



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 658/2025
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di € 8.020,00 ai sig. Zerilli e Di Maggio quale indennità di occupazione del quarto trimestre 2024 per l'immobile di via Palermo Terrasini adibito sezione staccata del Liceo Scientifico "Santi Savarino" di Partinico.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 04/02/2025

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024 e determinazione dirigenziale n. 6017 del 23/12/2024 che ha confermato e prorogato l'incarico per l'anno 2025, nonché

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di € 8.020,00 ai sig. Zerilli e Di Maggio quale indennità di occupazione del quarto trimestre 2024 per l'immobile di via Palermo Terrasini adibito sezione staccata del Liceo Scientifico "Santi Savarino" di Partinico.

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali adibiti ad istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;
- questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione, derivante da un preliminare di contratto di locazione stipulato il 13/12/2007, l'immobile sito in Terrasini, via Palermo n°147, adibito a sezione staccata del Liceo Scientifico "Santi Savarino" di Partinico di proprietà dei Sigg. Calogero Salvatore, Di Maggio Samuel Carlo, Di Maggio Francesco, Di Maggio Antonietta Frances e Zerilli Antonina, giusta determinazione dirigenziale n. 5453 del 13/12/2022
- In ottemperanza alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 45 del 05/05/2015 e n. 49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitano n. 78/2018, con D.D. n. 272 del 27/04/2018 si è preso atto del verbale del 16/02/2018 della Commissione Tecnica per la valutazione degli immobile (D.C.S. n. 49 del 24/05/2018) che ha determinato l'indennità di occupazione in € 32.080,00 , a decorrere dal 01/01/2018 per l'immobile allo stato attuale.
- In conformità alle Direttive del Sindaco Metropolitano prot. n. 62648 del 24/07/2018 e prot. n. 23555 del 13/03/2019 che dispongono di corrispondere l'indennità di occupazione annua pari all'importo ritenuto congruo dall'Ente a seguito di rideterminazione, nonché integrazione Direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020;

Considerato che in data 07/01/2025 sono pervenute dai proprietari le seguenti note contabili relative all'indennità di occupazione per il quarto trimestre 2024:

- prot. n. 538 la nota contabile n. 4 del 02/01/2024 di € 4.010,00 di Zerilli Antonina
- prot. n. 539 la nota contabile n. 4 del 02/01/2024 di € 1.002,50 di Di Maggio Calogero Salvatore;

- prot. n. 537 la nota contabile n. 4 del 02/01/2024 di € 1.002,50 di Di Maggio Samuel Carlo;
- prot. n. 535 la nota contabile n. 4 del 02/01/2024 di € 1.002,50 di Di Maggio Francesco;
- prot. n. 541 la nota contabile n. 4 del 02/01/2024 di € 1.002,50 di Di Maggio Antonietta Frances

Ritenuto che occorre liquidare e pagare le suddette note contabili dell'importo complessivo di € 8.020,00 relative al quarto trimestre 2024 dell'indennità di occupazione dell'immobile adibito a sezione distaccata del liceo scientifico Santi Savarino di Partinico;

Dato atto che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1 del Bilancio 2024 sugli impegni da 884/2024 a 888/2024 - OG. 458/2024 - Prog. 1075/2024;

Visto:

l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
 il D.Lgs n. 267/2000;
 il regolamento di contabilità dell'Ente.

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Liquidare e pagare la somma complessiva di € 8.020,00 tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi sono riportati sulle rispettive note contabili così come segue:

- per € 4.010,00 a favore di Zerilli Antonina nota contabile 4 del 02/01/2024 (PROG. 412/2025), **gravando** la somma sull'impegno 884/24 - OG. 458/2024 - Prog. 1075/2024;
- per € 1.002,50 a favore di Di Maggio Calogero Salvatore nota contabile n. 4 del 02/01/2025 (PROG. 413/2025), **gravando** la somma sull'impegno 885/24 - OG. 458/2024 - Prog. 1075/2024;
- per € 1.002,50 a favore di Di Maggio Samuel Carlo nota contabile n. 4 del 02/01/2025 (PROG. 414/2025), **gravando** la somma sull'impegno 886/24 - OG. 458/2024 - Prog. 1075/2024;
- per € 1.002,50 a favore di Di Maggio Francesco nota contabile n. 4 del 02/01/2025 (PROG. 415/2025), **gravando** la somma sull'impegno 887/24 - OG. 458/2024 - Prog. 1075/2024;
- per € 1.002,50 a favore di Di Maggio Antonietta Frances nota contabile n. 4 del 02/01/2025 (PROG. 416/2025), **gravando** la somma sull'impegno 888/24 - OG. 458/2024 - Prog. 1075/2024.

Dare atto che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1 del Bilancio 2024 sugli impegni da 884/2024 a 888/2024 - OG. 458/2024 - Prog. 1075/2024.

L'Istruttore Amministrativo

Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del
Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'