



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 371/2025
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2025

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di € 11.493,75 del sig. Sciortino Gioacchino relativa alla indennità di occupazione del 2° trimestre 2024 della quota parte di proprietà dell'immobile sito in via Dante, 47 - Bagheria adibito a istituzione scolastica

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 30/01/2025

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024, e successiva determinazione dirigenziale n. 6017 del 23/12/2024 di proroga, nonchè

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di
determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di € 11.493,75 del sig. Sciortino Gioacchino relativa alla indennità di occupazione del 2° trimestre 2024 della quota parte di proprietà dell'immobile sito in via Dante, 47 - Bagheria adibito a istituzione scolastica

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;
- questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione l'edificio sito in Via Dante n. 47 - Bagheria adibito a succursale del Liceo Classico Scaduto e Liceo Artistico Guttuso, i cui proprietari sono per la quota del 75%, in equal misura: i Sigg. Sciortino Ciro, Sciortino Salvatore, Sciortino Gioacchino e per la quota del 25%, in equal misura: i Sigg. Montalto Provvidenza, Sciortino Rosa, Sciortino Giuseppe;
- a seguito della restituzione ai proprietari del piano seminterrato, avvenuta in data 30/11/2016, e in ottemperanza alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 45 del 05/05/2015 e n. 49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n. 78/2018, è stata rideterminata l'indennità di occupazione annua da corrispondere ai proprietari, per l'immobile dal piano terra al quarto piano, pari ad € 183.900,00, giusta D.D. di presa d'atto n. 156 del 06/04/2017;
- in conformità alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n. 62648 del 24/07/2018 e prot. n. 23555 del 13/03/2019 che dispongono di corrispondere l'indennità di occupazione annua pari all'importo congruito dall'Ente a seguito di rideterminazione, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020, che dispongono di corrispondere l'indennità di occupazione annua pari all'importo ritenuto congruo dall'Ente a seguito di rideterminazione.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale 5090 del 20/11/2024 si è preso atto della procura generale registrata in Palermo il 8 marzo 2024 n. 7753 serie 1T con la quale il sig. Sciortino Gioacchino ha nominato e ha costituito suoi procuratori generali i signori Di Chiara Gioacchino, Sciortino Anna Maria, Sciortino Carlo, Sciortino Vincenzo;
- nel contempo con la determinazione su menzionata si è dato atto delle nuove coordinate bancarie su cui accreditare il pagamento della quota parte del sig. Gioacchino Sciortino
- in data 04/07/2024 prot. 52996 è pervenuta nota contabile n. 3/24 del 01/07/2024 di € 11.493,75 del sig. Sciortino Gioacchino relativa alla indennità di occupazione del 2° trimestre 2024 della quota parte di proprietà dell'immobile sito in via Dante, 47 - Bagheria adibito a succursale del Liceo Classico Statale "Scaduto", e a succursale del Liceo Artistico Regionale "Renato Guttuso";

Ritenuto che:

- occorre liquidare e pagare la nota contabile n. 3/24 del 01/07/2024 di € 11.493,75 emessa dal sig. Sciortino Gioacchino relativa alla indennità di occupazione del 2° trimestre 2024 per la quota parte di sua proprietà dell'immobile sito in via Dante, 47 - Bagheria adibito a succursale del Liceo Classico Statale "Scaduto", e a succursale del Liceo Artistico Regionale "Renato Guttuso";

Dato atto che:

- la copertura finanziaria di € 11.493,75 è assicurata sul cap. 121401/1 sull'impegno 867/2024 assunto con determinazione dirigenziale n. 1216 del 18/03/2024 - Prog. 1075

Visto:

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 118/2011;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente.

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Liquidare la somma di € 11.493,75 al Sig. Sciortino Gioacchino proprietario di quota parte dell'immobile sito in Via Dante n. 47 - Bagheria, dal piano terra al quarto piano, adibito a succursale del Liceo Classico "Scaduto" e a succursale del Liceo Artistico Regionale "Renato Guttuso", quale indennità di occupazione per il 2° trimestre 2024

Pagare la somma di € 11.493,75 secondo le modalità descritte sulla nota contabile n. 3/24 del 01/07/2024 - PROG. 393/2025;

Dare atto che la spesa di € 11.493,75 trova copertura sul capitolo 121401/1 denominato " locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado", come da impegno n. 867 - OG 448/23- Prog. 1075/24.

L'Istruttore Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'