



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 718/2025  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Immobile sito in Palermo Via Augusto Elia (piano Terra) di proprietà della Congregazione della Disciplina Ecclesiastica, adibito a succ. del Liceo socio- psico- pedagogico- linguistico "Danilo Dolci". Liquidazione della somma di Euro 10.837,50 per indennità di occupazione relativa al 4 trimestre 2024.

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 05/02/2025

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Il sottoscritto Geom. Luigi Contino**

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con Determinazione Dirigenziale n. 1527 dell' 08/04/2024 e con Determina Dirigenziale n. 6017 del 23/12/2024 che ha confermato e prorogato l'incarico per l'anno 2025 nonché

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

**Oggetto:** Liquidazione della somma di € 10.837,50 quale indennità di occupazione per il 4° trimestre 2024 alla proprietaria "Congregazione Disciplina Ecclesiastica San Carlo Borromeo" con sede presso la Curia Arcivescovile di Palermo, per l'immobile adibito a succ. del Liceo socio-psico-pedagogico-linguistico "Danilo Dolci".

#### **Premesso che :**

- La città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di Istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art.8 comma 4 e art.40 comma 7 della legge regionale n.15 del 04/08/2015.
- Questo Ente, detiene in regime di occupazione con valore di locazione - derivante da un preliminare di contratto del 2009 - l'immobile sito in Palermo via Augusto Elia (piano terra) di proprietà della "Congregazione della Disciplina Ecclesiastica" con sede presso la Curia Arcivescovile di Palermo, adibito a succursale del Liceo socio- psico- pedagogico-linguistico "Danilo Dolci".
- In ottemperanza della rideterminazione del valore degli immobili, di cui alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n°45 del 05/05/2015 e n°49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n°78 del 19/04/2018, con determinazione dirigenziale n°681 dell'11/12/2018, si è preso atto del verbale del 30 Novembre 2018 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. 49/16) che ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione dell'immobile di cui in oggetto in € 43.350,00 annue, ed infine in conformità alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n°62648 del 24/07/2018 e prot. n° 23555 del 13/03/2019 che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente a seguito della rideterminazione;

### **Considerato che:**

- con D.D. n. 1216 del 18/03/2024 sono stati impegnati complessivamente € 3.003.292,68 per le indennità di occupazione relative ai trimestri dell'anno 2024, da corrispondere ai proprietari degli immobili destinati ad uso scolastico ove per l'immobile in oggetto, sull' impegno n°890/24 del Bilancio 2024 è stata impegnata la somma di € 43.350,00.
- in data 30/01/2025 è pervenuta al n/s prot. n. 8631 la nota contabile n°01/25 del 16/01/2025 - PROG. 3264/2025 - (D.B.386) di € 10.837,50 quale indennità di occupazione per il 4° trimestre 2024, emessa dalla "Congregazione Disciplina Ecclesiastica San Carlo Borromeo" per i locali in oggetto indicati.

### **Ritenuto che:**

- occorre liquidare e pagare la somma di € 10.837,50 quale indennità di occupazione per il 4° trimestre 2024 alla proprietaria "Congregazione Disciplina Ecclesiastica San Carlo Borromeo" con sede presso la Curia Arcivescovile di Palermo, per l'immobile adibito a succ. del Liceo socio- psico- pedagogico-linguistico "Danilo Dolci", mediante le modalità descritte nella nota contabile allegata n°01/25 del 16/01/2025 - PROG 3264/2025 - (D.B. 386).
- **Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;
- **Visto** il regolamento di contabilità dell'Ente;
- **Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitanò n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";
- **Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitanò n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";
- **Vista** la Deliberazione n. 2 del 06/02/2024 della conferenza dei Sindaci Metropolitanò di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026;
- **Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitanò n. 50 del 05/04/2024 "Approvazione Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024 -2026";

### **PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO**

**Liquidare e pagare** la somma di € 10.837,50 quale indennità di occupazione per il 4° trimestre 2024 alla proprietaria "Congregazione Disciplina Ecclesiastica San Carlo Borromeo" con sede presso la Curia Arcivescovile di Palermo, per l'immobile adibito a succ. del Liceo socio-

psico- pedagogico-linguistico "Danilo Dolci", mediante le modalità descritte nella nota contabile allegata n°01/25 del 16/01/2025 - PROG 3264/2025 - (D.B. 386).

**Dare Atto** che la spesa complessiva di € 10.837,50 trova copertura finanziaria sull'impegno n°890/2024 - assunto con D.D. n.1216 del 18/03/2024 - PROG. 1075/O.G.460/24.

Si allega nota contabile n.01/25 - Prog. 3264/2025

Il Collaboratore Amministrativo  
Nicasia La Rosa

Il Titolare della E.Q.  
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'