



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 351/2025
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione della somma totale di Euro 20.134,24 per canone di locazione relativa al periodo 01/01/2025 - 31/03/2025 ai proprietari Sigg. Ventimiglia Bernarda e Liggio Luca, per l'immobile sito nel comune di Palermo in viale Michelangelo, nn°110 - 116 adibito a sede distaccata dell'Istituto "C.F. Finocchiaro Aprile".

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i

tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 21/01/2025

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024, e successiva determinazione dirigenziale n. 6017 del 23/12/2024 di proroga, nonchè

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di
determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Oggetto: Liquidazione della somma totale di Euro 20.134,24 per canone di locazione relativa al periodo 01/01/2025 - 31/03/2025 ai proprietari Sigg. Ventimiglia Bernarda e Liggio Luca, per l'immobile sito nel comune di Palermo in viale Michelangelo, nn°110 - 116 adibito a sede distaccata dell'Istituto Magistrale "C. Finocchiaro Aprile".

Premesso che :

- La città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di Istituti di Istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art.8 comma 4 e art.40 comma 7 della legge regionale n.15 del 04/08/2015.
- Questo Ente, giusto Decreto del Sindaco n°90 del 07/06/2021 di autorizzazione alla stipula del contratto, ha preso in locazione, con contratto stipulato in data 05/08/2021 per la durata di anni 6 (sei) e con decorrenza dalla data della stipula dello stesso, l'immobile sito nel Comune di Palermo in Viale Michelangelo, n°110 - 116, in atto adibito a sede distaccata dell'Istituto Magistrale "C. Finocchiaro Aprile" di proprietà dei Sigg. Ventimiglia Bernarda e Liggio Luca, nei termini e alle condizioni stabilite, per un canone di locazione annuo, di € 80.537,00 oltre IVA (se dovuta);
- Con il medesimo Decreto è stata prenotata la somma complessiva di € 594.555,84 (comprensiva di IVA al 22% e d' imposta di registro) necessaria per la copertura del periodo di anni 6 (sei).

Considerato che:

- Con D.D. n. 4193 del 26/10/2021 è stata impegnata la spesa totale di € 99.092,64 per l'anno 2025 occorrente al pagamento del canone di locazione, comprensiva della tassa di registro e dell'imposta di bollo, per l'immobile di cui sopra;
- In data 03/01/2025 sono pervenute al n/s prot. n°217 e n°218 le note

contabili n°1 del 01/01/2025 di € 10.067,12 quale canone di locazione, relative al 1° trimestre 2025, per un totale di € 20.134,24 (PROG. 241/2025 e PROG. 242/2025);

Ritenuto che:

- occorre provvedere al pagamento della somma complessiva di € 20.134,24 per canone di locazione relativo al 1° trimestre 2025 ai proprietari dell'immobile sito in Palermo - Viale Michelangelo n°110/116, adibito a sede della succ. dell'Istit. Magistrale "C.Finocchiaro Aprile", secondo le modalità indicate nelle note contabili n°1, prot. n. 217 (PROG.241/2025) - (D.B. 56993) emessa dal Sig. Liggio Luca, e n°1 prot. n. 218 (PROG.242/2025) - (D.B. 502) e dalla Sig. ra Ventimiglia Bernarda.

Dato atto che: la spesa complessiva di € 20.134,24 trova copertura per € 10.067,12 sull'impegno n°37-PROG.1219/O.G.532/2021-(D.B.56993) ed per € 10.067,12 sull'impegno n°38-PROG.1219/O.G.532/2021-(D.B.502), entrambi assunti con D.D. n°4193 del 26/10/2021.

Visto:

Il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

La deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitano n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 18/2011";

Il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario"

La Deliberazione n. 2 del 06/02/2024 della conferenza dei Sindaci Metropolitani di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026;

Il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 50 del 05/04/2024 "Approvazione Piano di Prevenzione della Corruzione e m della Trasparenza 2024 -2026";

Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO

Liquidare e pagare la somma complessiva di € 20.134,24 di cui € 10.067,12 al Sig. Liggio Luca, ed € 10.067,12 alla Sig. ra Ventimiglia Bernarda, proprietari al 50% dell'immobile sito in Palermo Viale Michelangelo n°110/116, adibito a sede della succ. dell'Istit. Magistrale "C.Finocchiaro Aprile", quale canone di locazione, relativo al 1° trimestre 2025 secondo le modalità indicate nelle note contabili n°1, prot. n. 217 (PROG. 241/2025) - (D.B.56993) emessa dal Sig. Liggio Luca, e n°1 prot. n.218 (PROG.242/2025) - (D.B. 502) emessa dalla Sig. ra

Ventimiglia Bernarda.

Dare atto che: la spesa complessiva di € 20.134,24 trova copertura sull'impegno n°37-PROG.1219/O.G.532/2021-(D.B.56993) per € 10.067,12 e sull'impegno n°38-PROG.1219/O.G.532/2021-(D.B.502) per € 10.067,12, entrambi assunti con D.D. n°4193 del 26/10/2021.

Si allegano:

nota contabile n.1 prot. n. 217 - Liggio Luca

nota contabile n.1 prot. n.218 - Ventimiglia Bernarda

Il Collaboratore Amministrativo

Nicasia La Rosa

Il Titolare dell' E.Q.

Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'