



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 74/2025

Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione della somma di Euro 22.225,00 per indennità di occupazione relativa al 4 trimestre 2024 per l'immobile sito in Palermo, Via G.ppe Prezzolini n 61, adibito a succursale dell'IPSIA "Ascione" di proprietà della società " Beni Immobili S r l"

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 09/01/2025

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con Determinazione Dirigenziale n. 1527 dell' 08/04/2024 e con Determina Dirigenziale n. 6017 del 23/12/2024 che ha confermato e prorogato l' incarico per l'anno 2025 e

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Premesso che :

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art.8 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015.
- Questo Ente, a far data dal 01/03/2003 detiene, in regime di occupazione con valore di locazione, l'immobile derivante da un contratto di locazione Rep. n.41 del 1992 - sito in Palermo via G. ppe Prezzolini n. 61 di proprietà della " Beni Immobili S.r.l." adibito a sede della succursale dell' IPSIA "Ascione".
- A seguito della Deliberazione n. 45 del 05/05/2015 e successiva n. 49 del 24/05/2016 è stato disposto di procedere alla rideterminazione del valore delle indennità di occupazione da corrispondere ai proprietari degli immobili utilizzati da questa Amministrazione per uso scolastico ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitano prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n°23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020.
- Con determinazione dirigenziale n°193 dell' 11/04/2019 si è preso atto del verbale del 05 Marzo 2019 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. 49/16) che ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione dell'immobile di cui in oggetto in € 88.900,00 annue a far data 16/03/2019.

Considerato che:

- con D.D. n. 1216 del 18/03/2024 sono stati impegnati complessivamente € 3.003.292,68 per le indennità di occupazione relative ai trimestri dell'anno 2024, da corrispondere ai proprietari degli immobili destinati ad uso scolastico ove per l'immobile in oggetto, sull' impegno n°901/24 del Bilancio 2024 è stata impegnata la somma di € 88.900,00.
- in data 03/01/2025 è pervenuta al n/s prot. n. 276 la fattura elettronica FATTPA 1_25 del 03/01/2025 di € 22.225,00 - PROG. 10 RUF. 10 (D. B.482) per indennità di occupazione per il 4° trimestre 2024, emessa dalla "Beni Immobili S.r.l." per i locali in oggetto indicati.

Ritenuto che :

- Occorre liquidare e pagare, la somma di € 22.225,00 alla proprietaria società "Beni Immobili S.r.l." con sede in Palermo Via Maltese n°102, per l'utilizzo dell'immobile sito in Palermo, Via G. ppe Prezzolini n° 61, adibito a succursale dell'IPSIA "Ascione" per indennità di occupazione, relativa al 4° trimestre 2024 secondo le modalità descritte nella fattura elettronica FATTPA 1_25 del 03/01/2025 di € 22.225,00 - PROG. 10 RUF. 10 (D.B.482)

Visti:

- L'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015 che attribuisce alla Città Metropolitana di Palermo la competenza per la dotazione dei locali destinati all'uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza;
- Il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;
- La deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 18/2011";
- Il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";
- La Deliberazione n. 2 del 06/02/2024 della conferenza dei Sindaci Metropolitan di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026;
- Il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05/04/2024 "Approvazione Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024 -2026";
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

- **Liquidare e pagare,** la somma di € 22.225,00 alla proprietaria società "Beni Immobili S.r.l." con sede in Palermo Via Maltese n°102, per l'utilizzo dell'immobile sito

in Palermo, Via G. ppe Prezzolini n° 61, adibito a succursale dell'IPSIA "Ascione" per indennità di occupazione, relativa al 4° trimestre 2024 secondo le modalità descritte nella fattura elettronica FATTPA 1_25 del 03/01/2025 di € 22.225,00 - PROG.10 RUF. 10 (D.B.482)

- **Dare atto che** la spesa di € 22.225,00 grava sull'impegno n°901 assunto con D.D. n°1216 del 18/03/2024 - PROG. 1075/O.G.S.P.E. 470/24 (D.B. 482).

Il Collaboratore Amministrativo
Nicasia La Rosa

Il Titolare della E.Q.
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'