



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 730/2025
Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: PRESA ATTO VERBALE DI RILASCIO E RICONSEGNA CAPANNONE N. 8 SITO ALL'INTERNO DELL'AREA ARTIGIANALE DI MISILMERI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO PRECEDENTEMENTE ASSEGNTO ALLA DITTA NERI GLASS DICHIARATA FALLITA

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 06/02/2025
Il Dirigente
Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso, incaricato di E.Q. con D.D. n. 6018 del 23/12/2023 e successive proroghe, Responsabile del Procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241.

Premesso che:

- Con Sentenza n° 8/2020 del 09/03/2020 il Tribunale di Termini Imerese, sezione fallimentare, ha dichiarato il fallimento della Ditta Neri Glass srl, del Sig. Filippo Neri, precedentemente assegnataria dei Capannoni n. 8 e 9 dell'Area Attrezzata in Misilmeri di proprietà di questo Ente; infatti in considerazione della cospicua morosità maturata della conduttrice, questa Amministrazione ha avviato le procedure di sfratto per entrambi i Capannoni (nn. 8 e 9) convalidate dal Tribunale Civile di Termini Imerese - Procedure entrambi seguite da legale esterno Avv. Alessandro Reale;
- successivamente, e ad insaputa di questo Ente proprietario, risultando il Capannone n. 9 occupato dalla Ditta Glass Innovation, il cui rappresentante legale è la Sig.ra Noemi Neri, figlia del Sig. Filippo Neri, titolare della Società dichiarata fallita, questo Ente ha dovuto, tra l'altro, intraprendere un contenzioso per ottenere lo

sgombero di quanto occupato “sine titolo”;

- avendo la Curatela del Fallimento, rappresentata dall’Avv.to Gaspare Spedale, liquidato l’intero attivo immobiliare, ha riassunto gli atti definitivi e prodromici al rilascio del Capannone n. 8 a beneficio di questo Ente proprietario;

- a seguito di numerosi solleciti, nel corso del precedente anno, una volta alienati i beni della Società fallita, la curatela ha intimato alla Ditta Neri Glass srl di rilasciare immediatamente il Capannone n. 8 in favore di questa Città Metropolitana di Palermo;

- nel corso del mese di gennaio u.s. il liquidatore, Dott. Spedale, ha comunicato che la Ditta Neri Glass srl aveva provveduto a sgomberare, finalmente, il predetto capannone dai numerosi beni ivi collocati e che quindi si sarebbe potuto procedere al rilascio del suddetto Capannone n°8 in favore dell’Ente proprietario;

Considerato che:

- Il suddetto curatore, in data 21 Gennaio 2025, ha convocato sui luoghi questo Ente che ha potuto riscontrare che l’immobile succitato risulta libero e vuoto;

- Con Verbale di Rilascio, acquisito agli atti di questo Ente in data 21/01/2025 prot. n. 5299, le parti incaricate hanno confermato che l’immobile in questione, Capannone n. 8, sito all’interno dell’Area Attrezzata Artigianale del Comune di Misilmeri, di proprietà di questo Ente, già occupato dalla Ditta in questione, risulta libero e sgombero e che pertanto si riconsegna a questo Ente;

Visto:

- IL VERBALE DI RILASCIO (Prot. N° 5299 del 21/01/2025) redatto dallo Studio Legale Spedale;

- Le n° 15 riproduzioni fotografiche, attestanti i luoghi, inviate dal redattore incaricato all’Ufficio competente di questa Amministrazione;

Occorre:

- Proporre al Dirigente di Prendere Atto del superiore Verbale di Rilascio e Riconsegna del cespite succitato a questo Ente proprietario;

PROPONE

PRENDERE ATTO del superiore Verbale di Rilascio e Riconsegna, Prot. N° 5299 del 21/01/2025, a questo Ente proprietario, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, del seguente bene immobile:

- CAPANNONE N° 8 sito all'interno dell'Area Attrezzata per Imprese Minori ed Artigiane nel territorio del Comune di Misilmeri, di proprietà della Città Metropolitana di Palermo, precedentemente assegnato alla Ditta Neri Glass srl dichiarata fallita.

L'Istruttore Amministrativo
Dott.ssa Wilma Clausi

Il Responsabile Del Procedimento ed E.Q.
Ing. Pietro Caruso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'