



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 632/2025  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di € 10.675,00 alla Ghibli Immobiliare srl quale indennità di occupazione del quarto trimestre 2024 per l'immobile di via Aldo Moro Termini Imerese adibito a succursale IISS Stenio

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 05/02/2025  
Il Dirigente  
Ing. Salvatore Bruno Serio

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Il sottoscritto Geom. Luigi Contino**

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024 e determinazione dirigenziale n. 6017 del 23/12/2024 che ha confermato e prorogato l'incarico per l'anno 2025, nonché

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

**Oggetto:** Liquidazione e pagamento della somma di € 10.675,00 alla Ghibli Immobiliare srl quale indennità di occupazione del quarto trimestre 2024 per l'immobile di via Aldo Moro Termini Imerese adibito a succursale IISS Stenio.

#### **Premesso che:**

- la Città Metropolitana di Palermo, è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso d'istruzione media di 2° grado nel territorio di pertinenza e in ultimo, ai sensi dell'art. 28 comma 4 e 20 comma 7 della Legge Regionale n° 15 del 04 Agosto 2015;
- questo Ente, detiene in regime di occupazione con valore di locazione l'immobile sito in Termini Imerese tra via Falcone e Borsellino e via Aldo Moro, adibito a succursale dell' I.I.S.S. "Stenio" di Termini Imerese, di proprietà della Ghibli Immobiliare;
- in ottemperanza alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 45 del 05/05/2015 e n. 49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitano n. 78/2018, relative alla rideterminazione del valore degli immobili, con la D.D. n. 366 del 05/07/2019 questa Direzione ha preso atto del verbale del 05/03/2019 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. n. 49 del 24/05/2016) secondo il quale l'indennità di occupazione annua per l'immobile in oggetto da corrispondere alla società proprietaria dell'immobile è di € 35.000,00 escluso IVA, per un totale di € 42.700,00;
- in conformità alle Direttive del Sindaco Metropolitano prot. n. 62648 del 24/07/2018 e prot. n. 23555 del 13/03/2019 che dispongono di corrispondere l'indennità di occupazione annua pari all'importo ritenuto congruo dall'Ente a seguito di rideterminazione, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020, che dispongono di corrispondere l'indennità di occupazione annua pari all'importo congruo dall'Ente a seguito di rideterminazione.

#### **Considerato che;**

- in data 16/01/2025 prot. n. 3728 è stata protocollata la fattura elettronica n. 1 del 07/01/2024, della soc. Ghibli Immobiliare, di €

10.675,00 (IVA compresa), quale indennità di occupazione dell'immobile de quo relativa al quarto trimestre 2024;

**Ritenuto che:**

- occorre liquidare e pagare la fattura elettronica n. 1 del 07/01/2024 della soc. Ghibli Immobiliare dell'importo di € 10.675,00 (IVA compresa);

**Dato atto che:**

- la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1 per l'indennità di occupazione dell'anno 2024 all'impegno n. 876 assunto con determinazione dirigenziale n. 1216 del 18/03/2024 - Prog. 1075/2024;

**Visto:**

l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;  
il D.Lgs n. 267/2000;  
il regolamento di contabilità dell'Ente.

**PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO**

**Liquidare** la somma complessiva di € 10.675,00 (IVA compresa) per l'indennità di occupazione dell'immobile sito in Termini Imerese Via Falcone e Borsellino, adibito a succursale dell' I.I.S.S. "Stenio" di Termini Imerese relativa al quarto trimestre 2024;

**Pagare** la somma di € 8.750,00 alla Ghibli Immobiliare S.r.l., secondo le modalità descritte nella fattura n. 1 del 07/01/2024 (PROG. 3254/2025 - RUF 548/2025);

**Versare** la somma di € 1.925,00 all'erario così come previsto dal nuovo art. 17-ter DPR 633/72;

**Dare atto** che la suindicata spesa complessiva di € 10.675,00 trova copertura sul capitolo 121401/1 denominato " locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado", sull'impegno n. 876/24 - O.G. 454/24 - Prog. 1075/24

L'Istruttore Amministrativo  
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'