



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 358/2025
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione somma complessiva di Euro 46.376,47 di cui Euro 38.013,50 in quanto imponibile alla proprietaria società VASS s.r.l. per indennità di occupazione relativa al 4 trimestre 2024, per l'immobile sito in Palermo Piazza Generale Turba n 71, adibito a sede dell'Istituto Statale d'Arte V. Ragusa O Kiyohara

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate

anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 21/01/2025
Il Dirigente
Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024, e successiva determinazione dirigenziale n. 6017 del 23/12/2024 di proroga, nonchè

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Oggetto: Liquidazione somma complessiva di Euro 46.376,47 di cui Euro 38.013,50 (in quanto imponibile) alla proprietaria società "VASS s.r.l." per indennità di occupazione relativa al 4 trimestre 2024, per l'immobile sito in Palermo Piazza Generale Turba n 71, adibito a sede dell'Istituto Statale d'Arte "V. Ragusa O Kiyohara"

Premesso che:

- Questo Ente, a far data dal 01/12/2008 detiene in regime di occupazione con valore di locazione, l'immobile (derivante da un preliminare di contratto) sito in Palermo Piazza G. Turba n. 71/77 di proprietà della VASS s.r.l., adibito a succursale dell'Istituto Statale d'Arte "V. Ragusa O. Kiyohara."
- A seguito della Deliberazione n. 45 del 05/05/2015 e successiva n. 49 del 24/05/2016 è stato disposto di procedere alla rideterminazione del valore delle indennità di occupazione da corrispondere ai proprietari degli immobili utilizzati da questa Amministrazione per uso scolastico ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n°23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020.
- Con determinazione dirigenziale n°531 del 27/09/2018 si è preso atto del verbale del 24 Settembre 2018 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. 49/16) che ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione dell'immobile di cui in oggetto in € 152.054,00 annue a partire dal 01/10/2018.

Considerato che:

- con D.D. n. 1216 del 18/03/2024 sono stati impegnati complessivamente € 3.003.292,68 per le indennità di occupazione relative ai trimestri dell'anno 2024,

da corrispondere ai proprietari degli immobili destinati ad uso scolastico ove per l'immobile in oggetto, sull' impegno n°900/24 del Bilancio 2024 è stata impegnata la somma di € 185.505,88.

- in data 07/01/2025 è pervenuta al n/s prot. n.331 la fattura elettronica n. 3 del 03/01/2025 di € 46.376,47 di cui € 8.362,97 per (IVA al 22%) - PROG. 13/RUF.13 quale indennità di occupazione per il 4°trimestre 2024, emessa dalla proprietaria "Società VASS s.r.l." per i locali in oggetto indicati.

Ritenuto che:

- occorre liquidare e pagare la somma di € 38.013,50 alla proprietaria "Società VASS S.r.l.", con sede in Palermo, via Marchese di Villabianca n. 98, per l'indennità di occupazione relativa al 4°trimestre 2024, per l'immobile sito in Palermo Piazza G. Turba n. 71/77 adibito a succursale dell'Istituto Statale d'Arte "V. Ragusa O. Kiyohara." e versare la somma di € 8.362,97 all'erario, secondo le modalità descritte nella fattura elettronica n°3 del 03/01/2025 - PROG.13/RUF. 13 - (D.B. 19011).

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto il regolamento di contabilità dell'Ente;

Vista la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";

Vista la Deliberazione n. 2 del 06/02/2024 della conferenza dei Sindaci Metropolitan di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05/04/2024 "Approvazione Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024 -2026";

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO

Liquidare e pagare la somma complessiva di € 46.376,47 di cui € 38.013,50 (in quanto imponibile) alla proprietaria società "VASS s.r.l."con sede in Palermo via Marchese di Villabianca n° 98, per indennità di occupazione relativa al 4°trimestre 2024, per l'immobile sito in Palermo Piazza Generale Turba n°71, adibito a sede dell'Istituto Statale d'Arte "V. Ragusa O. Kiyohara", secondo le modalità descritte nella fattura elettronica n.3 del 03/01/2024 di € 46.376,47 di cui € 8.362,97 per (IVA

al 22%) - PROG. 13/RUF. 13 (D.B.19011).

Versare la somma di € 8.362,97 (IVA al 22%) su quanto indicato come imponibile, all'erario così come previsto dal nuovo art.17-ter D.P.R. 633/72 introdotto dalla legge di stabilità 2015.

Dare atto che la spesa complessiva di € 46.376,47 grava sull'impegno n° 900/24 assunto con D.D. n. 1216 del 18/03/2024 - PROG. 1075 - O.G.S.P.E. 469/24 (D.B.19011)

Il Collaboratore Amministrativo
Nicasia La Rosa

Il Titolare di E.Q.
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'