria;

**Occorre:**

- Proporre al Dirigente di Prendere Atto del superiore Verbale di Rilascio e Riconsegna del cespite succitato a questo Ente proprietario;

**PROPONE**

PRENDERE ATTO del superiore Verbale di Rilascio e Riconsegna, a questo Ente proprietario, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, del seguente bene immobile:

- CAPANNONE N° 1 sito all'interno dell'Area artigianale del Comune di Misilmeri di proprietà della Città metropolitana di Palermo, precedentemente assegnato alla Ditta CF Automazioni dichiarata fallita;

L'Istruttore Amministrativo  
Dott.ssa Wilma Clausi

Il Responsabile Del Procedimento ed E.Q.  
Ing. Pietro Caruso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni,recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'