



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 505/2025

Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento alla società Gaudia srl per l'indennità di occupazione del quarto trimestre 2024 dei locali destinati a palestra dell'immobile di via Vivaldi 58 Palermo adibito a liceo Artistico Damiani Almeyda

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 27/01/2025

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con Determinazione Dirigenziale n. 1527 dell' 08/04/2024 e con Determina Dirigenziale n. 6017 del 23/12/2024 che ha confermato e prorogato l'incarico per l'anno 2025 nonché

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di
determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Oggetto: Liquidazione e pagamento alla società Gaudia srl per l'indennità di occupazione del quarto trimestre 2024 dei locali destinati a palestra dell'immobile di via Vivaldi 58 Palermo adibito a liceo Artistico Damiani Almeyda

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015;
- questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione l'immobile, derivante dal preliminare di contratto stipulato in data 01/08/2006, sito in Palermo nella Via Vivaldi n° 58 adibito a liceo Artistico Statale "Damiani Almeyda", di proprietà della Società "VIVALDI S.r.l" e della Società "GAUDIA S.r.l."
- con D.D. n. 264 del 14/05/2019 questa Direzione ha preso atto del verbale del 05/03/2019 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. n. 49 del 24/05/2016), con il quale il valore di locazione/indennità del piano scantinato dell'immobile sito nel comune di Palermo in via Vivaldi n° 62, in atto adibito a sede del Liceo Artistico Statale "Damiani Almeyda", di proprietà della "GAUDIA S.r.l" è di € 24.000,00 annui, oltre IVA se dovuta;
- in conformità alle Direttive del Sindaco Metropolitano prot. n. 62648 del 24/07/2018 e prot. n. 23555 del 13/03/2019 che dispongono di corrispondere l'indennità di occupazione annua pari all'importo ritenuto congruo dall'Ente a seguito di rideterminazione, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020, la Città Metropolitana provvede a liquidare l'indennità di occupazione con rate trimestrali posticipate nella misura di € 6.000,00 oltre iva;

Considerato che:

- la soc. "GAUDIA S.r.l." ha emesso la fattura elettronica n. FATTPA 2_25 del 02/01/2025 dell'importo di € 7.320,00 (IVA compresa), quale indennità di occupazione del 4° trimestre 2024 per i locali destinati a

palestra dell'immobile sito nel comune di Palermo in via Vivaldi n° 62, assunta al prot. n. 71 del 02/01/2025;

Ritenuto che:

- occorre procedere alla liquidazione, ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs 267/2000, e pagare alla società "GAUDIA S.r.l." la somma relativa alla fattura inviata.

Dato atto che:

- la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1 per l'indennità di occupazione per l'anno 2024, impegno n. 895 assunto con determinazione dirigenziale n. 1216 del 18/03/2024 - Prog. 1075.

Visto:

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il regolamento di contabilità dell'Ente.

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO:

Liquidare la somma complessiva di € 7.320,00 (IVA compresa) alla Società "GAUDIA S.r.l." quale indennità di occupazione per il 4° trimestre 2024 dei locali destinati a palestra dell'immobile sito in Palermo, Via Vivaldi n° 58, adibito a sede del Liceo Artistico Statale "Damiani Almeyda";

Pagare la somma di € 6.000,00 alla Società "GAUDIA S.r.l." , secondo le modalità descritte nella fattura FATTPA 2_25 del 02/01/2025 - PROG. 37/2025 - RUF. 36/2025

Versare la somma di € 1.320,00 quale IVA all'erario così come previsto dal nuovo art. 17-ter DPR 633/72;

Dare atto che la suindicata spesa complessiva di € 7.320,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 121401/1 denominato " locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado", come da impegno n. 895 - OG. 464/2024 - Prog. 1075/2024.

L'Istruttore Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del
Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'