



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 424/2025

Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione della somma totale di Euro 8.750,00 per canone di locazione del 1° trimestre 2025, relativo all 'immobile sito a Partinico in via Palermo n.49 piano terra, adibito a sede dell' Istit.. Prof. Agricoltura ed Ambiente " D. Dolci " di proprietà della "Casa del Sorriso ONLUS" con sede in via Baronio Manfredi n. 27 - Monreale (PA)

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 23/01/2025

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato **E.Q.** con D. D. n. 1527 dell' 08/04/2024 e con D. D. n. 6017 del 23/12/2024 che ha confermato e prorogato l' incarico per l'anno 2025

E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 07/Agosto 1990 n. 241.

OGGETTO: Liquidazione della somma di € 8.750,00 quale canone di locazione per il 1° trimestre 2025, relativo all'immobile sito a Partinico in via Palermo n.49, adibito a sede distaccata dell' Istituto "IPSSAR Danilo Dolci" di proprietà della "Casa del Sorriso ONLUS" con sede in via Baronio Manfredi n. 27 - Monreale (PA)

Premesso che :

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art.8 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015.
- Questo Ente, in data 18/06/2024, da una parte, il Dott. Ing. Salvatore Serio nella qualità di Dirigente del Patrimonio, il quale agisce in nome e per conto della Città Metropolitana di Palermo, e dall'altra Padre Francesco Paolo Biondolillo, in qualità di Legale Rappresentante della "La Casa del Sorriso ONLUS" proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Partinico in via Palermo n°49, in atto adibito a sede distaccata dell' Istituto "IPSSAR - Danilo Dolci " è stato sottoscritto un contratto di locazione, registrato a Palermo il 01/07/2024 con n. 21567 Serie 1T, repertorio n.15295, racc. n. 11932, per la durata di anni 6 (sei) e con decorrenza dal 01 Luglio 2024 al 30 Giugno 2030, con un canone annuo pari ad € 35.000,00 (trentacinquemila/00) - esente IVA ex art.10, comma 1 n.8 del DPR n 663/72 - da pagarsi in rate trimestrali anticipate di € 8.750,00.

Considerato che:

- Con D.D. n. 4808 del 06/11/2024 si è impegnata la spesa di € 35.700,00 per l'anno 2025 occorrente al pagamento del canone di locazione, comprensiva della tassa di registro e dell'imposta di bollo, per l'immobile di cui sopra ;
- in data 08/01/2025 è stata assunta al n/s prot. n.1081 la fattura elettronica n. 1/01 dell' 08/01/2025 (PROG. 263/RUF. 253) € 8.750,00 quale canone di locazione relativa al 1° trimestre 2025, emessa dalla proprietaria " La Casa del Sorriso ONLUS" per i locali in oggetto indicati;

- che nella citata fattura elettronica per mero errore materiale è stato omesso il periodo di riferimento (gennaio-febbraio-marzo 2025) onde evitare ritardi nella liquidazione si è preferito aggiungerlo manualmente e allegare la stessa alla presente determinazione.

Ritenuto che:

- occorre, liquidare e pagare la somma di € 8.750,00 quale canone di locazione per il 1° trimestre 2025, relativo all'immobile sito a Partinico in via Palermo n.49, adibito a sede distaccata dell' Istituto "IPSSAR Danilo Dolci" di proprietà della "Casa del Sorriso ONLUS" con sede in via Baronio Manfredi n. 27 - Monreale (PA)

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto il regolamento di contabilità dell'Ente;

Vista la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitano n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";

Vista la Deliberazione n. 2 del 06/02/2024 della conferenza dei Sindaci Metropolitani di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 50 del 05/04/2024 "Approvazione Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024 -2026";

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO

Liquidare e pagare la somma totale di € 8.750,00 al proprietario "La Casa del Sorriso ONLUS" per l'immobile adibito a sede distaccata dell' Istituto "IPSSAR - Danilo Dolci " sito in Partinico via Palermo n°49, quale canone di locazione per il 1° trimestre 2025, mediante le modalità descritte nella fattura elettronica n° 1/01 dell' 08/01/2025 (PROG. 263/RUF. 253) - (D.B. 58204).

Dare atto che la spesa complessiva di € 8.750,00 grava sull'impegno n°54/25 assunto con D.D. n°4808 del 06/11/2024 (PROG. 3529/ O.G.S.P.E.1426/24) - (D.B. 58204).

Il Collaboratore Amministrativo
Nicasia La Rosa

Il Titolare della E.Q.
Geom. Luigi Contino

Si allega : fattura elettronica n° 1/01 dell' 08/01/2025 (PROG. 263/RUF. 253)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'